

DETALJPLAN FÖR RIMFORSÅ 1:136 M. FL.

(Västerberget i Rimforså)

KINDA KOMMUN



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angivnen användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- Y Idrott

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

gc-väg Gång- och cykelväg

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e 000 Största byggnadsareal i kvadratmeter per fastighet. Inom plusprickat område får dessutom uppföras en förrådsbyggnad om högst 15 m². Högst en tredjedel (1/3) av tomtytan får bebyggas.

Fastighetsindelningen skall ansluta till det befintliga bebyggelsenströket

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Inom område med beteckningen "natur" får dock mindre byggnader med anknytning till naturområdet uppföras.
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage. Dock får entréutbyggnad ("förstuckvist") till bostadshus uppföras.
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- lek Lekplats skall finnas
- natur Naturområdet skall bevaras
- Parkeringsplats får inte finnas på den enskilda bostadstomten.

Utfart, stängsel

Körfart ut- eller infart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

Bostadshus skall placeras minst 3,0 meter från tomtgränsen. Uthusbyggnad skall placeras minst 1,0 meter från tomtgränsen.

Ny- och tillbyggnad får dock efter grannens medgivande ske ändå fram till den för parhusen gemensamma tomtgränsen (sammanslaggnadslinjen).

Utformning

- Endast parhus
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Takkupor får uppföras till en omfattning motsvarande högst 50 % av taklängdens längd per fastighet.
- Högsta byggnadshöjd för uthus, garage och transformatorstation liksom för tillbyggnad av "förstuckvist" är 3,0 meter.
- Häcker och plank får inte vara högre än 2,0 meter.

Utsende (ny bebyggelse)

Ny bebyggelse skall underordna sig befintlig bebyggelse och harmonisera med området i övrigt.

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

Varsamhetsbestämmelser

De karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen som angivits i planbeskrivningen skall särskilt beaktas vid ändring. Vid ombyggnad av fasader skall upprättat och av MBR-nämnden godkänt färgsättningsprogram följas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER

Illustrationstext

ANTAGANDEHANDLING

KINDA KOMMUN

Detaljplan för Rimforså 1:136 m. fl.
(Västerberget i Rimforså)

PRIMÄRVISÅ AB	Ture Gårnäsens Planeringskontor	Upprättad: 2008-10-14
THORINER F&S AB / K&S AB	Teknisk och samordningsbyrå	Reviderad:
		Plan nr. 66