

Datum

1989-12-01

Dnr (anges vid skriftväxling)

2002-8506/89
ÖSTERSUNDS KOMMUN
Plankontoret
Ank 1989-12-06

Kommunfullmäktige i

Östersunds kommun
831 82 ÖSTERSUND
LÄNSSTYRELSEN

89. 12. 05

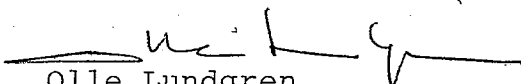
1989. 526
313

Kommunfullmäktige har den 14 september 1989 antagit förslag till detaljplan för del av Staden i Östersunds kommun (kv Kronofogden).

Kommunfullmäktiges antagandebeslut har överklagats till länsstyrelsen som i beslut den 18 oktober 1989 inte ändrat det överklagade beslutet.

Länsstyrelsens beslut har sedan överklagats hos regeringen. Regeringen har avslagit överklagandena i beslut den 23 november 1989.

Antagandebeslutet har alltså vunnit laga kraft den 23 november 1989.


Olle Lundgren
byrådirektör


Ingvor Hansson
förste byråsekreterare

Aktbet 2380 K-P89/14

2002-8506-f9

LÄNSSTYRELSEN I JÄMTLANDS LÄN
INK. 1989-11-30
2003-8985-89

891018

2003-9712-89; 891110

Östersunds kommun
Kommunfullmäktige
831 82 ÖSTERSUND

ÖSTERSUND
Plankontoret
Ank

ÖSTERSUNDS KOMMUN
Plankontoret
Ank 1989-12-05

Överklagande av avvisningsbeslut avseende detaljplan
för del av stadsdelen Staden (kv. Kronofogden) i
Östersunds kommun

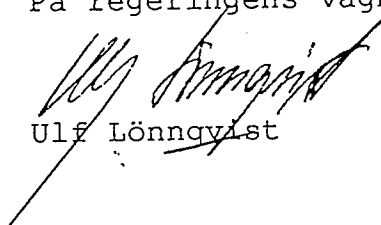
./.
Länsstyrelsen i Jämtlands län fattade den 18 oktober
1989 det beslut som framgår av bilagan.

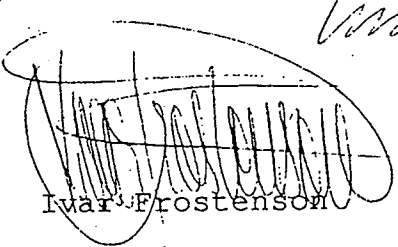
En person med en namnteckning som det inte gått att
uttyda har överklagat beslutet.

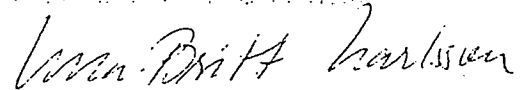
Den person som undertecknat överklagandet synes vara
densamme som under planens utställningstid framfört
synpunkter på planen och som till länsstyrelsen
överklagat Östersunds kommuns antagandebeslut.
Handlingarna i ärendet ger emellertid inte vid
handen att den som undertecknat skrivelserna skulle
vara sakägare eller så berörd av planen att rätt att
överklaga föreligger. Länsstyrelsens beslut är där-
för riktigt.

Regeringen avslår överklagandet.

På regeringens vägnar


Ulf Lönngqvist


Ivar Frostenson


Lena Britt Karlsson

Tillhör kommunfullmäktiges i Östersund
beslut den 14/9 1989. § 135 betygar
Fager Normark

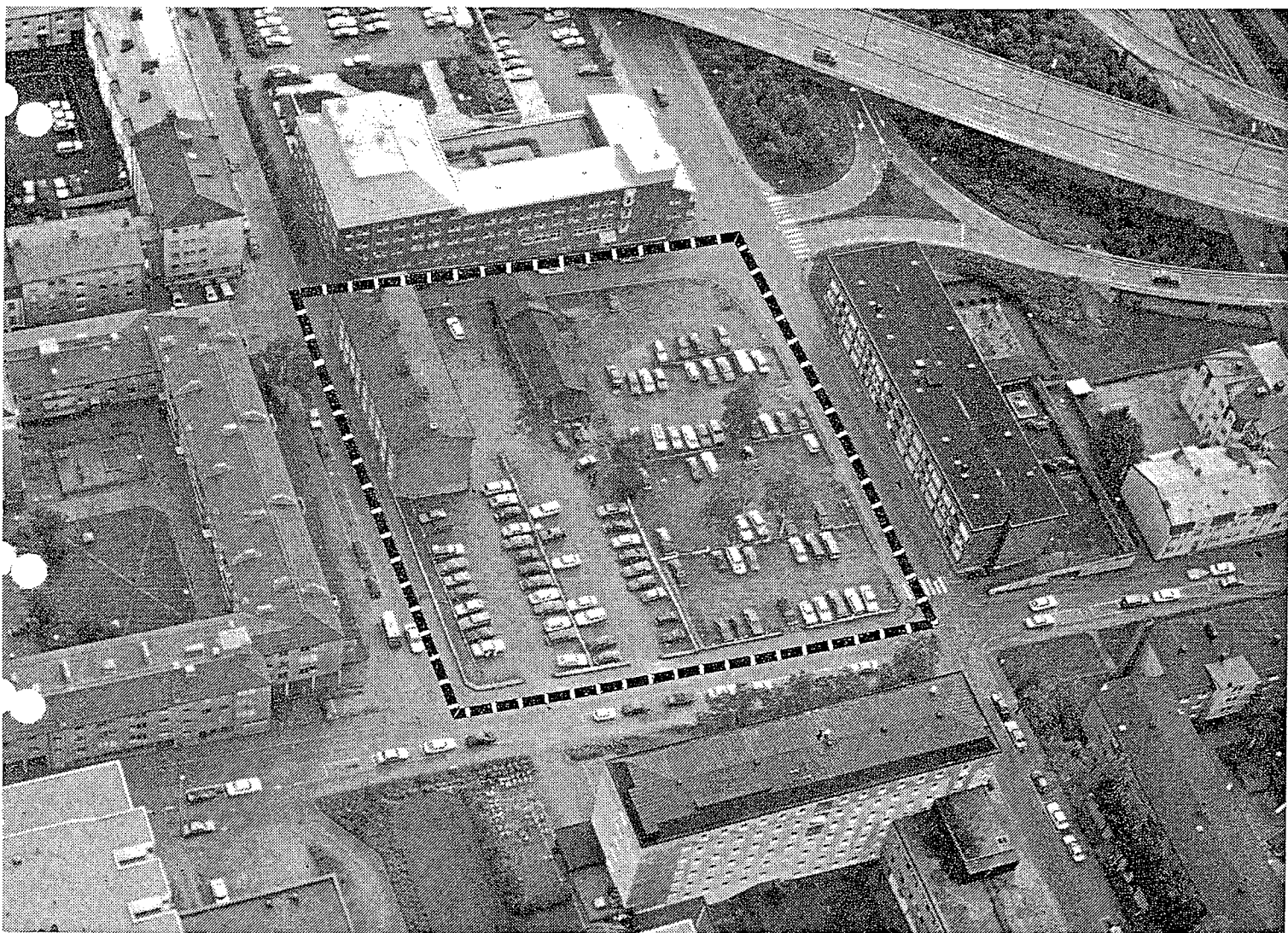
LÄNSSTYRELSEN I JÄMTLANDS LÄN
INK. 1309 -10- 1 8

DETALJPLAN

för del av

STADEN, ÖSTERSUNDS KOMMUN

(Kv Kronofogden)



DETALJPLAN

för del av

STADEN, ÖSTERSUNDS KOMMUN

(Kv Kronofogden)

BESKRIVNING

Handlingar

Planförslaget består av:

- plankarta i skala 1:500 med planbestämmelser,
- illustrationskarta,
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse.

Till förslaget hör dessutom fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att ge planmässiga förutsättningar för att i kvarteret Kronofogden kunna bygga ett akutsjukhus för psykiskt sjuka.

Hela kvarteret (förutom ett befintligt bostadshus) föreslås få utnyttjas för detta ändamål. Sjukhusbyggnaderna ligger i den norra delen av kvarteret och parkeringsanläggningar i den sydvästra delen.

PLANDATA

Läge, areal

Planområdet utgörs av kvarteret Kronofogden samt angränsande delar av Brogränd och Fältjägargränd. Då någon förändring i gräns mellan gatumark och kvartersmark inte föreslås mot Köpmangatan och Storgatan ingår de inte i planområdet. Arealen är 0.6 ha.

Markägoför-
hållanden

Kvartersmarken ägs av Jämtlands läns landsting.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga
planer

Enligt områdesplan Centrum är kvarteret avsett för bostäder och handel med ett exploateringsstal på 1.4.

Detaljplan

För området gäller detaljplan fastställd 1968-03-01. Enligt denna är norra delen av kvarteret avsedd för allmänt ändamål (parkeringsanläggning för lasarettet). Exploateringen i den norra delen är begränsad endast beträffande höjden (3 - 4 våningar). I den södra delen finns byggrätt för ett bostadshus mot Köpmangatan utöver det som finns mot Storgatan.

Kommunala
beslut

Byggnadsnämnden beslöt 1989-03-14 att sända ut det nu aktuella planförslaget för samråd samt 1989-05-19 att ställa ut planförslaget.

Mark och
vegetation

Kvarteret sluttar mot väster med en nivåskillnad mellan Storgatan och Köpmangatan på ca 5 meter. Så gott som hela kvarteret används som parkeringsplats i dag och markytan består därför mest av grus och asfalt. Några träd finns i fastighetsgränserna men de går inte att bevara vid den totala ombyggnaden av kvarteret.

Geotekniska
förhållanden

Geoteknisk undersökning av kvarteret har utförts av K-konsult 1989.

Grunden består av finkornig morän - främst lermorän. Inom huvuddelen av området utgöres ytskiktet av en tunn grus-avjämning (provisoriska parkeringsytor).

Inom delar som tidigare varit bebyggda med källarhus, förekommer fyllning.

Den naturligt lagrade moränen är fast, förutom ett inlagrat skikt som är lösare på 2 - 3 m djup.

Blockhalten i moränen är normal.

Bergets överyta ligger flerstädes djupare än 8 m under markytan. Berget utgöres av lerskiffer (svartskiffer) och är den typ som sväller i kontakt med syre.

Grundvattenytan ligger normalt 2 - 3 m under markytan.

Moränen är tjälfarlig. Tjällyftningar uppemot 0,1 m kan förväntas inom snöröjda och trafikerade ytor.

Radonavgången från marken är låg - enligt Radonutredningens betänkande (AOU 1983:6) skall marken klassas som lågradonmark.

Byggnader kan grundläggas med bottenplattor på naturligt lagrad morän.

Vid grundläggning i kontakt med berg måste speciella åtgärder vidtas mot skiffersvällning.

Fornlämningar Inga kända fornlämningar finns inom planområdet, inte heller bebyggelse av kulturhistoriskt värde.

Bebyggelse

Bostäder Det befintliga bostadshuset med 12 lägenheter i kvarterets sydöstra hörn behålles. I sluttningsvåningen finns en del lokaler och garage som byggs om i samband med omvandlingen av kvarteret.



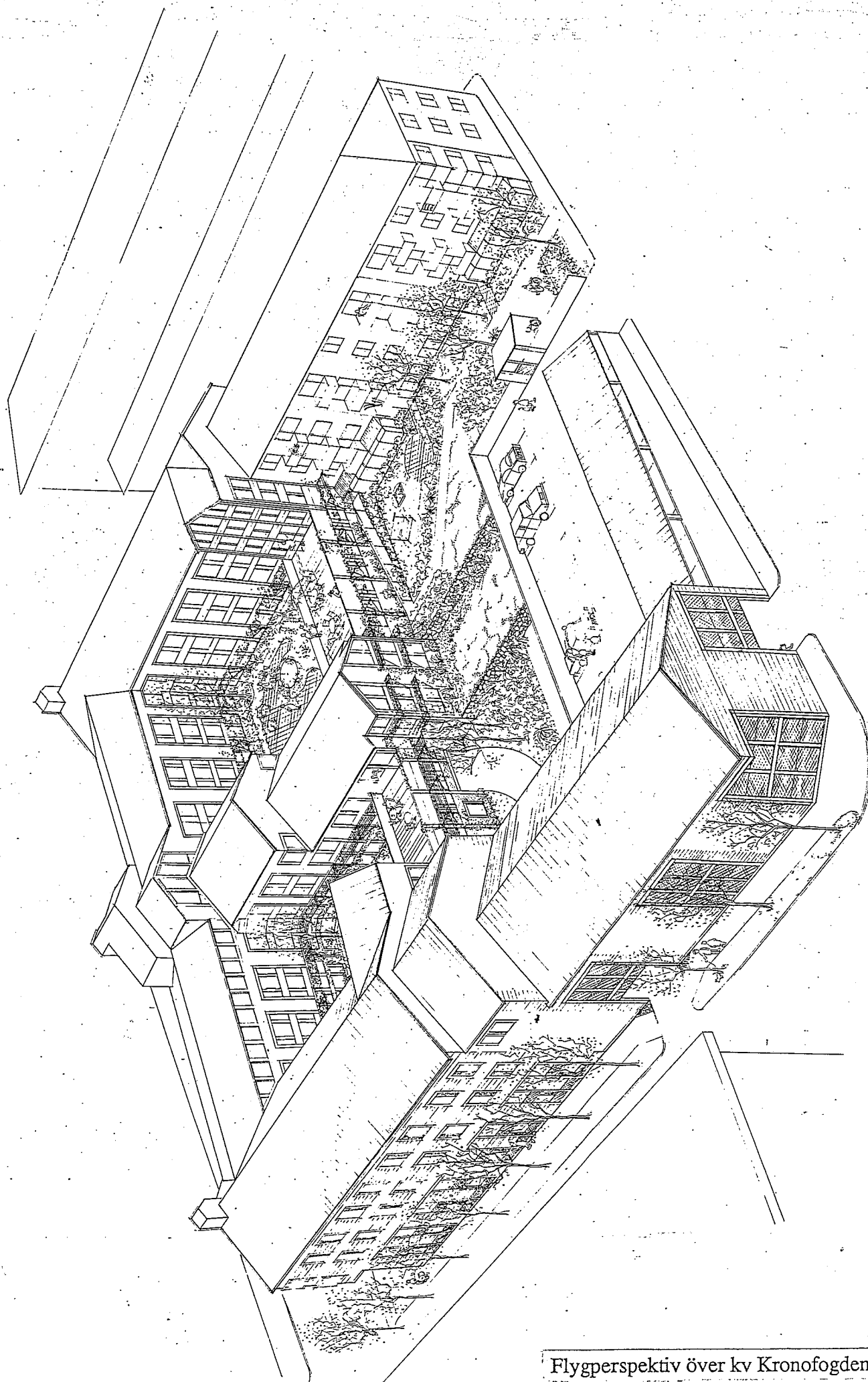
Sjukhus

I den övriga delen av kvarteret medger planen att ett sjukhus får byggas. Landstinget avser att flytta hit akutpsykvården från Frösöklinikerna.

Mot Storgatan förläggs en byggnad i gatuliv i 3,5 våningar. Mot Köpmangatan medges bebyggelse i 4 våningar och mot Fältjägargränd i 4 våningar med tillägg av sluttningsvåningar för att ta upp grändens lutning.

Huvudentrén blir mot Fältjägargränd. I kvarterets inre byggs en mittflygel från huvudentrén rakt söderut. Låga förbindelsebyggnader i 1 - 2 våningar binder ihop anläggningen. En kulvert byggs mellan det nya sjukhuset och lasarettet. Den finns förberedd på lasarettssidan. Detaljutformning och anpassning till kommunala ledningar i gatan sker i samråd med kommunens tekniska kontor.

Exploateringsstalet i kvarteret blir ca 1.9 (exklusive parkeringsanläggningen).



Flygperspektiv över kv Kronofogden

- Tillgänglighet** Hela den nya anläggningen blir tillgänglig för rörelsehindrade.
- Skyddsrum** Skyddsrum anordnas i källarvåningen under sjukhuset med det antal platser som angetts i skyddsrumsbekedat.
- Friytor** Vid bostadshuset utnyttjas hela gårdsytan idag till parkering. Inga grönytor eller lekplatser finns. Genom att parkeringsplatserna kan flyttas från gården till parkeringsdäcket kan gården göras till en grön utemiljö. Träd och buskar planteras som avskärmning mot p-däcket. De kringbyggda gårdarna i sjukhusanläggningen planteras med buskar och gräs och åtminstone den övre förses med sittplatser så att personal och patienter kan vistas där. Taken på de låga förbindelsebyggnaderna utformas som altaner.
- Parkering och angöring** Inom kvarteret anläggs minst 190 parkeringsplatser för att täcka dels det behov som alstras av bostäder och sjukhus, dels ersätta de 120 platser som idag finns i kvarteret. Dessa 120 platser utgör personalparkering för anställda vid lasarettet. Parkeringsplatserna förläggs dels som garage under sjukhusbyggnaderna (70 platser) dels i ett parkeringshus och ett parkeringsdäck i hörnet Köpmangatan - Brogränd.
- Enligt gällande plan tillåts ett större antal p-platser (260) i kvarteret (avsett för lasarettets behov). Lasarettets p-behov kommer att redovisas i separat p-utredning från landstinget parallellt med utställningen. I huvudsak kommer personalparkeringen att långsiktigt lösas genom att p-däcken vid Tysta vägen byggs på och utvidgas.
- Parkeringsdäcket nås med bil från Brogränd medan parkeringshuset och garagen nås från Köpmangatan. De boende i huset mot

Storgatan når däckat via en trappa från gården.

Från Köpmangatan blir det också möjligt att köra in till en entré på den nedre av de kringbyggda gårdarna. Denna entré är avsedd bl a för patienter som kommer med ambulans och taxi samt för vissa varutransporter.

Tunga transporter ska inte behövas då mat, tvätt etc transporteras från lasarettet genom kulvert under Fältjägargränd. I anslutning till huvudentrén från Fältjägargränd anordnas besöksparkeringsplatser tvärs över gatan på lasarettfastigheten.

Teknisk försörjning

Den tillkommande bebyggelsen ansluts till det kommunala VA-nätet samt till fjärrvärmenätet.

En ny transformatorstation byggs på lasarettsområdet vid Fältjägargränd.

Avfall

Soporna från sjukhuset transporteras via kulverten till centralt soprum inom lasarettsområdet.

Från bostadshuset hämtas hushållssoporna direkt, precis som hitills.

Administrativa frågor

Planens genomförandetid är fem år från det att den vinner laga kraft.

Östersund den 19 maj 1989

Siv Reuterswärd

Siv Reuterswärd

Arkitekt

Jesper Normark

DETALJPLAN

för del av

STADEN, ÖSTERSUNDS KOMMUN

(Kv Kronofogden)

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Huvudman

Landstingets bostadsstiftelse kommer att ansvara för exploateringen (sjukhuset och parkeringsanläggningarna) och sedan hyra ut till landstinget.

Beträffande byggandet under gatumark (kulverten till lasarettet) svarar landstingets bostadsstiftelse för kostnaderna.

Utformningen och utförandet detaljprojekteras i samråd med kommunens tekniska kontor.

Tidplan

Detaljplanen beräknas ställas ut under juni-juli och antagas av kommunfullmäktige i september 1989. Sjukhuset börjar byggas hösten 1989 och beräknas vara inflyttningsklart i slutet av 1991.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Gällande fastighetsplan för kvarteret föreslås upphävas.

Längs en del av Brogränd övergår en ca 1 m bred remsa kvartersmark till gatumark. (Kronofogden 3 och 4).

Östersund den 19 maj 1989

Siv Reuterswärd

Siv Reuterswärd

Arkitekt