

1988-06-08

År 1988 den 9 juni, § 214
blev detta förslag antaget av
Byggnadsnämnden i Norrtälje,
betygar å tjänstens vägnar:

Gunnelle Hellen

LÄNSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN		
Placeringsavdelningen		
Planerheten		
1988-06-12		
11	103	87 88

Detaljplan för kv Gullbacken i Norrtälje stad

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

- Tidsplan** Enkelt planförfarande har tillämpats och planen avses antas av byggnadsnämnden 1988-06-09.
- Genomförandetiden har satts till fem år då genomförandet bedömts som någorlunda nära förestående.
- Ansvarsför-
delning** Genomförandet innebär endast nybyggnad/ombyggnad av bostads-
hus som utförs helt av de enskilda markägarna.
- Huvudmanna-
skap** Kommunen är huvudman för de allmänna platserna.
- Fastighets-
rättsliga
frågor** Avstyckning måste ske av de två tomtplatserna i nordöstra
delen av kvarteret.
- Samtidigt bör ett litet hörn (cirka 6 m²) i nordost överföras till kommunens gatufastighet. Överenskommelse om detta bör träffas med fastighetsägarna. Marken bör avstås utan ersättning, men lantmäterikostnaderna betalas av kommunen. Avsikten har varit att denna överenskommelse skall träffas innan planen antas av byggnadsnämnden, men eftersom fastigheten har så många delägare bedöms arbetet för denna ringa åtgärd som oproportionerligt stort. Överenskommelse bör i stället träffas i samband med lantmäteriförrättningen.
- Samtidigt med att den nya planen antas måste gällande tomtindelning upphävas.

FASTIGHETSKONTORET

Anne Pajula