

301-6-69

Beskrivning över
förslag till ändring av stadsplanen för
kv. Kuggen, del av kv. Kulan m.m.
i Halmstad;
uppgjort i mars 1969.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta)
och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av länsstyrelsen den 16 juli
1963.

Förslaget omfattar nordöstra delen av Sannarps industriområde.
I förslaget ingår kvarteret Kuggen, nordöstra delen av kvarteret
Kulan, Kristinehedsvägen mellan dessa kvarter samt i norr och
öster till kvarteren angränsande parkmark.

För att hålla möjligheten öppen att på lämpligt sätt ordna en
gatukorsning med Nässjöbanan i anslutning till Kristinehedsvägen
nära förutvarande stadsgränsen har det ansetts önskvärt att om-
rådet här lämnas fritt från bebyggelse. Därför föreslås nu att
nordöstra delarna av kvarteren Kuggen och Kulan utlägges som
parkmark.

Utefter det sålunda minskade kvarteret Kuggens nordöstra gräns
föreslås från Kristinehedsvägen en återvändsgata. Marken i kvar-
teret Kuggen kan utmed denna gata utnyttjas för mindre tomter.

Stadsplanebestämmelserna för resterande del av kvarteret Kuggen
bibehålles oförändrade. Detta innebär att området endast får an-
vändas för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende
ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och
trevnad och att för intilliggande vattenverk ej vållas olägenheter
genom föroreningar av giftiga och illaluktande eller frätande
gaser eller av stoft från rökgaser och dylikt.

Vissa gatuhöjder förslås ändrade med hänsyn till befintliga och
projekterade gator.

Halmstad den 4 mars 1969.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsarkitekt

/ *Göran Oskarsson* /
/Göran Oskarsson/
planarkitekt

Förslag till ändring av stadsplanen för
kv. Kuggen, del av kv. Kulan m.m.
i Halmstad;
uppgjort i mars 1969.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med J betecknat område får användas endast för industri-
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas
olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och
trevnad och att för intilliggande vattenverk ej vållas
olägenhet genom föroreningar av giftiga och illaluktande
eller frätande gaser eller av stoft från rökgaser och dy-
likt. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som
fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom om-
rådet.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras
till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Halmstad den 4 mars 1969.

Holger Rössborn
Holger Rössborn
Stadsarkitekt

Göran Oskarsson
Göran Oskarsson
Planarkitekt

KB 78.69