



ILLUSTRATION 0 25 50 100 Meter SKALA 1:1000 (A1)



PLANKARTA 0 25 50 100 Meter SKALA 1:1000 (A1)



ORIENTERINGSKARTA

TRELLEBORGS KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden

Detaljplanen antagen: 210608
Beslutet har fått laga kraft: 210707
Beslutet intygas:

--- Kommungräns	Körbana	—D— Dagvattenledning	○ Gränspunkt
--- Traktgräns	Cykelbana	—S— Spillvattenledning	· Markhöjd
--- Kvartergräns	Gångbana	—V— Vattenledning	× Barrträd
--- Fastighetsgräns	Gång- och cykelbana	—R— Råvattenledning	○ Buske
--- Planområdesgräns	Parkeringsplats	—L— Lövtädd	○ Lövtädd
--- Användningsgräns	Häck	—T— Tryckledning	(R) Fornlämning
--- Egenskapsgräns	Plank/Staket/Stängsel	—F— Fjärrvärme	○ Flaggstång/Grindstolpe/ Staketstolpe
--- Administrativgräns	Mur	—G— Gasnät	○ Belysningsstolpe
○ Ulfartsförbud	Stödmur	—D— Dataledning	□ Elanordning, Skåp
--- Strandskydd	Släntbeteckning	—E— Elledning	~ Källa
--- Rättigheter och gemensamhetsanläggningar	—S— 0,5-50 m höjdkurva	—TV— Kabel/TVledning	• Brunn
		—O— Optoledning	⊠ Bostad
		—T— Teleledning	□ Övrig byggnad
		—Ö— Övrig ledning	⊠ Trappa
			⊠ Skärmtak

Höjdsystem RH 2000
Plansystem Sweref 99 1330

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
Upprättad 2021-03-09

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

--- Planområdesgräns
--- Användningsgräns
--- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
BC Bostäder, Centrum. Verksamhetslokal för centrumändamål ska finnas i bottenvåning mot Beddinge strandväg, väg 9, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
BP Bostäder, Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
C.B. Centrum. Verksamhetslokal för centrumändamål ska finnas i hela bottenvåningen. Bostäder. Bostad får finnas på andra våningen., PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
P Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
Q Användning ska vara anpassad till byggnadens kulturvärden, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

GATA₁ Lokalgata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
PARK₁ Park, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

dike

dike, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₁ 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e₂ 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e₃ Högsta tillåtna byggnadsyta är 1/4 av fastighetsarean, dock högst 290 kvm., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e₃ Marken får inte föras med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
II-III Marken får endast föras med komplementbyggnad i högst 1 våning., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
II-III Högsta antal våningar är angivet med romerska siffror, II-III.

Utformning

f₁ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter Högsta nockhöjd för uthus/garage och dylikt är 4 meter., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₁ Endast radhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₂ Endast flerbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₃ Endast flerbostadshus eller radhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₄ Huvudentréer ska placeras mot omgivande allmän platsmark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₅ Huvudentré och entré till centrumändamål ska finnas mot Beddinge strandväg, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₆ Lägsta byggnadshöjd är 6,0 meter för huvudbyggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₇ Frontespisier och takkupor får anordnas till 1/3 av takets längd utan att påverka bedömningen av våningsantal., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Rivningsförbud

r₁ Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Kulturvärden

Q₁ Byggnadens karaktär vad gäller takets utvändiga ventilationshuvor och dekormerier under dansbanans innertak ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
Q₂ Byggnadens karaktär får inte försvannas. Dekorativa detaljer såsom rundbågiga, spröjsade fönster (inklusive fönsteromfattningar), norrnåns tre frontespisier och spröjsade fönsterbord, ska bevaras. Ägare som syftar till att förstärka byggnadens ursprungliga karaktär får vidtagas., PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Placering

P₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggs i fastighetsgräns, det gäller dock ej mot väg., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
P₂ Uthus/garage ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggs i fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
P₃ Huvudbyggnad ska placeras max 2 meter från användningsgräns mot intilliggande gata söderut., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Kallare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Varsamhet

K₁ Byggnadens karaktär får ej försvannas. Särskilt viktigt är byggnadens oktagonala form, fönsterbandet och takets form. Befintliga takplattor får vid underhåll bytas mot svart takpapp. Fönsterstättning och fönsterutformning avseende spröjsning och material ska bevaras. Fasad ska vara av rödmålad träpanel, med vita snickerier. Invändigt ska byggnadens befintliga rumslighet vara avläsbar., PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Mark

m₁ Tall med större stamomkrets än 600 mm mätt en meter från medelmarknivån kräver marklov för att fällas. Träd får endast fällas om det utgör en säkerhetsrisk., PBL 4 kap. 10 §
m₂ Parkering ska anordnas med försäkrat yta för dagvattenhantering, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

Fastighet

d₁ 0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats., PBL 4 kap. 7 §

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för bygglov innan lämplig dagvattenhantering har redovisats, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

a₁ Marklov krävs även för trädskövning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

ANTAGANDEHANDLING

Standardförfarande

Planhandlingar:

Plankarta (denna handling) Illustration (denna handling) Planbeskrivning Fastighetsförteckning Grundkarta Granskningsutlåtande

Detaljplan för

Lilla Beddinge 35:93



"Granhyddan"

Darienummer: PL-2019-7

DP 206

Upprättad datum: 2021-04-14

Lina Jönsson

Planarkitekt

Sandra Gustafsson

Planchef