

BESKRIVNING

tillhörande

förslag till byggnadsplan för fritidsområdet

TREHÖRNINGEN

omfattande delar av fastigheterna Vardala 2² och 3² i Närtuna socken, Skepptuna kommun av Stockholms län

Det föreslagna planområdet är beläget cirka 5 km VSV Rinbo samhälle invid sjön Trehörningen och utmed enskilda vägen Gökan-Adamsberg.

Fastigheterna Vardala 2² och 3² är jordbruksfastigheter, som tillsammans utgör en brukningsenhet om ca 22 hektar, huvudsakligen ängs- och betesmark. Något jordbruk i egentlig mening bedrivs emellertid icke längre - endast fårskötsel i mindre omfattning och huvudsakligen på mark utanför planområdet. Det senare omfattar företrädesvis brukningsenhetens skogsmark. En exploatering torde därför sakna betydelse ur jordbrukssynpunkt.

Fastigheten Vardala 3⁶ är bebyggd med fritidsstuga. I övrigt förekommer ingen bebyggelse inom planområdet. Den föreslagna bebyggelsen har uteslutande lokaliserats till skogsmark. Därigenom vinnes bl.a. att landskapsbilden icke behöver komma att störas av bebyggelsen samt att öppna och plana områden kan utnyttjas som bl.a. lek- och tummelplatser för barn.

Planområdet omfattar ca 13,5 hektar. Härav utgör ca 5 hektar byggnadsmark, innebärande en exploateringsgrad av ca 37 procent. Illustrationsvis har på förslaget redovisats 27 tomtplatser (inkl. Vardala 3⁶) med en medelareal av ca 1850 m².

Byggnadsplanebestämmelserna innehåller förbud mot inrättande av vattenklosett liksom även mot anordnande av avloppsledning för spillvatten. Avloppsfrågan förutsättes komma att lösas genom infiltration på de enskilda tomtplatserna. Vattenförsörjning ordnas genom s.k. sommarvattenledningar från bergborrad brunn. Särskild utredning rörande vattenförsörjning och avlopp har jämsides med planarbetet utförts av civilingenjör Sven Anderberg, Stockholm, och kommer att av denne separat tillställas byggnadsnämnden.

Kopior av handlingar tillhörande länsstyrelsens i Stockholms län förhandlatsrätt rörande ifrågasatt exploatering för fritidsbebyggelse å fastigheterna Vardala 2² och 3² bifogas.

Stockholm den 22 mars 1965 Skepptuna den 2 juni 1966

Lars-Evald Nilsson

Skepptuna Byggnadsnämnd
Ejnar Gustavsson

Lantmätare

Tillhör Kommunalfullmäktiges
bokslut den 27/6 1966

Skepptuna den 21 juni 1966

Arne Matson
Kommunalfullmäktiges
ordf.

Skepptuna Kommun
Kommunalfullmäktiges
Ejnar Gustavsson

S. Nilsson

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Ejnar Gustavsson

Avskrift

TILLÄGG

till förestående beskrivning

Sedan byggnadsnämnden jämlikt beslut den 3 december 1965, § 83, återsänt byggnadsplaneförslaget till sökanden för komplettering med anledning av vad länsarkitekten i länet anfört i sitt yttrande över detsamma har undertecknad på uppdrag av sökanden och i samråd med länsarkitekten genom biträdande länsarkitekten Sven Klasén företagit viss revidering av förslaget. Enot revideringen har arkitekt Klasén vid sammanträffande den 17 december 1965 ej haft något att erinra.

I det reviderade förslaget till byggnadsplan har bebyggelsegrupperingen i vissa delar ondisponerats. Sålunda har bl. a. skogspartiet i sydost undantagits från bebyggelse. Planområdet omfattar liksom tidigare 13,5 hektar. Härav föreslås emellertid nu endast 3,9 hektar utgöra byggnadsmark, innebärande en exploateringsgrad av ca 29 procent. Illustrationsvis har på förslaget redovisats 18 tomtplatser utöver den befintliga fastigheten Vardala 3⁶. Medelarealen av föreslagna tomtplatser utgör drygt 2 100 m².

Förslag till nya byggnadsplanebestämmelser har utarbetats. §§ 3, 11 och 12 har därvid uteslutits. Föreskrifter enligt § 3 har ej ansetts erforderliga med planens nya utformning. Minimiarealen för tomtplats har ökats till 2 000 m².

Stockholm den 28 februari 1966

Lars-Evald Nilsson
Lantnätare

Skepptuna den 2 juni 1966 Skepptuna den 21 juni 1966

Skepptuna Byggnadsnämnd
Ejnar Gustavsson

Tillhör Kommunalfullmäktiges beslut den 27/6 1966
Arne Matson

Skepptuna kommun
Kommunalfullmäktiges
Ejnar Gustavsson

Kommunalfullm. ordf.
Bestyrkes på tjänstens vägnar

