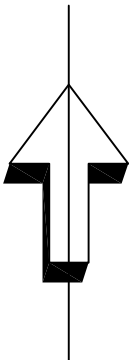
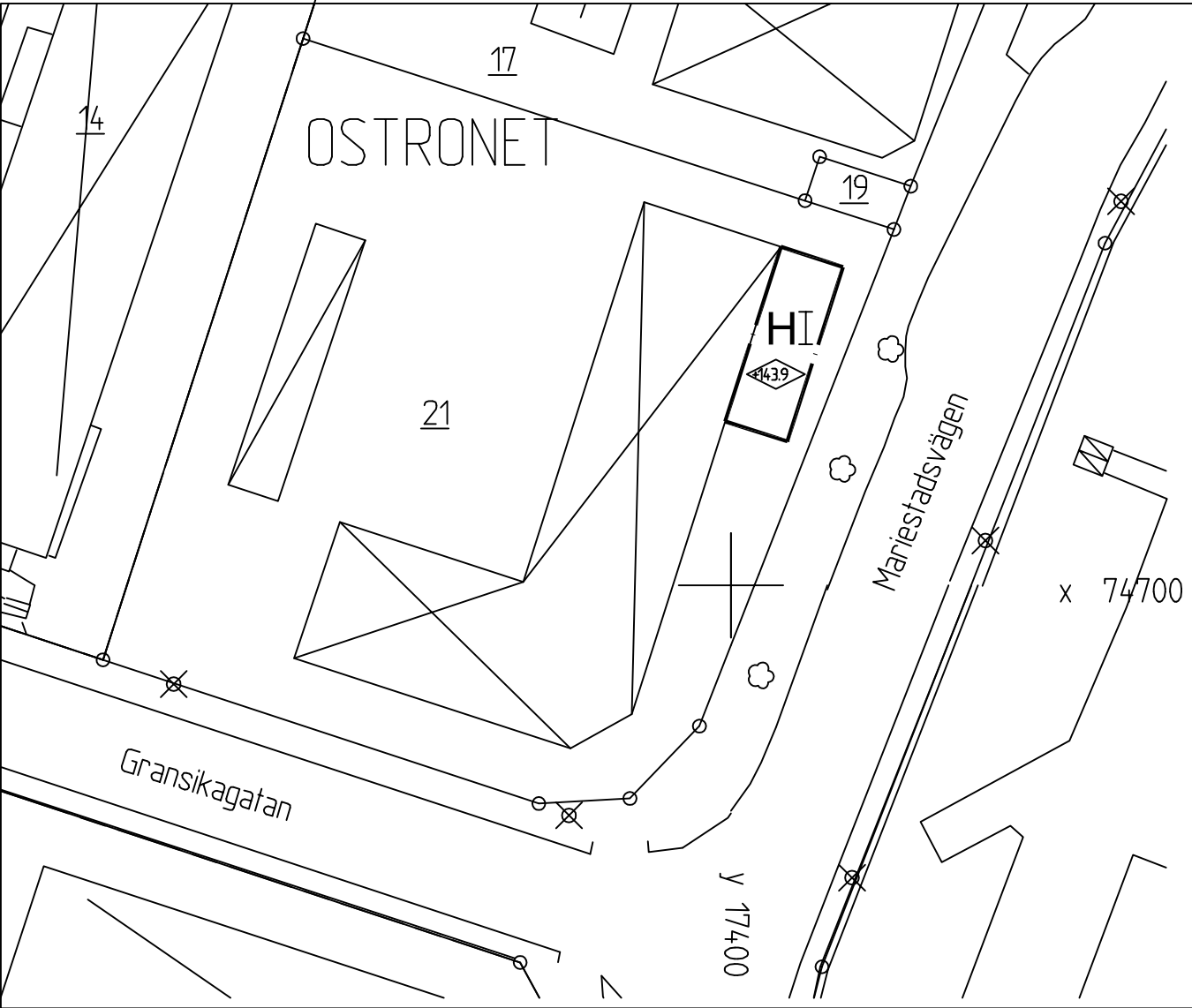
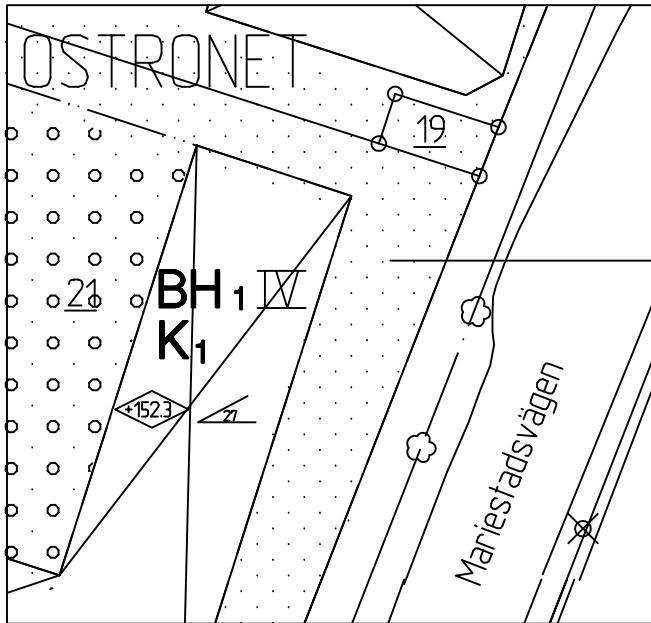


Plankarta



Gällande plan



Del av prickad mark
ersatt med område för
handelsändamål. Se
plankarta ovan.

Planbeskrivning

Planens syfte
Planen innebär en utökning av byggrätten på fastigheten Ostronet 21. Den föreslagna förändringen gör det möjligt att bygga in en uteservering till befintlig restaurang. Tillbyggnaden bör för att passa in utformas i princip som en glasveranda.

Plandata
Planområdet ligger inom stadsdelen Norrmalm i Skövde stad. Planområdet omfattar ca 70 m2. Mark som ingår i planområdet är privatägd.

Tidigare ställningstaganden
För kv Ostronet gäller detaljplan Dp 369 laga kraft 1990-07-10. Enligt gällande plan är den planerade utökningen av byggrätten på Ostronet 21 betecknad med mark som inte får bebyggas.

Förändringar
Ett markområde omfattande ca 70 m2 överförs från mark som inte får bebyggas till mark för handelsändamål.

Genomförandebeskrivning

Fastighetsrättsliga frågor
Fastighetsbildning krävs inte för planens genomförande.

Ekonomiska frågor
Kostnader för enkel planändring bekostas av ägaren till restaurang Vardar.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

— · — Användningsgräns

Användning av kvartersmark

— H — Handel

Placering, utformning, utförande

◊ Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
I Högsta antal våningar

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Upplysningar

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande (PBL 5:28). Förändringar redovisas på utdrag av gällande plan. Fastighetsregisterkarta 157224 och 157234.

Grundkartans beteckningar

— Fastighetsgräns
Ostronet 21 Fastighetsbeteckning
⊠ Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
☼ Träd

Stadsingenjörskontoret

Peter Nyström
Stadsingenjör

Detaljplan för del av
Kv OSTRONET
Skövde stad, Skövde kommun, Skaraborgs län

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret 1993-11-18

Rikard Hagerborg
Stadsbyggnadschef
Skala 1:500
0 5 10 20 30m

Christer Johnsson
Planingenjör

- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Utlärande efter utställning
- Beskrivning
- Genomförande-beskrivning
- Samrådsredogörelse

Beslutsdatum

Antagande
1994-01-13

Lagkraftvinnande
1994-02-18