

19073401 1405 1A

Ink. 6

1991

3. k. Genesär

[illegible]

geget, är i c

get som bost

ligt länssty

on Löwenheim's

På Genesåsen finns två stora barrskogspartier, som tjänstgör som lek- och strövområden framförallt för dem som bor inom ovannämnda hyreshusområde. Det ena grönområdet är beläget norr om hyreshusen och Geneskolan och är på alla sidor omgivet av bebyggelse. Det andra är beläget strax söder om hyreshusområdet och utgör en utlöpare av det stora skogsparti, som är beläget mellan samhället i norr och Bäckfjärden i söder. På en av de högsta punkterna inom detta område har kommunen ett vattentorn.

Det område, för vilket förslag till stadsplan nu framlägges, begränsas i söder av det förstnämnda skogspartiet och i norr av Mölven. Några tidigare för bostadsändamål avstyckade fastigheter inom planområdets sydöstra del har i planförslaget upptagits som parkmark, emedan de med hänsyn till den branta terrängen har ansetts olämpliga för bostadsändamål.

I övrigt innebär stadsplaneförslaget i stort sett endast ett konfirmerande av befintliga förhållanden.

Erforderliga lekplatser kan anordnas inom de grönområden, som finns inom eller invid planområdet.

Erforderliga butiker finns omedelbart utanför området.

All bebyggelse inom området är ansluten till kommunens avloppsledningsnät. Ytvattnet avses att avledas dels genom öppna diken, dels genom slutna ledningar.

Själevad i oktober 1969.

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Den 30/10 1970 § 20 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kom-
munalfullmäktige i Själevad, betygas.

I tjänsten:

L. Rodin
Fullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 9.11.1970

i ärende lil 1-11-70

På tjänstens vägnar:

Sven Eriksson

Inkom den 15 JUL 1970

STADSPLANEBESTÄMMELSER,

tillhörande förslag till stadsplan för det s.k. Genesänget m.m. inom
Gene, Sund och Hörnätt i Själevads kommun.

§ 1.

STADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

a/ Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Där
byggnadsnämnden prövar lämpligt, må dock även kunna medgivas inredning
av samlingssalar samt lokaler för handel och icke störande hantverk.

b/ Med Es betecknat område får bebyggas endast för transformatorsta-
tions- och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK, SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2.

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage
och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar
framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

§ 4.

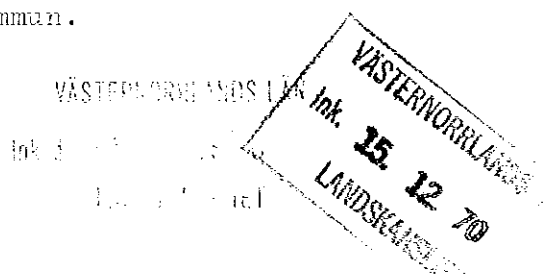
BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fri-
stående.

§ 5.

TOMTSTORLEK.

På med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m².
Då särskilda omständigheter föranleder därtill, må mindre areal med-
givas, dock ej under 600 m².



§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT.

Mom. 1.

På tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2.

Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas. Huvudbyggnad får dock icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².

§ 7.

VÅNINGSANTAL.

På med I eller II betecknad mark får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas utom på med v betecknad mark.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1.

På med I v, II eller II v betecknad mark får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 7,6 och 7,6 meter.

Mom. 2.

Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom. 3.

På med siffror i romb betecknad mark får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffrorna angiver.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två för familj avsedda bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknats med grov, streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller annan allmän plats. Byggnadsnämnden må dock medgiva befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel beträffande fastighet, från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

Själeved i oktober 1969.

Nils Lindgren
stadsarkitekt

Sture Lundberg
Sture Lundberg
stadsplaneingenjör

Den 22/10 1970 § 10. Huvudstadens
förslag till stadsplan antogs av kommunfullmäktige i Själeved, Luleå.

I tjänsten:

L. Lundberg
Fullmäktiges sekreterare

Tillhör Luleå stadsplan I

Västernorrlands län be-

stod 9.11.76

I örendet III § 1-VI-70

På tjänstens vägnar:

Gunda Lundberg