



Detaljplan för Sockertoppens industriområde

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta *Detaljplan för Sockertoppens industriområde, del av Vrånghult 2:4* i enlighet med 5 kap 27 § Plan- och bygglagen.

Beskrivning av ärendet

Patrik Gerdovci, planarkitekt, föredrar ärendet.

Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten för ett nytt verksamhetsområde, i förstahand avsett för verksamhets-, handels- och industriområde, för del av fastigheten Vrånghult 2:4 som ligger i nära anslutning till Fågelsångens industriområde i Åtvidaberg. Planområdet är cirka 15 hektar och avgränsas mestadels av natur- och skogsmark.

Kommunen har gjort bedömningen att ett genomförande av planen kan innebära en betydande miljöpåverkan, vilket leder till att en miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. miljöbalken har tagits fram. För detaljplanen tillämpas reglerna för ett utökat förfarande enligt 5 kap 7 § PBL (2010:900).

Planområdet bedöms utgöra en naturlig förlängning av Fågelsångens industriområde, som ligger söder om planområdet, vilket överensstämmer med översiktsplanens riktlinjer om att ny bebyggelse i första hand ska lokaliseras i anslutning till befintlig infrastruktur. I översiktsplanens rekommendationer för Åtvidaberg tätort beskrivs att störande industri och verksamheter i första hand bör placeras i anslutning till Vrånghult.

Planförslaget bedöms vara av väsentligt samhällsintresse då det saknas kommunalägd detaljplanerad industrimark samtidigt som efterfrågan och därmed behov av byggbar mark är mycket stort.

Samråd pågick mellan 20 december 2022 till 31 januari 2023. Kommunen fick då in ett antal synpunkter avseende trafikbuller, översvämningsrisk, dagvatten, arkeologi med mera. Kommunen kompletterade handlingarna utifrån inkomna synpunkter inför granskning. Samtliga synpunkter har sammanställts i samrådsredogörelsen.

Granskning pågick sedan mellan 19 april till 19 maj 2023. Av inkomna yttranden så var det endast Miljökontoret som hade en synpunkt gällande buller och Länsstyrelsen som påminner att biotopskyddsdispens behöver slutföras innan detaljplanen antas. Kommunen har kompletterat ansökan för biotopskyddsdispens, men bedömer att detaljplanen kan antas innan prövningen slutförs. Vidare gör kommunen bedömningen att frågor om industribuller har utretts tillräckligt inom planens omfattning. Samtliga inkomna synpunkter under granskningen har sammanställts i ett granskningsutlåtande.



Förslag till beslut under sammanträdet

Joakim Magnusson (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Linda Ivarsson (MP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt detsamma.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag KS 2023-09-06 § 130
Tjänsteskrivelse daterad 2023-08-01
Plankarta – antagande
Planbeskrivning – antagande
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande
Miljökonsekvensbeskrivning
Bullerutredning
Översiktlig inventering av naturvärden
Dagvattenutredning
Dagvattenutredning Bilaga 1
Kapacitetsberäkning dagvattenutredning
Översiktlig miljöteknisk markundersökning
Kompletterade miljöteknisk markundersökning
MIFO fas 1
PM 1 Geoteknik
Markteknisk undersökningsrapport MUR
PM trafikbuller
Preliminär redovisning arkeologi

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Akt