

OBS: PDF innehåller
planbeskrivning från
P98-12 (s. 1-4) och
P06-61 (s. 5-6).

PLANBESKRIVNING
Antagandehandling
1998-08-10

Dnr P 1998-00161

DETALJPLAN FÖR KV LILJEHOLMEN 6 PÅ VÄSTER I NYKÖPING

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser, översikt och illustration
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att komplettera befintlig bostadsbebyggelse på fastigheten med totalt 3 lägenheter i två tvåvåningsbyggnader inne på gården.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet avgränsas i söder av Kungsgatan, i väster av Liljeholmen nr 12 och 5, i norr av Liljeholmen nr 3, 4, 15-19 och i öster av Liljeholmen nr 13 och 14.

Areal

Planområdets areal är ca 1 500 kvm.

Markägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs av Berndt Brunelius.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Enligt fördjupning av översiktsplanen för Nyköping, antagen 1990 12 11, ingår planområdet i befintligt bebyggelseområde. Vid förändringar skall hänsyn tas till stadskärnans struktur, samt till kulturhistoriska och andra miljövärden. För det aktuella området anges att mindre verksamheter som ej är störande för bostadsmiljön är tänkbara, men bostäder skall prioriteras. I samband med förändringar skall särskild hänsyn tas till byggnaderna kulturhistoriska eller miljömässiga värde. Vid större förändringar som kan påverka omgivande miljö skall samråd ske med antikvarisk expertis. Vid detaljplaneläggning kan särskilda skyddsföreskrifter aktualiseras.

Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden

Planområdet är tidigare detaljplanelagt och ingår i följande detaljplan:

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteren utmed Västra Kungsgatan å Väster inom Nyköpings Stad, fastställd av Kungl Maj:t 1945-10-12.

Detaljplanen anger bostadsändamål för hela kvarteret Liljeholmen, och på den aktuella fastigheten finns byggrätt för en trevåningsbyggnad i hela fastighetens bredd mot Kungsgatan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Bostadshusen placeras i stort sätt på redan bebyggd mark. Det större garaget med angöring tar en del av gräsytan i anspråk. Tomten kommer att kompletteras med nya grönytor, se illustrationsplan.

Geotekniska förhållanden

Grundundersökning skall utföras innan bygglov.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Planområdet ligger utanför den medeltida stadskärnan. Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.

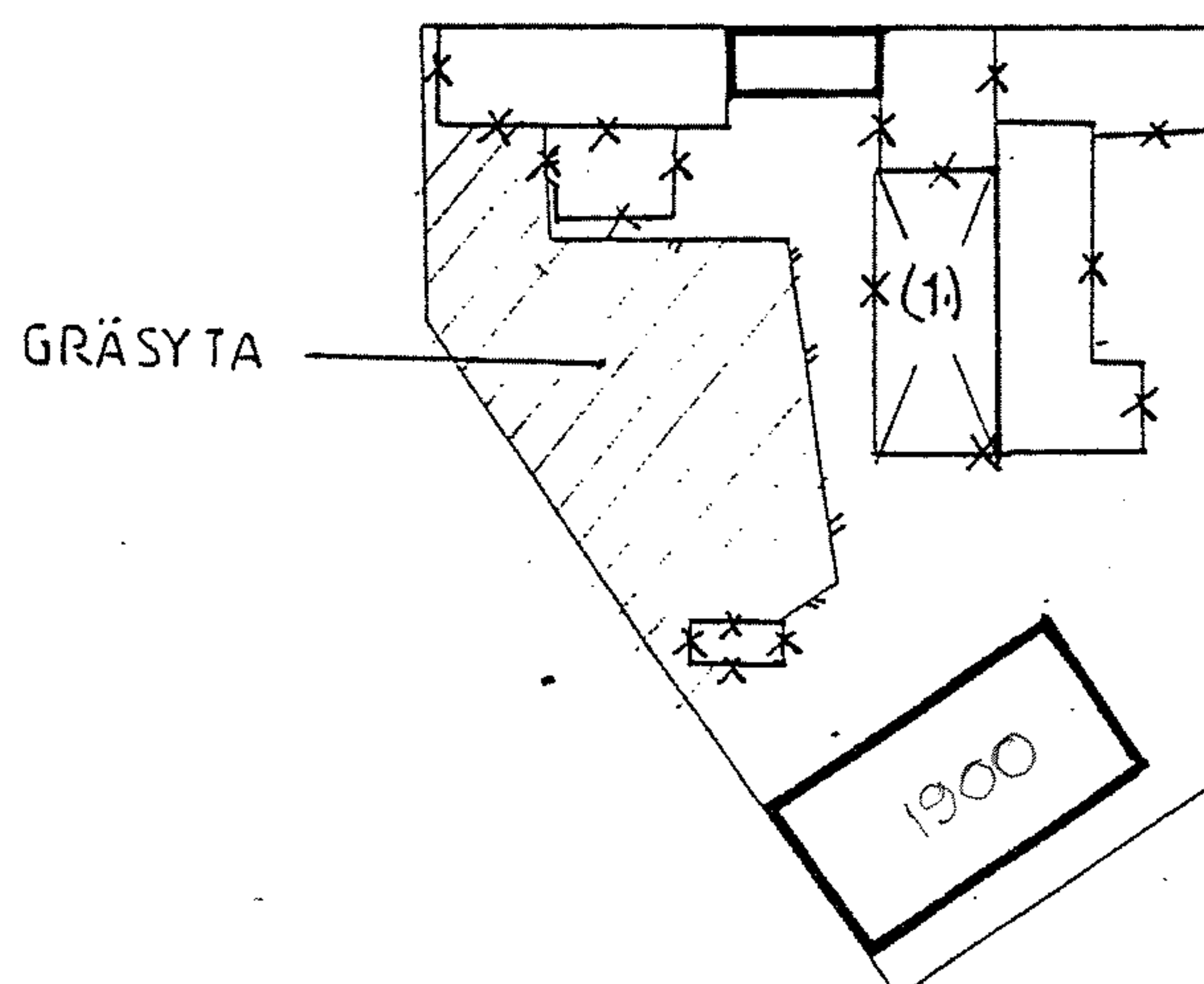
Befintlig bebyggelse

På fastigheten finns i dag ett bostadshus i två våningar med 3 lägenheter, 2 lägenheter i bottenvåningen och en på övre våningen, samt en del uthus och skärmtak i trä som tidigare har inrymt måleriverkstad.

Det befintliga bostadshuset som ligger ut mot Kungsgatan är uppfört ca år 1900. Byggnaden är i två våningar, putsad och utfört med en profilerad längsgående takfotsprofil. Bostadshuset har nyligen renoverats.

Huset är av kulturhistoriskt intresse då det är tidstypiskt för hur man byggde i Nyköping vid sekelskiftet. Huset markeras i detaljplanen som kulturhistorisk värdefull byggnad, som ej får rivas eller förvanskas.

Det äldsta uthuset är troligtvis samtida med gatuhuset, men har byggts om och till under åren. Se figur under (hus 1). Uthusen anses inte ha något större kulturhistoriskt värde. Samråd har skett med länsmuséet. Samtliga uthus avses att rivas utom ett som kommer att användas som lägenhetsförråd.



Tillkommande bebyggelse

Byggrätt för två nya bostadshus i två våningar samt uthus i en våning inne på gården medges i planförslaget. Planbestämmelser som reglerar utformningen föreslås: Byggnaderna skall utföras med sadeltak med rött lertegel eller röda betongtakpannor. Fasader skall utföras av trä som målas med ljus oljefärg. Byggnadshöjden begränsas till 5,5 meter för huvudbyggnader.

Service

Fritidshem, liksom låg- och mellanstadieskola finns på Väster (Västra skolan) ca 570 meter från planområdet. Daghem finns vid Klockberget på ca 820 meters avstånd och högstadieskola finns i centrum (Nicolaiskolan) på 700 meters avstånd från planområdet.

Skyddsrum

Skyddsrumsbesked skall inhämtas före bygglov.

Gator och trafik

Parkeringsbehovet skall tillgodoses inom fastigheten. En bilplats per lägenhet skall finnas. Fastigheten har tillfart från Kungsgatan. Befintlig tillfart avses ej ändras.

Störningar

Fastigheten ligger intill Kungsgatan, där trafiken 1991 är uppmätt till 4 600 fordon/dygn. Ekvivalent ljudnivå inomhus i den nya bebyggelsen skall ej överstiga 30 dBA.

Teknisk försörjning

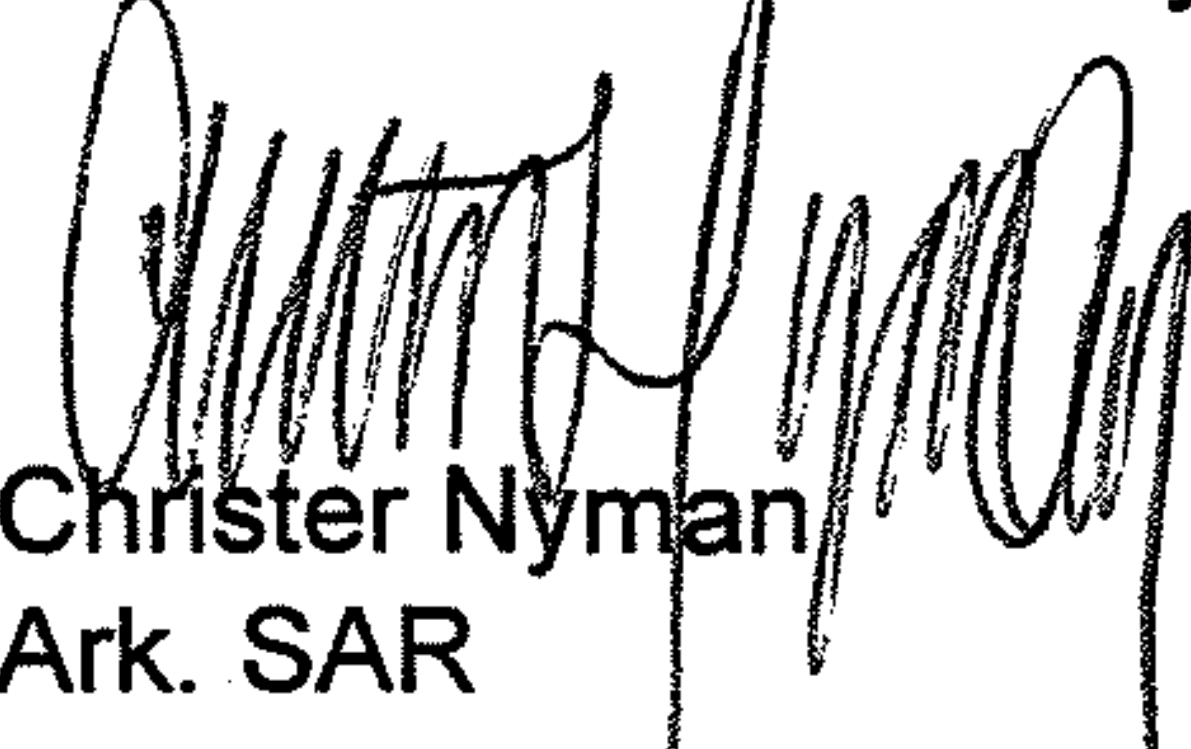
Vatten och avlopp

Fastigheten är ansluten till det kommunala ledningsnätet. Lokalt omhändertagande av dagvatten skall ske i största möjliga utsträckning.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft. Planavgift skall ej tas ut vid bygglov.

JANARK Arkitekter i Nyköping AB


Christer Nyman
Ark. SAR

Antagen av Samhälls-
byggarnämnden i Nyköpings
kommun 1998-11-18 § 105

Laga kraft 1998-12-09

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Dnr P 1998-161

Antagandehandling

1998-08-10

1998-10-26, rev

Detaljplan för Liljeholmen 6 på Väster i Nyköping**ORGANISATORISKA FRÅGOR****Tidplan**

Tidplanen har baserats på antagandet att planen kan behandlas med enkelt planförfarande.
Inga synpunkter av större allmänt intresse har inkommit under samrådet.

Samråd	Augusti / sept 1998
Särskilt utlåtande	Oktober "
Antagande SBN	November 1998

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren ansvarar för projektets genomförande.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR**Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning mm**

Fastighetsägaren beställer och bekostar fastighetsbildning.

Varje bostadshus kropp skall bilda en egen fastighet och övrig mark med gemensamma anläggningar såsom uthus, carport, ledningar mm på kvartersmark bör inrättas som gemensamhetsanläggningar enligt anläggningslagen.

Gällande fastighetsplan fastställd av länsstyrelsen 1904-11-16, akt Väster-193, upphävs vid antagandet av planen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Plankostnader regleras i särskilt avtal.

Planavgift skall ej tas ut vid bygglov.

JANARK Arkitekter i Nyköping AB

Christer Nyman
Ark. SAR

Antagen av Samhällsbyggnadsnämnden i Nyköpings kommun
1998-11-18 § 105

Laga kraft 1998-12-09

**Ändring av detaljplan P 98-12 genom tillägg för del av
LILJEHOLMEN 6, Väster, Nyköping, Nyköpings kommun**

HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

Tillägg till detaljplan P98-12, upprättat av Christer Nyman, har varit föremål för samråd under tiden fr.o.m. 2006-03-20 t.o.m. 2006-04-03.

Samråd har skett med Länsstyrelsen i Sörmland, Sörmlandskustens Räddningstjänst, Sörmlands museum och sakägare enligt särskild förteckning.

Totalt har 7 skriftliga yttranden inkommit, varav 6 utan erinran. Yttrandena finns i sin helhet hos Planeringsenheten.

Följande har inkommit med yttranden **utan erinran** mot planförslaget:

2006-03-21, Westbarn Fastigheter KB
2006-03-16, Räddningstjänsten
2006-03-27, Lantmäteriet
2006-03-28, Hans Brunelius
2006-03-29, Sörmlands museum
2006-03-20, Länsstyrelsen

Följande har inkommit **med synpunkter** på förslaget:

2006-04-03, Byggenheten, Nyköpings Kommun

Byggenheten föreslår en generell översyn av nuvarande reglering för bebyggelse i synnerhet del av kvarter som ligger utmed Kungsgatan.

STÄLLNINGSTAGANDEN

Med anledning av inkomna synpunkter har följande ställningstaganden gjorts.

- Inga ändringar tillförs planförslaget.

SAMRÅDSYTTRANDE OCH BEMÖTANDE

Sammanfattning av inkomna synpunkter samt bemötanden med förslag på åtgärder:

Byggenheten, Nyköpings Kommun

Byggenheten föreslår en generell översyn av nuvarande reglering för bebyggelse i synnerhet del av kvarter som ligger utmed Kungsgatan.

Bemötande:

Förslaget är intressant utifrån tidigare ambitioner att göra Kungsgatan till en stadsgata.

Tilläggsbestämmelsen bedöms dock inte påverka en sådan ambition negativt varför inga justeringar bedöms som nödvändiga inför detta beslut.

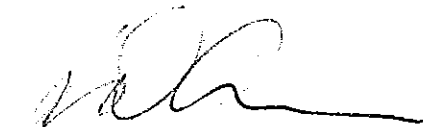
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Redogörelsen är sammanställd och kommenterad av planarkitekt Anders Svedberg

Planeringsenheten



Anders Svedberg
Planarkitekt



Lars-Åke Svensson
Planeringschef