

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för
KV ELLEGÅRDEN MFL i Ronneby stad, Blekinge län.

För området gäller stadsplaner fastställda av Kungl Maj:t den 31 december 1909, den 16 juli 1948, den 13 januari 1961 samt av länsstyrelsen den 18 november 1964 och den 23 december 1966.

Kv Ellegården var i tidigare plan från 1964 utlagt till bilserviceändamål (IC-OK) och allmänt ändamål (AB Libo, stadens förråd och trädgårdsmästeri resp polishus).

I området har sedermera stora förändringar skett vad gäller markanvändning, trafikförhållanden m m.

Sålunda beslöt stadsfullmäktige den 28.3.1967 att till området förlägga den nya förvaltningsbyggnaden för den vidgade staden och att arkitekttävling om detta projekt endast skulle avse placering i Ellegårdsområdet. Som en följd härav kunde OK:s bensinstation ej kvarligga, utan denna flyttades 1969 till ny plats i nordligaste delen av kv Sömmaren.

En annan viktig händelse var att skjortfabriken Libo på stg 826 plötsligt nedlades 1966. Genom stadens fastighetsbolag såldes denna fastighet med byggnad till AB Eol (ICA-anslutet) för inrättande av en sk stormarknad. Denna kan karakteriseras som ett "halvexternt" varuhus med å ena sidan mycket god

4

tillgång till parkeringsplatser på tomtplats, å andra sidan beläget så nära centrum att de negativa effekterna på annan butiksetablering i centrum ej blir så stora som en rent extern placering av dylika varuhus brukar få.

Byggnadslov för dessa nybyggnader eller till nybyggnad hänförliga ändringar har under 1968 beviljats med nyttjande av byggnadsnämndens dispensbefogenheter. Dispenserna har bl a baserats på skisser och samråd för här föreliggande stadsplaneförslag.

Därvid har särskilt de trafikmässiga konsekvenserna studerats. De nya verksamheterna alstrar ju betydligt större trafik och behov av parkeringsplatser m m. Trots att riksvägen numera ej går i Karlshamnsvägen kommer trafiken på denna att öka. Största vikt har därför lagts vid en omsorgsfull utformning av infarter m m vid denna 4-fältiga gata.

Gamla Karlshamnsvägen breddas och upprustas enligt förslaget för att kunna fungera som tillfartsgata till parkeringsanläggningarna. Dessa, som helt förlagts på tomtmark, är dimensionerade i förhållande till byggrätten enligt planverkets normer.

Samråd har under planarbetets gång ägt rum med Vägverket, Länsarkitekten, Stadens styrelse och övriga verk och myndigheter samt AB Eol.

Ronneby den 19 januari 1970

Paolo Voghera
Stadsarkitekt

Gunnar Lundin
Stadsplaneingenjör

160

KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING FÖR RONNEBY KOMMUN



1971:5

Utgiven av stadskansliet

By 117

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kv. Ellegården m. fl. i Ronneby kommun antaget av byggnadsnämnden i Ronneby den 9 juni 1970 § 192 och av stadsfullmäktige den 31 aug. 1970 § 108 samt fastställd av länsstyrelsen i Blekinge län den 1 april 1971 jämlikt 26 § i byggnadslagen.

Området är utmärkt på en av stadsarkitekt Paolo Voghera och stadsplaneingenjör Gunnar Lundin, Ronneby den 19 jan. 1970 upprättad karta.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Mom. 2. Specialområden

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING
FÅR BEBYGGAS

M o m. 1.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

M o m. 2.

Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall provas lämpligt.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN
FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

M o m. 1.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

M o m. 2.

Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vattnet.

§ 4.

VÅNINGSANTAL

Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 6.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

M o m. 1.

I kvartersgräns, som betecknats med fyllda cirklar och begränsad av tvärstreck, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas körbar utfart mot gata.

M o m. 2.

I kvartersgräns, som betecknats med ofyllda cirklar och begränsad av tvärstreck, får dock öppning anordnas som medgiver infart.

Ronneby den 19 januari 1970

Paolo Voghera
Stadsarkitekt

Gunnar Lundin
Stadsplaneingenjör

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för
KV ELLEGÅRDEN MFL i Ronneby stad, Blekinge län.

För området gäller stadsplaner fastställda av Kungl Maj:t den 31 december 1909, den 16 juli 1948, den 13 januari 1961 samt av länsstyrelsen den 18 november 1964 och den 23 december 1966.

Kv Ellegården var i tidigare plan från 1964 utlagt till bilserviceändamål (IC-OK) och allmänt ändamål (AB Libo, stadens förråd och trädgårdsmästeri resp polishus).

I området har sedermera stora förändringar skett vad gäller markanvändning, trafikförhållanden m m.

Sålunda beslöt stadsfullmäktige den 28.3.1967 att till området förlägga den nya förvaltningsbyggnaden för den vidgade staden och att arkitektävling om detta projekt endast skulle avse placering i Ellegårdsområdet. Som en följd härav kunde OK:s bensinstation ej kvarligga, utan denna flyttades 1969 till ny plats i nordligaste delen av kv Sömmaren.

En annan viktig händelse var att skjortfabriken Libo på stg 826 plötsligt nedlades 1966. Genom stadens fastighetsbolag såldes denna fastighet med byggnad till AB Eol (ICA-anslutet) för inrättande av en s k stormarknad. Denna kan karakteriseras som ett "halvexternt" varuhus med å ena sidan mycket god