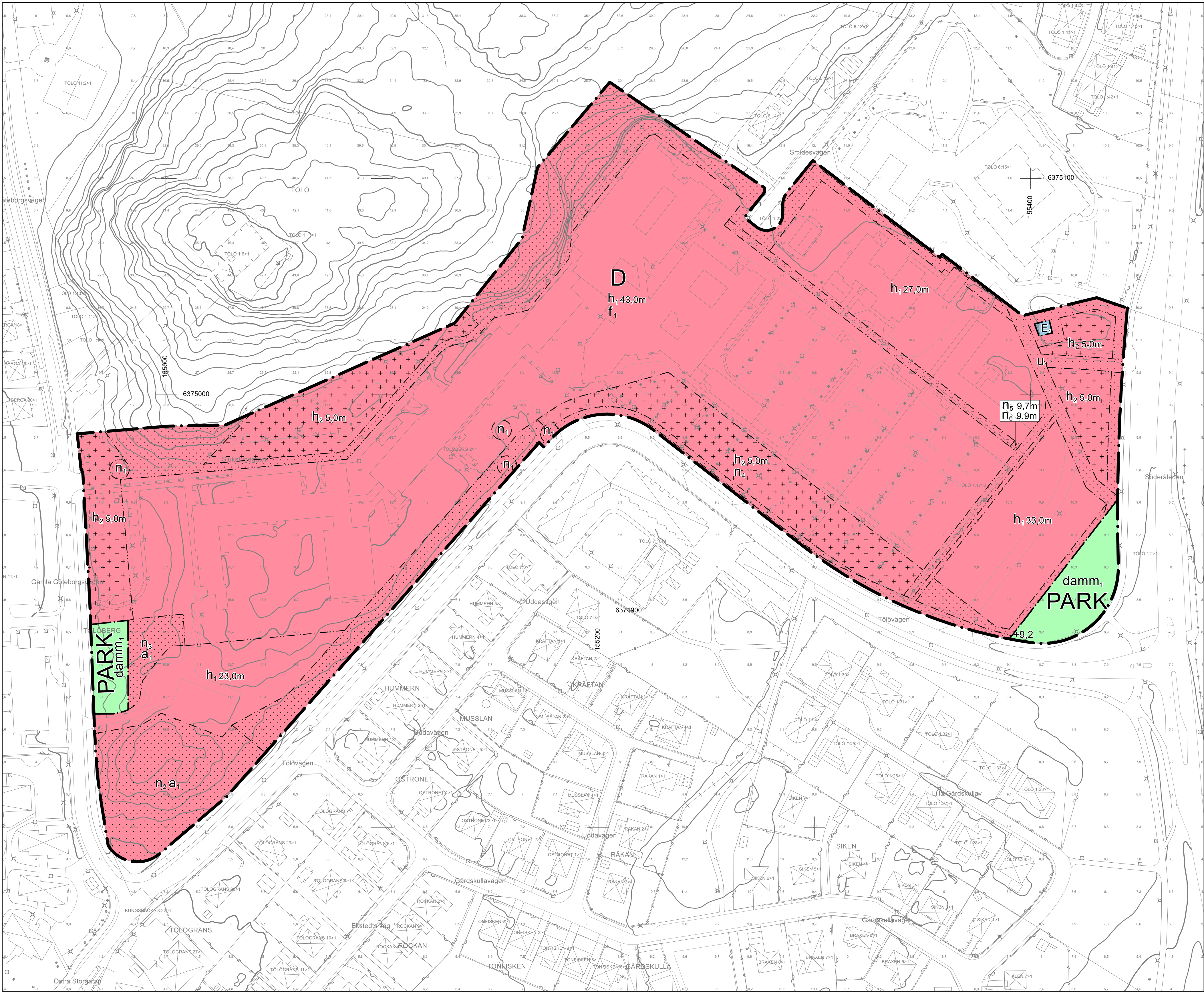




0100meter

Skala 1:1000 i A1, skala 1:2000 i A3

TECKENFÖRKLARING KARTDATA

2:14 5

Storgatan

+4,5

Liljan

Registernummer, tomtnummer

Gatunamn

Höjdpunkt

Traktnamn, kvartersnamn

Fastighetsgräns

Gång- och cykelbana

Höjdkurva 1,0 m

Höjdkurva 5,0 m

Vägbana

Bostadshus fasad, resp. tak

Uthus fasad, resp. tak

Skärmtak

Aktualitetsdatum: 2025-04-24

N

Detalplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 99

1200 och höjdsystemet RH 2000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

PARK Park.

Kvartersmark

D Vård.

E₁ Transformatorstation.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Fastighetsindelingsbestämmelser

Tomtindelingsbestämmelse för 37:e kvarteret Tölöberg: akt 13-KUN-1853 och Ändrad tomtindelning för 37:e kvarteret Tölöberg: akt 1348-P86/2 upphävs.

Ändrad lovplikt

Bygglövs krävs inte för murar och plank lägre än 80 cm. Bestämmelsen gäller under samma tid som detaljplanen.

Bygglövs krävs inte för byggnadsverk under mark. Bestämmelsen gäller under samma tid som detaljplanen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Utformning av allmän plats

+9,2 Markens höjd över nollplanet ska vara 9,2 meter.

damm₁ Damm för dagvattenhantering ska finnas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med servicebyggnader, tekniska anläggningar, murar och plank.
- Endast byggnadsverk under mark.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är <angivet> meter över angivet nollplan.

h₂ Högsta nockhöjd är 5,0 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
- n₂ Hällmark ska bevaras.
- n₃ Ädellövskog ska bevaras.
- n₄ Träd ska finnas.
- n₅ Markens höjd får inte vara lägre än 9,7 meter över nollplanet.
- n₆ Markens höjd får inte vara högre än 9,9 meter över nollplanet.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning

f₁ För byggnader högre än 4 våningar ska den översta våningen vara indragen minst 2,5 meter från långsidans fasadliv. Undantag gäller för ventilationsvåning placerad ovan byggnadsvolyms med operationsavdelning.

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter större än 30 cm.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år.

Detaljplan för sjukhus inom		Antagandehandling		
Tölöberg 2 och Tölö 1:17 i Kungsbacka Kungsbacka kommun		 Kungsbacka	Beslutsdatum	Instans
			Samråd 2024-07-04 Granskning 2025-05-06	BN § 156
				BN del. beslut
Upprättad 2025-11-04		Antagande 2025-12-11	BN § 214	
Ida Lennartsson Verksamhetschef Plan		Emma Johansson Planarkitekt	Laga kraft 2026-04-23	
			Diarennummer 2018-00033	Plankostnads- avtal Ja
PLANKARTA		Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 med standardförfarande		KP141