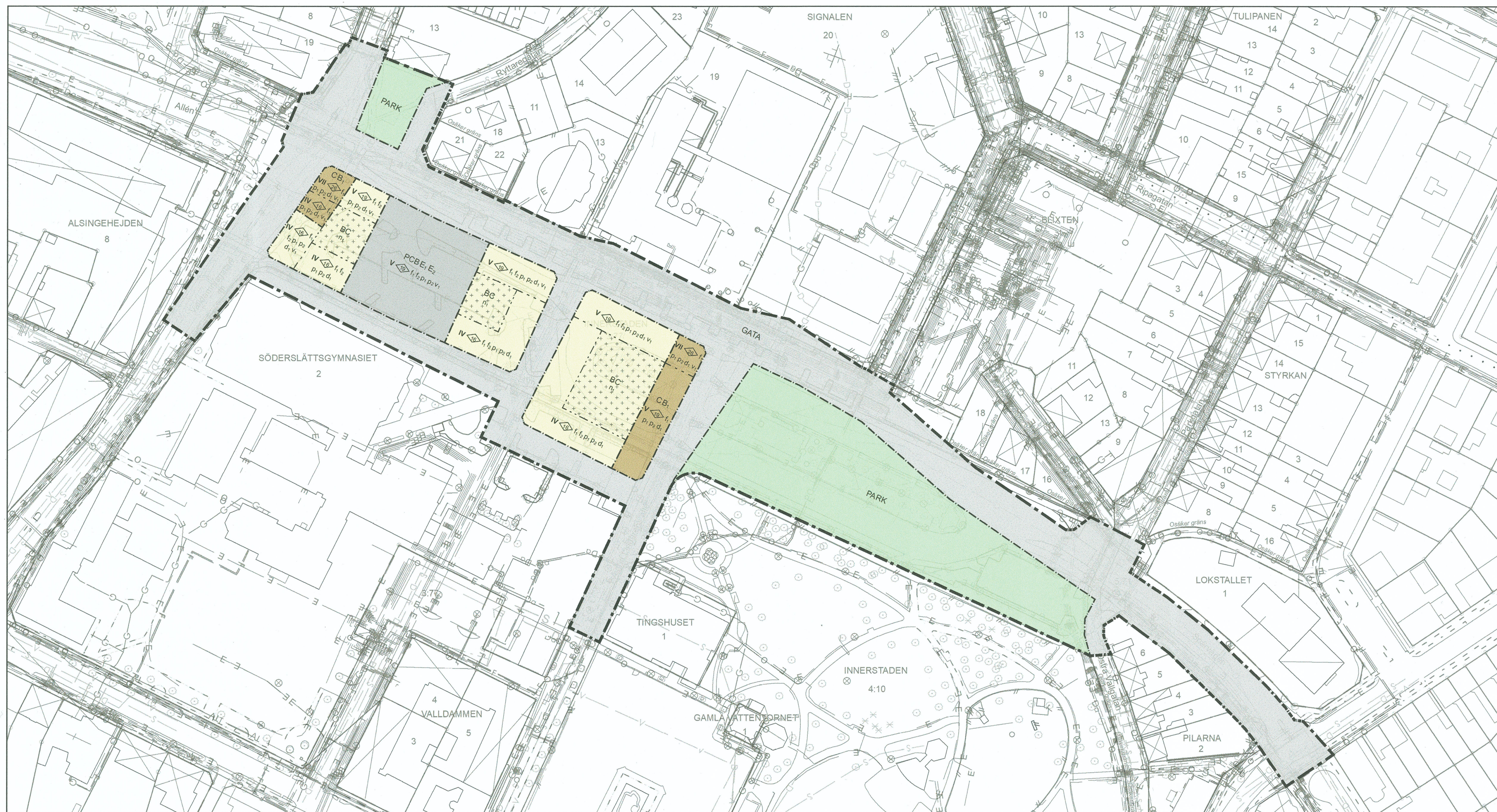




PLANKARTA 0 25 50 100 Meter

Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkartan upprättad 2018-06-13
Höjdsystem RH 2000
Plansystem Sweref 99 1330

Gränspunkt	D - Dagvattenledning	Fastighetsgräns	Beläggning
Markhöjd	S - Spillvattenledning	Kvartergräns	Cykelbana
Barträd	V - Vattenledning	Ledningsrätt	Gång- och cykelbana
Lövräd	R - Ravattenledning	0.5-5 m höjdkurva	Gångbana
Pollare	F - Fjärrvärme	Utlätningsförbud	Körbana
Grindstolpe	G - Gasnät	Användningsgräns	
Belysningsstolpe	D - Dataledning	Egenskapsgräns	
Elanordning, Skåp	E - Elledning	Planområdesgräns	
Bostad	TV - Kabel-TV/ledning	Häck	
Övrig byggnad	O - Optoledning	Mur/Stenmur	
Skärmtak	T - Teleledning	Plan/Staket/Stängsel	
		Stödmur	

ORIENTERINGSKARTA



PLANHANDLINGAR

- ☒ Planprogram
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Grundkarta
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Plankarta (denna handling)
- ☒ Illustration
- ☒ Granskningsutlåtande

TRELLEBORGS KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden

Detaljplanen antagen: 191105
Beslutet har vunnit laga kraft: 191204
Beslutet intygas:

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

BC Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

CB₁ Centrum, Bostäder med tillhörande bostadskomplement. Bostäder får inte uppföras i bottenplan, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

PCBE₁E₂ Parkering, Centrum, Bostäder, Telestation, Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Marken får endast förses med uthus i högst en våning. Mindre utskjutande byggnadsdelar tillåts, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

IV Högsta antal våningar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁ Byggnaders huvudentréer ska vara vända mot inliggande gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Lägsta nivå för färdigt golv i bostäder är 70 cm över nivån för anslutande allmän plats, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Byggnad ska placeras i hela fastighetens gräns mot allmän plats, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₂ Byggnad får inte placeras över fastighetsgräns, bortsett från utstickande byggnadsdelar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fastighet

d₁ Största fastighetsstorlek är 850 kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Lägenhetsfördelning

V₁ För bostäder större än 35 kvadratmeter och där ekvivalent ljudnivå överskrider 60 dBA vid minst en fasad ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrider vid fasaden, och minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrider mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasaden, PBL 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

Mark

n₁ Marken får inte användas för bilparkering, bortsett från parkeringsplatser för rörelsehindrade, PBL 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Fastighetsindelning

Inom området upphör följande tomtindelingsbestämmelser att gälla: 4274K-0-066 och 4274K-0-409; PBL 4 kap. 18 § 2 st 1 p.

Rättad enligt
36 § Förvaltningslagen
och delegationsbeslut
2019-12-18.
Johel hy

ANTAGANDEHANDLING 2019-10-24

STANDARDFÖRFARANDE

Detaljplan för

Innerstaden 3:77 "Övre och Stadsparken"

Trelleborgs kommun, Skåne län

Sandra Gustafsson
Planchef

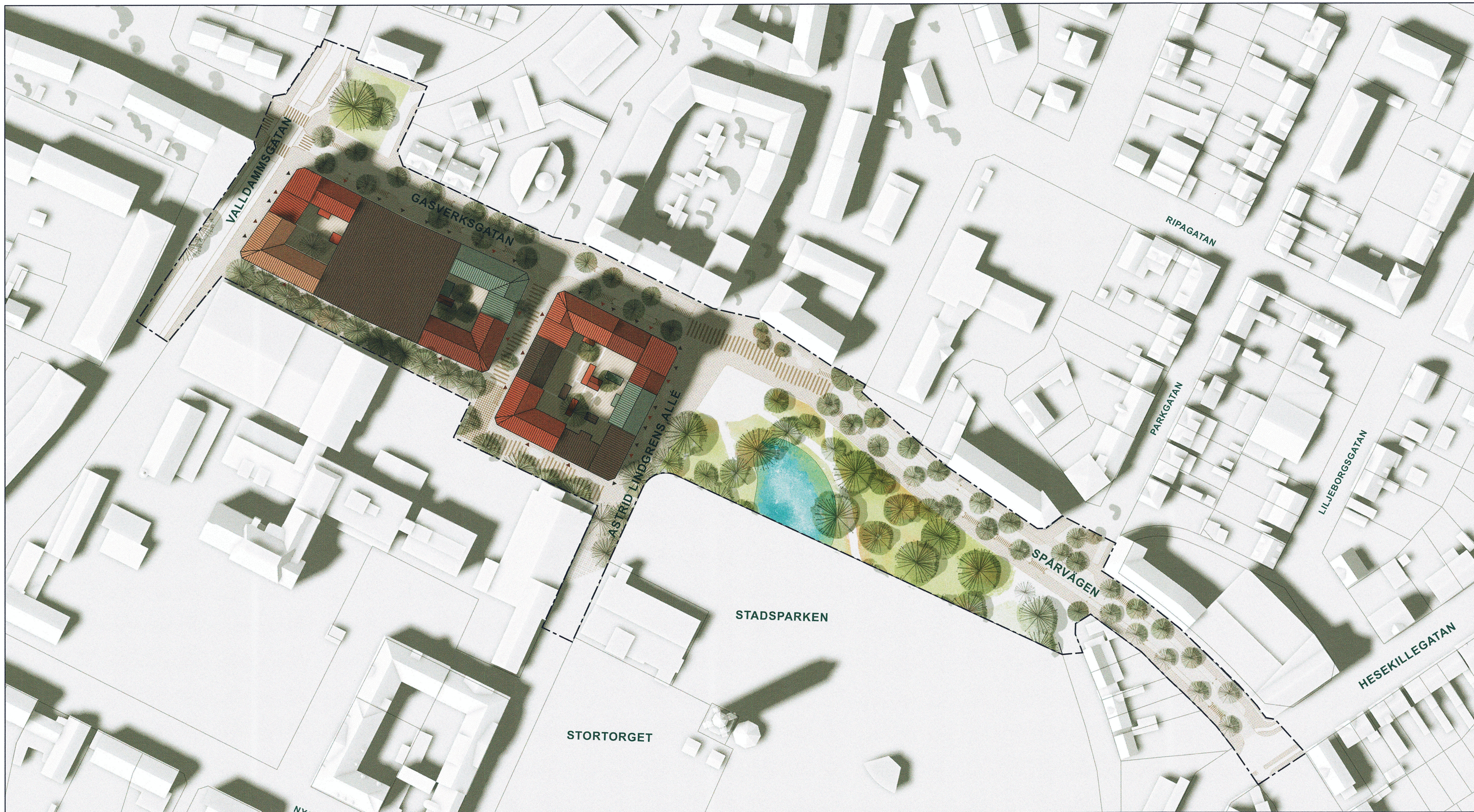
Fredrik Magnusson
Planarkitekt

Gunnar Göransson
Planarkitekt



TRELLEBORGS KOMMUN

DP 243
PL-2018-11



ILLUSTRATION

0 25 50 100 Meter

Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)



ORIENTERINGSKARTA



PLANHANDLINGAR

- ☒ Planprogram
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Grundkarta
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Plankarta
- ☒ Illustration (denna handling)
- ☒ Granskningsutlåtande

TRELLEBORGS KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden

Detaljplanen antagen: 191105
Beslutet har vunnit laga kraft: 191204
Beslutet intygas:

ANTAGANDEHANDLING 2019-10-24

STANDARDFÖRFARANDE

Detaljplan för
Innerstaden 3:77 "Övre och Stadsparken"
Trelleborgs kommun, Skåne län

Sandra Gustafsson
Planchef

Fredrik Magnusson
Planarkitekt

Gunnar Göransson
Planarkitekt