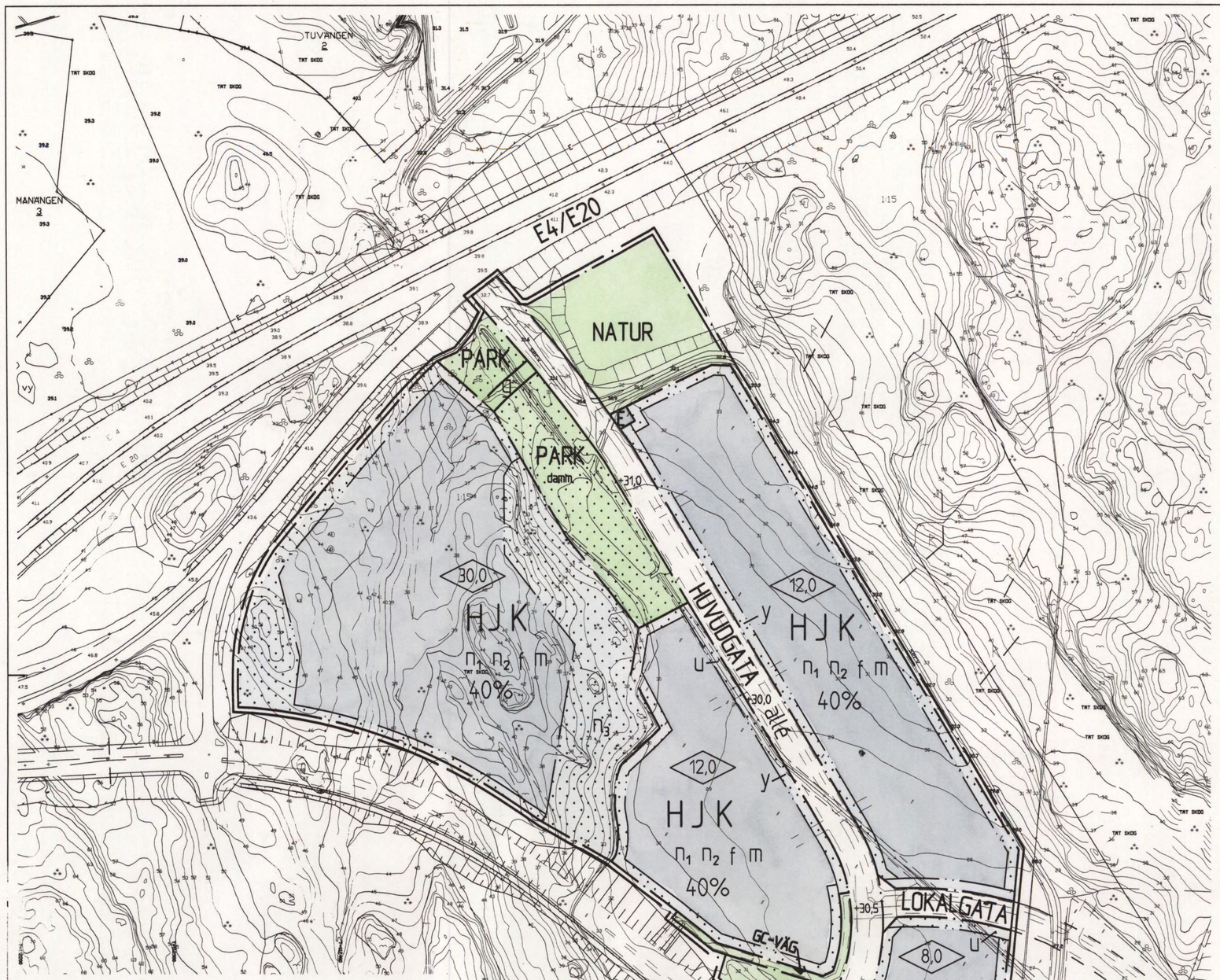

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 11 Registernummer för fastighet med traktnamn
- serv, sv Servitut
- vy Vattenyta
- Staket
- Stödmur
- Dike
- Slänt
- Väg
- Ägoslagsgräns
- // Åker
- Ängs-, hag-, betesmark eller ej specifiserad gräsyta
- Kärr, mosse eller sankmark
- Berg i dagen
- Barrskog resp lövskog
- Enstaka träd
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- E Elledning ovan mark
- 0.0 Avvägd höjd
- Gällande höjd
- Höjdkurva (med 1 meters ekvidistans)
- Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala

Grundkarta med fastighetsredovisning
Upprättad 2001-01-09

Ebba Lundahl Ackermann
Planmätare

Skala 1:2000

20 0 100 200 m

PLANKARTANS BETECKNINGAR

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

HUVUDGATA	Trafik mellan områden. Gatan utformas enligt sektion på plankartan.
LOKALGATA	Lokaltrafik
PARK	Anlagd park
NATUR	Naturområde
GC-VÄG	Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

E	Tekniska anläggningar
J	Industri
K	Kontor. Tät kontorsbebyggelse får ej placeras närmare E4 / väg 225 än 40 meter.
H	Handel. Endast med skrymmande varor. Får ej placeras närmare E4/ väg 225 än 40 meter.

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+000.0	Föreskriven höjd över nollplanet
allé	Planterade träd i två rader

UTNYTTJANDEGRAD

00%	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
y	Utfarter mot huvudgata skall i möjligaste mån samordnas.

MARKENS ANORDNANDE

n_1	Minst 15 % av fastighetsarean skall utgöras av planterad yta.
n_2	Upplag får inte anordnas.
n_3	Vegetationen skall bevaras.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

f	Fasader som är synliga från omgivande vägar skall utformas med omsorg. Plåt får ej dominera.
0.0	Högsta byggnadshöjd i meter.
	Dagvatten skall behandlas lokalt där så är möjligt.
	Skyltningen får inte vara föränderlig, blinkande eller dominerande.

STÖRNINGSSKYDD

m	Byggnader skall utformas på sådant sätt att Naturvårdsverkets riktvärden avseende vägtrafikbuller inte överskrids inomhus. Verksamheter får inte vara störande för omgivningen, och får inte medföra risker för omgivningen.

ILLUSTRATIONER

----------	Illustrationslinje
damm	dagvattendamm får anordnas

ANTAGEN AV STADSBYGGNADSNÄMNDEN
2001-05-22 § 136
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2001-06-25
På tjänstens vägnar
Uno Dahlén

Detaljplan för

MORABERGS SÖDRA ARBETSOMRÅDE

i Södertälje

Upprättad på miljö- och stadsbyggnadskontoret i Södertälje, 2001-01-16
Reviderad 2001-04-25

Uno Dahlén
Miljö- och stadsbyggnadsdirektör

Johan Larsson
Planarkitekt

Uno Dahlén

0181K-P

1319 B