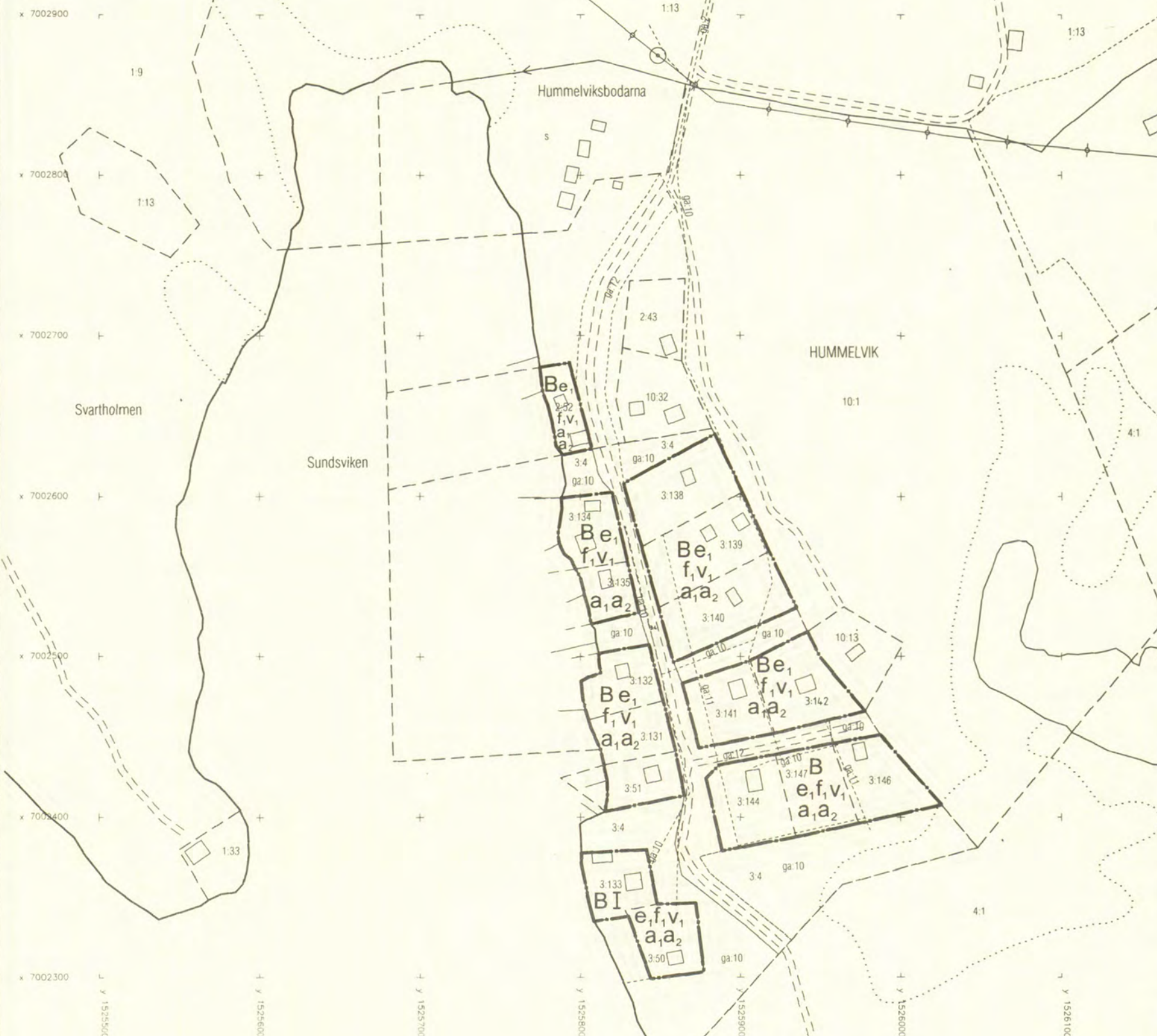


Uppgifter om underlagskartan

Grundmaterialet är ekonomiska kartbasen med
ursprungsskalan 1:10 000.

Vissa detaljer, byggnader m m, redovisas med symboler och
är alltså inte exakt återgivna.

På grund av att grundmaterialet förstorats, är kartan inte
måttiktig. Den skall behandlas som illustrationshjälpmedel.



Kartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Byggnader
- Uthus, förråd
- Väg
- Elledning
- Strandlinje
- Rutnätspunkt

Tillägg till planbestämmelser

Följande gäller inom de markerade områdena. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Underliggande detaljplan (byggnadsplan för Hummelviks fäbodarna, fastställd 1976-11-25) gäller jämsides med denna ändring.

Gränser

Gräns för område där tillägg till planbestämmelser ska gälla

Användning av mark

- B Bostäder

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 120 kvm och största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 80 kvm. Komplementbyggnad ska vara fristående byggnad från huvudbyggnad.

Utformning

- v₁ Suterrängvåning får anordnas

Utseende

- f₁ Fasader ska utföras i trä

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

- a₁ Genomförandetiden är fem år från den dag ändringen vunnit laga kraft. Underliggande detaljplans genomförandetid förnyas inom de markerade områdena och ges samma tid som ändringen.

Ändrad lovplikt

- a₂ Under förutsättning att detaljplanens bestämmelser följs krävs inte bygglov för att:
 - Uppföra komplementbyggnader på högst 50 kvm
 - Göra tillbyggnad till huvudbyggnad
 - Göra tillbyggnad av komplementbyggnad upp till totalt 50 kvm
 - Färga om byggnad, byta fasad- och takmaterial, ändra byggnads yttre
 - Riva byggnad (rivningslov)
 - Schakta och fylla på tomt (marklov)

Upphävda bestämmelser

Genom detta tillägg upphävs följande bestämmelser inom markerade områden:

- 6 § 2 mom, Byggnadsyta på tomt
- 8 § Byggnads höjd

Upplysningar

- Bygganmälan och rivningsanmälan ska göras till plan- och miljökontoret minst tre veckor innan arbetena påbörjas. Detta gäller även bygglovbefriade åtgärder.
- Kraven i plan- och bygglagens 3 kap, lag om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk m m, samt övriga normer och förordningar gäller även bygglovbefriade åtgärder. Särskilt viktigt är att beakta kraven på anpassning till omgivningen, brandsäkerhet samt att gränsvärdet för radonförekomst i inomhusluften inte överskrids.
- Enskild avloppsanläggning är tillståndspliktig

Antagen: Sven-Erik Öberg, 7 maj 2002,
del nr 536
Laga kraft: 28 maj 2002

PLANKARTA

ÄNDRING AV DEL AV DETALJPLAN FÖR HUMMELVIKS FÄBODAR

ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMUN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 6 APRIL 2002
PLAN- OCH MILJÖKONTORET, ÖRNSKÖLDSEVIK

Sven-Erik Öberg

SVEN-ERIK ÖBERG
ARKITEKT

SKALA 1:2000

0 50 100 150 200 250