

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLENEN FÖR KYRKOBYN 6:2, 6:8, 43:1 SAMT 55:1 M.M. I ÄLVDALLEN, ÄLVDALENS KOMMUN.

UPPRÄTTAT I GÄVLE DEN 26 MAJ 1972 AV JAN THURFJELL ARKITEKTKONTOR AB

Jan Thurfjell
arkitekt SAR

Att länsstyrelsen i Kopparbergs län genom beslut denna dag fastställt å denna karta angiven byggnadsplan samt att beslutet på grund av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen vunnit laga kraft, betygar; Falun den 20 november 1973.
Tor Eriksson

SKALA 1:2000

50 0 50 100 150M



BETECKNINGAR

GRUNDKARTAN

	FASTIGHETS GRÄNS
	BYGGNADER
	STAKET
	VÄG
	NIVÅKURVOR

00:0	FASTIGHETSBETECKNING
+	PUNKT I RUTNÄT
o 00	POLYGONPUNKT

BYGGNADSPLENKARTAN

	BYGGNADSPLENGRÄNS
	GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
	-II- -II- -II- -II- AVSEDD ATT UTGÅ
	VÄG - BYGGNADSMARK - OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
	BESTÄMMELSEGRÄNS
	ILLUSTRATIONSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTÄLLAS
	FÖRBUD MOT ANORDNANDE AV IN- ELLER UTFART

OMRÅDESBETECKNINGAR: ALLMÄN PLATS

	VÄGMARK
	PARK-ELLER PLANTERING

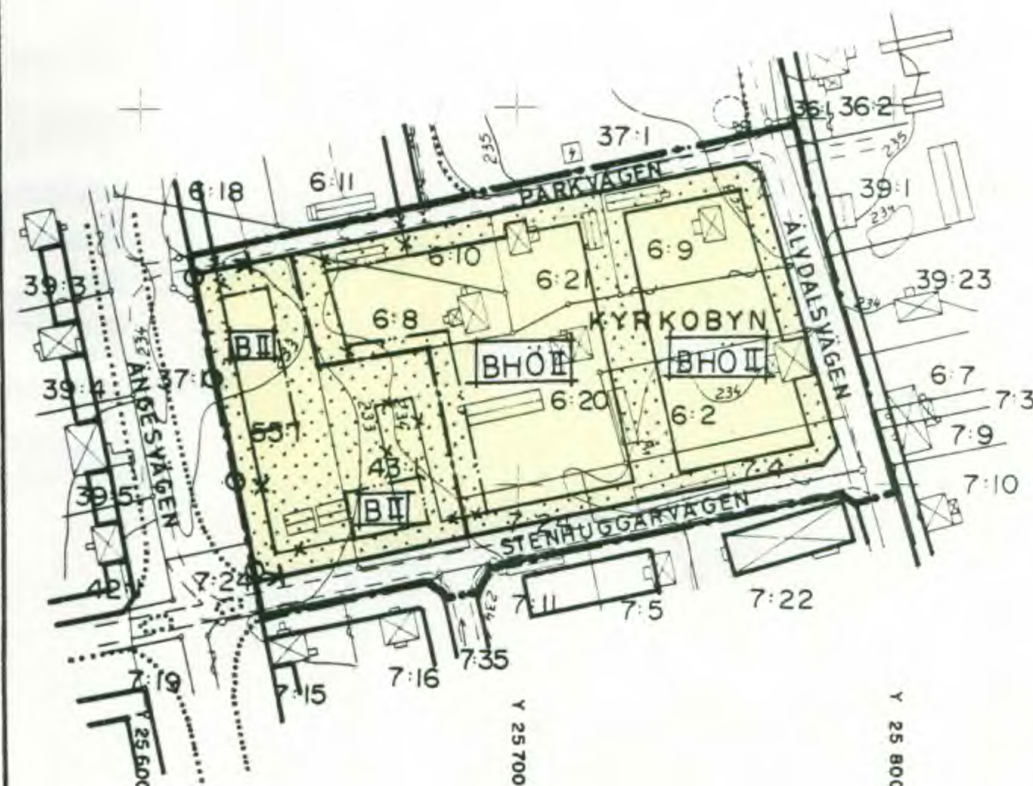
BYGGNADSMARK:

	OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
	OMRÅDE FÖR BOSTADS- OCH HANDELSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE ELLER KOPPLADE HUS

ÖVRIGA BETECKNINGAR:

	MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
II	ANTAL VÅNINGAR

KARTA ÖVER NORRA TOMTEBOOMRÅDET INOM KYRKOBYN ÄLVDALENS SOCKEN OCH KOMMUN
UPPRÄTTAD ÅR 1972 GENOM KOPIERING OCH KOMPLETTERING AV BEF. PRIMÄR-
KARTA AV VIAK AB. STANDARDKLASS II. KOORDINATSYSTEM: I PLAN ÄLDRE
RIKETS SYSTEM, I HÖJD RIKETS SYSTEM 1900. HUSLIVEN HAR KARTERATS.
FASTIGHETSREDOVISNING 23.5.1972



X 91 300

X 91 200

X 91 100

ANTAGET AV KOMMUNFULLMÄKTIGE
30.10.1972 §163 INTYGAS

Hans Kvist
HANS KVIST
SEKRETERARE

Kopierat från original
Stockholm den 19/12/73
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
G. Lundberg

Denna plan
har ändrats/ändrar
se akt 2039-P 270

20-ÄLV-2922



Akt nr:
20-ÄLV-2922

AU\$20-\$ELV-2922

11 nummerade sidor

ÄLVDALEN 2922

Kart...a (1) lisenplan

LÄNSSTYRELSEN

Kopparbergs län
PLANERINGSAVDELNINGEN
Planenheten

BESLUT

1973-11-20

11.082-3672-72

Byggnadsnämnden i Älvdalens kommun

790 80 ÄLVDALEN

KOPPARBERGS LÄN

☐ Länsstyrelsens lantmaterienhet
☐ Överlantmätarmyndigheten

Ink 1973-11-21

Dnr

Fastställelse av byggnadsplan

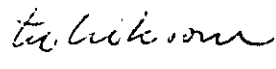
Med stöd av 108 § byggnadslagen (1947:385; omtryckt 1972:775) fastställer länsstyrelsen förslag till ändring av byggnadsplan för Kyrkoby 6:2, 6:8, 43:1 m fl i Älvdalens socken och kommun vilket förslag antagits av kommunfullmäktige den 30 oktober 1972.

Förelaget har upprättats den 26 maj 1972 av arkitekt SAR Bengt-Åke Gerhartz, Jan Thurfjell. Arkitektkontor AB och angetts på karta med beskrivning. Till förslaget hör planbestämmelser.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Anders Hagland beslutat och byrådirektören Tor Eriksson varit föredragande, har även länsassessorn Olof Lindh, förste byråingenjören Lennart Sandgren och byrådirektören Ulf Löfgren närvarit.

Jämlikt 150 § byggnadslagen får talan ej föras mot detta beslut.


Anders Hagland


Tor Eriksson

Kopia till:
Statens Planverk
Vägförvaltningen
Fastighetsbildningsmyndigheten
Fastighetsregistermyndigheten
Lantmaterienheten
Naturvårdsenheten

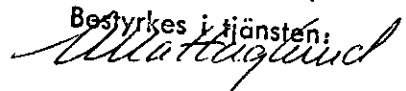
Anslaget 1973-11-19

Denna plan
har ändrats/ändras
se akt 2039-P270

UH

2922

FOTOKOPIA

Bestyrkes i tjänsten:


Ink 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av byggnads-
planen för Kyrkoby 6:2, 6:8, 43:1 samt 55:1 m m. i Älvdalen,
Älvdalens kommun.

(Plankarta upprättad den 26 maj 1972 av Jan Thurfjell Arkitekt-
kontor AB)

För området gäller byggnadsplan fastställd den 29 oktober 1958.
Rubricerade planförslag har tillkommit i syfte att möjliggöra
byggandet av två st flerfamiljshus för Stiftelsen Elfvedalshem.

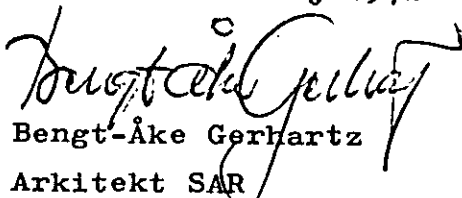
Som underlag för planeringen och storleken av husen ligger en
totalentreprenadtävling utlyst i mars 1972.

Bebyggelsen avses uppföras i två våningar med inredd vinds-
våning.

Planförslaget följer i alla övriga avseenden den för området
idag gällande byggnadsplanen.

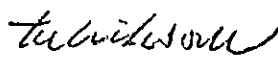
Till förslaget hör jämväl bifogade byggnadsplanebestämmelser.

Gävle den 26 maj 1972


Bengt-Åke Gerhartz
Arkitekt SAR

Antagen av Älvdalens kommunfullmäktige
den 30 10 1972, § 163, intygas:
Hans Kvist
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs
län beslut denna dag, betygar:
Falun den 20 november 1973


Tor Eriksson

Förslag till ändring av byggnadsplanen för Kyrkobyn 6:2, 6:8, 43:1 samt 55:1 m m i Älvdalen, Älvdalens kommun.

(Plankarta upprättad den 26 maj 1972 av Jan Thurffjell Arkitektkontor AB).

Byggnadsplanebestämmelser

§1

Byggnadsplaneområdets användning

Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.

§2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§3

Byggnadssätt

På med ö betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§4

Tomtplats storlek

På med ö betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m². Då särskilda omständigheter föreligger må arealen göras mindre än 1000 m².

§5

Del av tomtplats som får bebyggas

Av tomtplats som omfattar med ö betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§6

Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§7

Byggnadshöjd

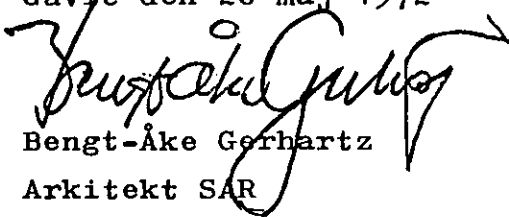
På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

§8

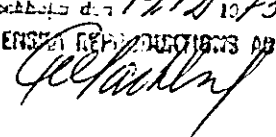
Utfartsförbud

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

Gävle den 26 maj 1972


Bengt-Åke Gerhartz
Arkitekt SAR

Antagen av Älvdalens kommunfullmäktige
den 30 10 1972, § 163, intygas:
Hans Kvist
sekreterare

Antagen av Älvdalens kommunfullmäktige
den 19/12 1973
SVENSKA REPRODUKTIONS AB


Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs
län beslut denna dag, betygar;
Falun den 20 november 1973


Tor Eriksson

LÄNSSTYRELSEN KONSTANTINOS LÄN	
Inlä.	27 DEC 1973
11.082-3672-72	