

Kommunstyrelsen, 0457-61 82 00
kommunstyrelsen@ronneby.se

Tolkningslogg 423

Den laga-kraft-vunna plankartan är fortfarande juridiskt bindande och den digitala tolkade planen används lämpligen till stöd vid tolkning av denna. De ställningstaganden som gjorts vid digitalisering och tolkning av planen framgår i denna tolkningslogg.

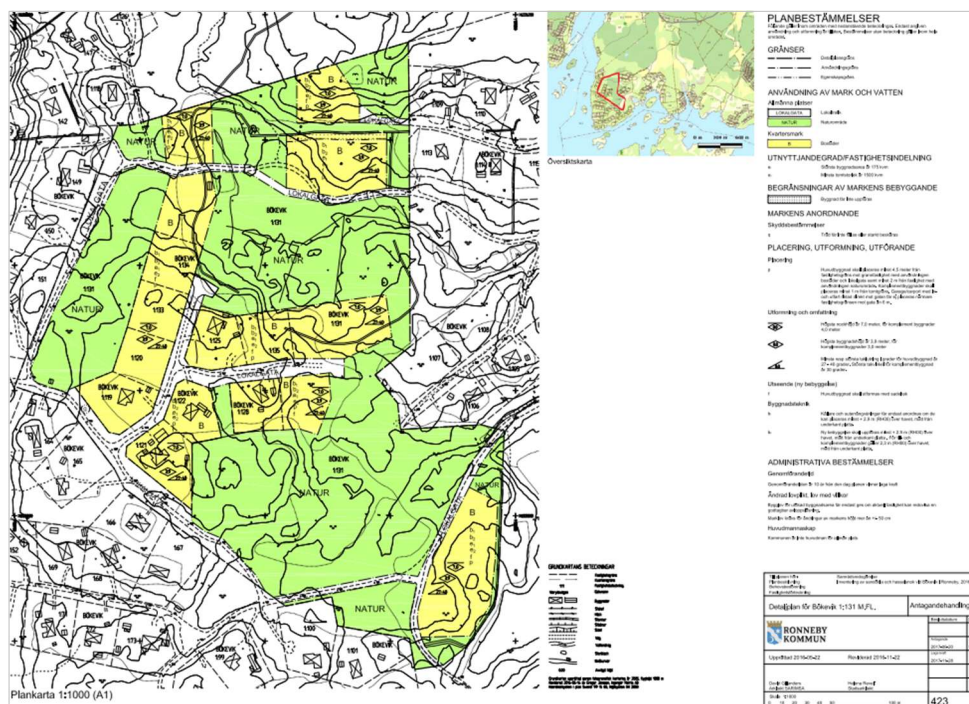
Detaljplan för Bökevik 1:131 m.fl.

Lantmäteriets akt-beteckning: 1081-P2018/1
Diarienummer: MBN 2016/61
Upprättad: 2016-05-22, Reviderad 2016-11-22
Antagen: 2017-06-20
Laga kraft: 2017-11-28

Planen påbörjades år 2016. Originalhandlingar är ritade enligt planbestämmelekatalog: 2015–2020.

Tolkade handlingar är ritade enligt planbestämmelekatalog: 2021-10-14 och framåt.

Genomförandetiden är 10 år från det datum detaljplanen vann laga kraft.



Syfte

Syftet med detaljplanen är att flytta två planlagda tomter som bedöms vara olämpligt placerade, att uppdatera äldre planbestämmelser med främsta syftet att tillåta en större exploatering av tomter samt även att skapa ytterligare 6 tomter för bebyggelse.

Gränser

En del av gränsen har hämtats från en nyare plan (plannummer 423). I övrigt har den hämtats från den cad-fil som användes när planen upprättades.

Egenskapsbestämmelser

Tomt (tolkas till) och fastighet

I äldre detaljplaner och byggnadsplaner användes begreppet tomt som synonymt med fastighet. Även i nutida talspråk används begreppen ofta som synonymer. Tomt har tolkats om till fastighet, och tomtgräns till fastighetsgräns, enligt nutida gällande lagstiftning då det framgår att det var det som menades.

Under rubriken "Bostäder" i planbeskrivningen (sidan 7-8) går det att utläsa att tomt ska tolkas som fastighet.

Bygglov

I plankartan finns följande planbestämmelse:

"Bygglov för utökad byggnadsarea får endast ges om aktuell fastighet kan redovisa en godtagbar avloppslösning."

Enligt ändringarna i PBL som började gälla 1 december 2025 slutar många bestämmelser om lovplikt i detaljplaner att gälla 1 december 2027. Huruvida den här bestämmelsen kommer att upphöra att gälla går ännu inte att säkerställa.

Bestämmelsen därför som en äldre bestämmelse som inte kan tolkas.

Marklov

I plankartan finns bestämmelsen:

"Marklov krävs för ändringar av markens höjd mer än +/- 50 cm."

Enligt ändringarna i PBL som började gälla 1 december 2025 slutar många bestämmelser om lovplikt i detaljplaner att gälla 1 december 2027.

Bestämmelsen därför som en äldre bestämmelse som inte kan tolkas.

[Enligt Boverkets vägledning \(Hämtad 2025-12-08\)](#) Införs inom detaljplan införs det ett mått för när det krävs marklov för schaktning eller fyllning. Lovplikt gäller om höjdläget ändras mer än 0,5 m. Det förtydligas att det inte

krävs marklov om markåtgärden omfattas av ett bygglov eller om åtgärden är nödvändig för att följa ett föreläggande. Det gäller både inom och utanför detaljplan.

Bestämmelsen tolkas alltså att fortsatt gälla även efter 1 december 2027.
Tolkningen kan dock komma att behöva ses över när vägledningar och praxis har kommit till stånd.