

This technical site plan shows a yellow building plot with the following features:

- Plot Labels:** The plot is labeled with "BH" and "edb u" in the center, and "15:8" on the right side.
- Dimensions and Slopes:** Various dimensions and slopes are indicated, including "2:20", "2:16", "Ga:1", "S:2", "15:2", "15:7", "15:9", and "16:1".
- Boundary and Level Annotations:** Boundary lines are marked with elevations such as +2.94, +3.02, +3.35, +2.88, +2.54, +2.29, +2.32, +2.31, +2.63, and +2.34.
- Internal Features:** The plot contains several diamond-shaped features with labels like "+7", "+3.5", and "25", along with a "25" label near the bottom center.
- Orientation:** A north arrow is located on the left side of the plan.

Borgholms kommun, Kalmar län
Upprättad genom utdrag ur digital databas och terrester mätning

METRIA
KALMAR 2016-02-20

Anders Johansson
Ingenjör

Skala 1:1000
Mätclass: III
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 zon 1630
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

	Traktgräns		Staket
	Fastighetsgräns		Häck
	Användningsgräns		Stenmur
	Egenskapsgräns		Vägar Kant
	Bostadshus		Dike
	Uthus		Ång resp. åker, resp karr
	Brunn		Lövsog resp. barrskog
	Lövsräd resp. barrräd		Punkthöjd
	Ägolasgräns		Höjdkurva

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

 Planområdesgräns
 Egenskapsgräns

B	Bostäder
H	Detailhandel, restaurang och därmed förenlig verksamhet

e	Största tillåtna byggnadsarea per fastighet är 200 m² (PBL 4 kap 11 § punkt 1) Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1) Största tillåtna takvinkel i grader (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
d	Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 800 m² (PBL 4 kap 18 § första stycket)
b	Endast Källarlösa byggnader får uppföras (PBL 4 kap 16 § punkt 1) Lägst nivå i meter över nollplanet för färdigt golv (PBL 4 kap 16 § punkt 1) Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Genomförandetid för detaljplanen är 5 år (PBL 4 kap 21 §)

u Område som ska vara **tillgänglig** för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

Till planen hör:

☐ Planbeskrivning

☐ Genomförandebeskrivning

☐

☐ Illustrationskarta

☐ Granskningsutlåtande

☐

☐

☐

☐

☐

☐

Detaljplan för

Högby-Sandby 15:8

Kalmar Län

Antagandehandling

Upprättad av Emil Berger, Arkitekterna Krook & Tjäder AB

Upprättad 2016-03-31

Senast reviderad 2016-05-24

Thomas Nilausen
Planarkitekt

Linda Hedlund
Samhällsbyggnadschef

Emil Berger
Planarkitekt

Beslutsdatum

Instans

Granskning

2016-05-24

SBN

Antagande

2016-06-30

SBN

Laga kraft

2016-07-30

SBN

321