

11. 11. 71

Sökande

Östersunds kommun

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplanen för del av Körfältet i Östersund.

Länsstyrelsen fastställer nedan beskrivet, av kommunfullmäktige i angiven kommun antaget förslag till stadsplan.

Lagrum
26 § byggnadslagen
Kommun
Östersund
Fastigheter
Tomten i kv. Krutvakten m.fl. samt stg 1465 m.fl. i Östersund.
Förslaget antaget
16.9.1971
Karta, bestämmelser och beskrivning upprättade av
stadsarkitekten Bo Larsson 11.5.1971.

Klagen över detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen ej föras.

Bertil Almerud
länsarkitekt

N.O. Rimmö
byrådirektör

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Stenja Johansson



Beskrivning till
förslag till
ändring av stadsplanen
för del av
KÖRFÄLTET
i ÖSTERSUND
uppgjort av stadsarkitekten i Östersunds kommun
i maj 1971

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) och
i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplaner är fastställda av länsstyrelsen den 20 maj
1968 (Körfältet och Erikslund m m) och den 7 april 1970 (Körfäl-
tet och Odenskog).

Planförslaget berör ett område i stadens östra del, vid infarten
från Stugun. Området gränsar i söder mot ett parkområde och i väs-
ter mot befintlig bebyggelse på Körfältet, i öster av ett mindre
industriområde samt i norr mot riksväg 87 (Stuguvägen).

Området sluttar mot söder med en nivåskillnad av ca 11 meter inom
den del som avses för flerfamiljshusbebyggelse. Bestånd av gran
och tall förekommer i områdets östra del medan den övriga delen
utgörs av ängsmark.

Stadsägorna 378, 387, 1235 och omkringliggande fastigheter är
bebyggda med bostadshus i trä, uthus, förråd och en smidesverk-
stad. Dessa byggnader är av skiftande kvalitet och i huvudsak av
äldre datum. Inom området finns även ett antal nyuppförda bostads-
hus, som ingår i den påbörjade utbyggnadsetappen.

Staden äger all mark inom området med undantag av kv Krutvaken nr 1, stg 378, 382 och 1235.

Planerad bostadsbebyggelse skall utföras som tvåvåningshus med delvis inredda souterrängvåningar. I planområdets västra del avses centrumbebyggelse för Körfältet bestående av en byggnad i sju våningar innehållande servicehus med familje- och pensionärslägenheter och övrig bebyggelse i en resp två våningar för butiker, post, bank, frisör, restaurang och hotell. I anslutning till centrumet har en bensinstation redovisats vars verksamhet avses samordnas med hotellrörelsen. I centrumanläggningen har även mark reserverats för barnstugeändamål.

I planförslaget föreslås en flyttning av två angöringsgator, vardera ca 100 meter österut. Detta är ett önskemål som framkommit vid detaljprojekteringen av det interna gång- och trafiksystemet.

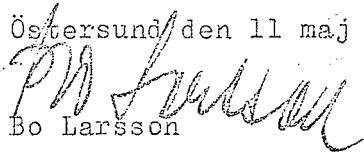
Då nu detaljerade förslag till centrumbebyggelse föreligger, har denna del omarbetats beträffande våningshöjder och planform. Vidare har i områdets östra del ny sträckning av matargatan föreslagits, detta för att dels kunna utnyttja terrängförhållandena för anordnande av en sandficka i förrådshuset och dels för att ge större parkeringsutrymme.

Busshållplatsernas placering i gällande plan har visat sig vara mindre tillfredsställande. Kommunen, bussföretaget och exploatören har beslutat att gemensamt överenskomma om hållplatsernas läge med hänsyn till gångtrafiknätet, varför markerade busshållplatser i planförslaget ej ansetts nödvändiga.

De bullerstörningar som i framtiden kan uppstå vid ökad trafik på Stuguvägen och även från betongindustrin i den östra delen av området, kommer att reduceras med hjälp av en jordvall i parkområdet mellan matargatan och Stuguvägen - industriområdet. Dessa jordvallar, i kombination med redan utförda ljudabsorberande överbyggnader på anläggningar inom industriområdet, har bedömts utgöra ett tillfredsställande bullerskydd för området.

Under planförslagets upprättande har samråd skett med Väg-
förvaltningen, Östersunds Elektriska AB, Televerket,
Länsarkitekten och berörda kommunala myndigheter.

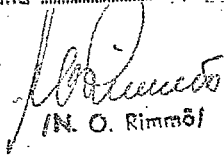
Östersund den 11 maj 1971


Bo Larsson

Stadsarkitekt

Festställt genom länsstyrelsens beslut denna dag.
Enär jämlikt 190 § tredje stycket byggnadslagen kla-
gan ej på å föras mot beslutet, har detta vunnit laga
kraft. Betyger.

Österund 8. 11. 1971


N. O. Rimmöf



Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av
KÖRFÄLTET
i ÖSTERSUND
uppgjort av stadsarkitekten i Östersunds kommun
i maj 1971

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- a/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b/ Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- c/ Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d/ Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt motorserviceändamål.
- e/ Med N betecknat område får användas endast för daghemsändamål.
- f/ Med Fb betecknat område får användas endast för förrådsbyggnad och därmed samhörigt ändamål.

Mom 2 Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med P betecknad mark får användas endast för parkering av fordon, dock får garage uppföras där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt. Sådana garage får upptaga högst en tredjedel av med P betecknat område.

Mom 3 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med skärmtak eller likvärdigt till en högsta höjd av 4,0 meter.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom 1 På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom 2 Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande parkmark och till en fri höjd av minst 3,0 meter användas för allmän gångtrafik.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Mom 1 På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5

VÅNINGSENTAL

Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

Mom 2 På med s betecknat område får, om terrängförhållandena äro lämpliga, markvåning inredas för bostadsändamål.

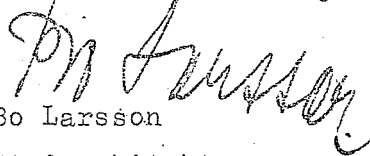
Sådan inredd markvåning får dock ej upptaga större del än 60 % av byggnadsytan.

§ 6

BYGGNADS HÖJD

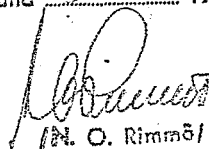
- Mom 1 På med I, II, IIs eller VII betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4; 7,6; 8,0 och 22,0 meter.
- Mom 2 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- Mom 3 Garagebyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.
- Mom 4 Inom med ES betecknat område får byggnad uppföras till högst 3,5 meters fri höjd.

Östersund den 11 maj 1971


Bo Larsson
Stadsarkitekt

Fästställe genom länsstyrelsens beslut denna dag.
Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen klagan ej må föras mot beslutet, har detta vunnit laga kraft. Betygar.

Östersund 8. 11 1971


N. O. Rimmö