

Akt nr:

11-PES-1173/77

AU\$11-PES-1173/77

HANDLINGAR

Upprättade år 1976	Dnr
Ärende Ändrad stadsplan för kv SKORPIONEN, KRÄFTAN m fl	
Registerområde Perstorp	
Kommun Perstorp	Län Kristianstad

Till akten hör

..... 1 band

..... 15 numrerade sidor

..... inneliggande karta

..... 1 annan karta KARTAN PLAN S.

Perstorp 1173/77

LÄNSSTYRELSEN

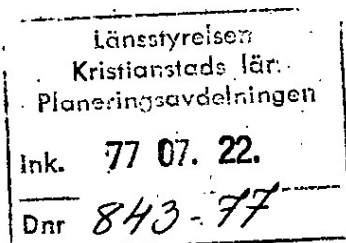
Kristianstads län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

1 (2)

1977-07-22

Dnr 11.082-1062-77



Kommunfullmäktige i Perstorps kommun

281 00 PERSTORP

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 22 mars 1977 antaget förslag till ändring av stadsplan för kv Skorpionen, Kräftan m fl i Perstorps tätort, Perstorps kommun, vilket angivits på en av tf stadsarkitekten Gert Björkman i december 1976 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning. Då i planbestämmelserna saknas byggnads höjd för trevåningsbebyggelsen förklarar länsstyrelsen efter samråd med byggnadsnämnden att § 7 1 mom i planbestämmelserna skall ha följande ändrade lydelse: "Å med I, II eller III betecknat område, får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4,7,6 och 10,6 meter."

Länsstyrelsen förutsätter att de krav på ljudisolering för viss bebyggelse, som framgår av naturvårdsenhetens PM i ärendet, enligt 46 § byggnadsstadgan beaktas av byggnadsnämnden vid byggnadslovsgivningen.

Då någon sakägare ej erinrat mot förslaget får besvär över detta beslut ej föras.

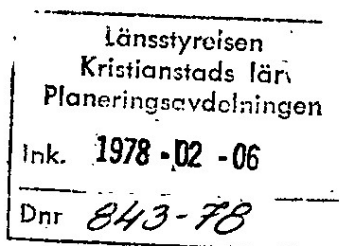
I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Bertil Rasin beslutat och byråassistenten Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Klas Magnusson, bitr överlantmätaren Erik Henricson och förste byråingenjören Einar Nyström.

Bertil Rasin

Ulla Ljunggren

Bilaga:

Kopia av naturvårdsenhetens PM 1977-07-12



BESKRIVNING TILLHÖRANDE FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV
STADSPLAN FÖR KV SKORPIONEN, KRÄFTAN M FL
PERSTORPS TÄDRT

Perstorps tätort Kristianstads län upprättad i december 1976

ALLMÄNT GÄLLANDE PLANER

Planområdet är beläget i östra delen av Perstorps tätort. Området gränsar i väster till centrumkvarteren.

För området gäller stadsplaner fastställda av Kungl Maj:t 1942-08-14 och 1957-03-15 samt länsstyrelsen 1970-06-26.

Området har under 1960-talet genomgått förändring. Under denna expanderade tätorten kraftigt, bl a beroende av den snabba expansionen inom regionens ledande industri, Perstorp AB (Skånska Ättikfabriken). Med skisserad befolkningsutveckling som underlag utarbetades översikts- och detaljplaner. Med dåtidens ekonomiska och miljömässiga krav utvecklades täta bostadsmiljöer efter krav från bostadsproducenterna. Inom kv Vattumannen och Fiskarna genomfördes en för orten ny bostadsbebyggelse med stora huskroppar.

Under senare delen av 1960-talet har expansionstakten avtagit för tätorten och är nu stabiliserad. Samtidigt med kraven på bättre bostadsmiljöer och större krav på rymlighet har bostadsbebyggelsen under 1970-talet utvecklats som en lågbebyggelse i friliggande eller radhusform.

Vid fastställelse av 1967 års stadsplan för kv Vattumannen och Fiskarna anförde Kunglig Majestät i sitt beslut att bl a Bäckavägen skulle delas upp i två delar utefter kv Vattumannen och Fiskarna. I en

reviderad stadsplan år 1970 har fastställts en uppdelning som innebär att västra delen blir angöringsgata och östra delen gång- cykelväg.

I senare beslut har kommunen beslutat om alternativa läge av bilparkeringsplatsen i östra delen av kv Fiskarna. Dessa platser måste anses som permanenta.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Inom området är dagens bebyggelsebild heterogen. 1920- 40 talets småhusbebyggelse är blandad med 1960-talets storhus. Bostadsfunktion har blandats med allmän service.

Som underlag för nu upprättat stadsplaneförslag har befintlig bebyggelse inventerats tillsammans med totalmiljöbedömningar.

I gällande markanvändningsplan har området öster om centrum behandlats som ett sammanhängande område. Trafikplanen för detta område föreslår ombyggnad av matartrafiken så att områdets matartrafik lokaliseras, i områdets yttre delar. Stockholmsvägen har med sin nuvarande funktion en blandad trafikbild.

Med markanvändningsplanen som underlag föreslås utbyggnad av Järnvägsgatan - Spårvägsgatan till matarleds (-gatu-) standard.

PLANFÖRSLAGETS UTFORMNING

Med utgångspunkt från gällande stadsplaner föreslås att 1960-talets storhusbebyggelse i kv Vågen, Jungfrun och Lejonet ändras till låghusbebyggelse.

I kv Skorpionen och Vågen föreslås en radhusbebyggelse som genomföres av Perstorpsbyggen. Detta innebär att dels obebyggda dels två bebyggda tomtplatser exploateras.

Befintlig småhusbebyggelse i västra delen av kv Skor-

pionen, östra delen av kv Vågen, samt i kv Jungfrun och Lejonet föreslås bestå och stadsplanen ändras att sammanfalla med befintliga förhållanden.

I kv Gösen och Sutaren föreslås en blandad bostadsbebyggelse bestående av radhus och friliggande småhus.

Trafikplanen för området enligt markanvändningsplanen innebär att Stockholmsvägen successivt ska avvecklas som matartrafikled och ersättas av en ny matarled norr om nu aktuellt område.

Nu föreslagen planändring innebär en mindre bebyggelseutökning. Inom kommunen finns inte underlag att idag fastställa en detaljplan där Östervägens läge definitivt fastlägges. Planförslaget innebär att trafikplanen genomföres för Järnvägsgatan - Spårvägsgatan vilket kommer att avlasta Stockholmsvägen. Sanering av så många entreér som möjligt genomföres utefter Stockholmsvägen vilket tillsammans med stängselplikt ger högre trafik-säkerhet.

Gällande stadsplan för kv Vattumannen - Fiskarna norr om Bäckavägen samt området norr därom kommer att behandlas i en sammanhängande planutredning. Parkområde för gång - cykelväg mellan kv Vattumannen och Fiskarna flyttas till befintligt läge.

Befintliga vatten- och avloppsanläggningar utbygges enligt planförslaget.

Samråd har skett med kommunens plankommitté, Perstorpsbyggen, länsstyrelsens planenhet samt Statens Vägverk.
december 1976

G Bergenudds ark kontor

Gert Björkman
Gert Björkman

t f stadsarkitekt

Tillhör fullmäktiges beslut den 22/3 1977

§ 12

styrkes:

sekr.

Gösta Lindberg
Gösta Lindberg

Nr 11.082-1062-77. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 22 juli 1977.

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

STADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande förslag till ändring
av stadsplan för KV SKORPIONEN, KRÄFTAN M FL
PERSTORPS TÄTORT

Perstorps kommun Kristianstads län
upprättade i december 1976

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

a/ Med B betecknat område får användas endast
för bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENOAST MINORE OMFATTNING
FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke
bebyggas.

2 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark
får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus,
garage och dylika gårdsbyggnader uppföras om
detta för varje särskilt fall prövas vara fören-
ligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyg-
gande av kvarteret.

3 § SÄRSKILOA FÖRESKRIFTER ÅNGÅENDE OMRÅDEN FÖR
LEDNINGAR.

1 mom På med U betecknad mark får icke vidtas anord-
ningar som hindrar framdragande eller underhåll
av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

1 mom Med S betecknat område får bebyggas endast
med radhus.

2 mom Med F betecknat område får bebyggas endast

med hus som uppföres fristående.

§ 5 DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGG-
NADER PÅ TOMT

1 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område
får högst en femtedel bebyggas.

2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område
får endast en huvudbyggnad och ett fristående
uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6 VÅNINGSAANTAL

1 mom På med romersk siffra betecknat område får bygg-
nad uppföras med högst det antal våningar som
siffran anger.

§ 7 BYGGNADS HÖJD Ändrad lydelse: se länsstyrelsens beslut

~~1 mom På med I eller II betecknat område får byggnad
icke uppföras till större höjd än 4.4 och
7.6 meter.~~

2 mom På med B och punkt- och korsprickning beteck-
nat område får uthus, garage eller annan gårds-
byggnad icke uppföras till större höjd än 3.0
meter.

§ 8 TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet
av högst 45°.

§ 9 ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad
icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I
gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10 UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder, eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum samt fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

december 1976

G Bergenudds arkitektkontor

Gert Björkman

Gert Björkman

t f stadsarkitekt

Tillhör fullmäktiges ~~1783 stadsnämnden~~ beslut den 22/3 1977

§ 12 , bestyrkes:

Gösta Lindberg
.....
sekr. ~~1783 stadsnämnden~~
Gösta Lindberg

Nr 11.092-1062-77. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 22 juli 1977

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

Kopians riktighet bestyrks

Stockholm den 16/12 1977

LiberAktor

M. Örell