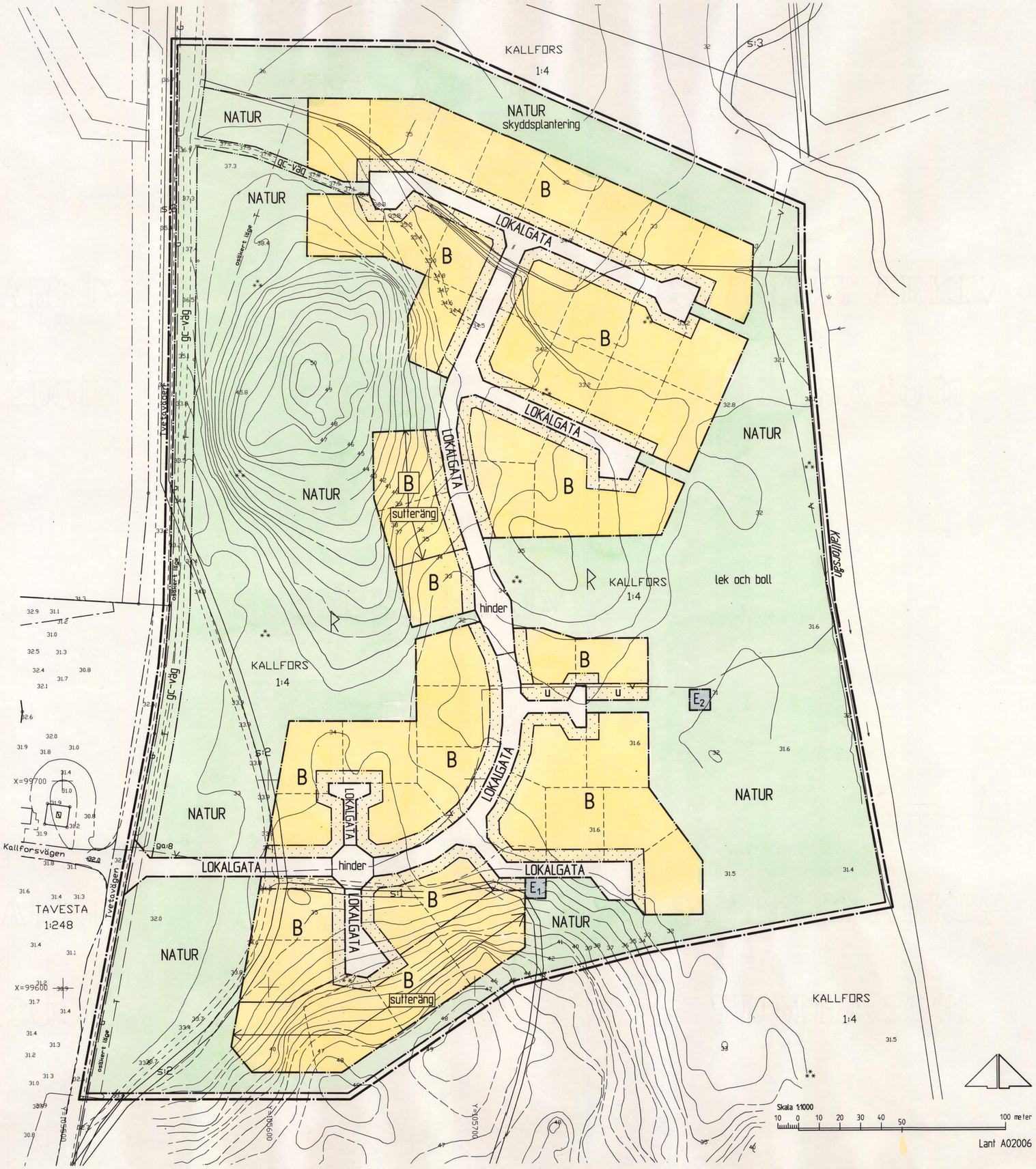


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Granspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
- s:1 Registernummer för samfällighet
- ga:1 Registernummer för gemensamhetsanläggning
- serv, sv Servitut
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Dike
- Väg
- Åker
- Ängs-, hag-, betesmark eller ospecificerad gräsyta
- Barrskog resp lövskog
- R Fornlämning
- Stolpe
- V Vattenledning i mark
- G Gasledning i mark
- T Teleledning i mark
- 0.0 Avvägd höjd
- 5 Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
- 3 Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje höjdsystem 1900

Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 2002-02-08

Ebba Löndahl Åkerman
lantmätare

# PLANKARTA

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre (3) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

# PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet
Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten

## MARKANVÄNDNING

Allmän plats

LOKALGATA

NATUR Naturområde

Kvartersmark

B Bostäder

$E_1$ Transformatorstation. Högsta byggnadshöjd är 2,5 meter

$E_2$ Pumpstation inbyggd med mekanisk ventilation. Högsta byggnadshöjd är 2,5 meter

## UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gc-väg Gång- och cykelväg
- hinder Farthinder (förhöjning)
- lek och boll Lek och bollspel
- skydds-plantering Komplettering/skyddsplantering

## UTNYTTJANDEGRAD

Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 170 m². Till varje huvudbyggnad får två uthus uppföras med en sammanlagd byggnadsarea av högst 60 m² varav det största uthuset får vara högst 50 m².

Minsta tomtstorlek är 1 000 m²

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

## PLACERING

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgräns

Uthus/garage skall placeras minst 1,5 meter från tomtgräns och minst 6,0 meter från gräns mot lokalgata (gemensamhetsanläggning)

## UTFORMNING

Huvudbyggnad får uppföras i högst två (2) våningar. Utöver angivet våningsantal får vind inte inredas

Huvudbyggnad, som uppförs med suterrängvåning, får utöver suterrängvåningen endast en (1) våning anordnas

Uthus/garage får uppföras till högst 2,5 meters byggnadshöjd

Endast fristående hus

Suterrängvåning skall anordnas (där så anges på kartan)

Minsta resp största taklutning är 18 - 30 grader mot horisontalplanet

## UTSEENDE

Bebyggelsens fasader skall utformas med stående träpanel

## BYGGNADSTEKNIK

Uppvärmning får ej ske med direktverkande el eller fossila bränslen

Dagvatten skall renas i lokal anläggning (våtmark)

Byggnad skall uppföras i enlighet med anvisningarna i yttre skyddszonens skyddsföreskrifter

## STÖRNINGSSKYDD

Ekvivalent trafikbullernivå får ej överskrida 30 dB(A) inomhus och 55 dB(A) vid fasad utomhus

På uteplats får maximalnivån ej överskrida 70 dB(A)

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
För planområdet är genomförandetiden femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

Huvudmannaskap
Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Detaljplan för

# NORRA MYRSTUGAN

(del av fastigheten Kallfors 1:4)

inom JÄRNA i

# SÖDERTÄLJE

ANTAGEN AV JÄRNA KOMMUNDELSNÄMND
2003-02-11 § 13
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2003-03-05
På tjänstens vägnar
Lotta Lindstam

Upprättad på Samhällsbyggnadskontoret i Södertälje 2002-08-27 Ändrad 2003-02-11

Lotta Lindstam
stadsarkitekt

Bengt Lindskog
arkitekt

0181K

Lotta Lindstam

1381 C /a
(plankostnadsavtal)