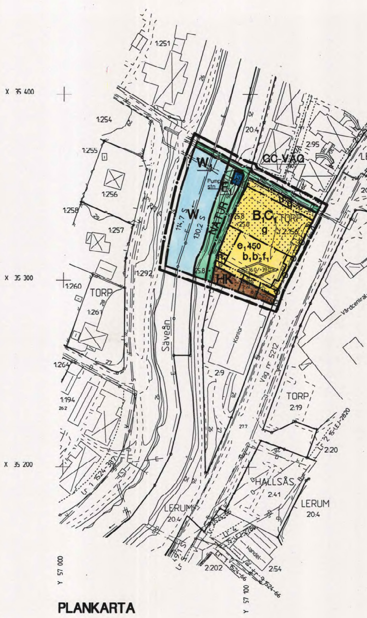
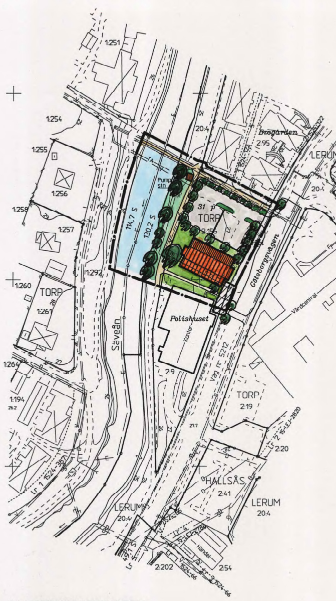
LERUM 1524-999



PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA

UPPLYSNINGAR

TECKENFÖRKLARING TILL ILLUSTRATIONSKARTA

▥	Föreslagen byggnad
▭	Befintliga byggnader
═	Gång- och cykelbana
31 p	Parkering
●	Träd, buskar

GRUNDKARTAN

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur Lerums kommuns primärkartverk i skala 1:400 i augusti 1994
Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborgs
Mätklass: II
Hustakens begränsningslinjer karterade
Kartan upprättad fotogrammetriskt
Fastighetsredovisning hänför sig till 1994-09-22

Gösta Warnsäter, Mätningschef

Godkänd från sekretessynpunkt för spridning. Landmäteriverket 1994-09-21.

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Bostadshus takkant
- Bostadshus husliv
- Garage, uthus takkant
- Garage, uthus husliv
- Skärmtak
- Trappa
- Jordkällare
- Transformatorbyggnad
- Bassäng
- Stödmur
- Stenmur
- Häck
- Staket
- Slänt
- Väg
- Stig
- Bro
- Järnvägsspår
- Gångtunnel
- Brygga
- Bäck, dike
- Dike

	Kulvert
	Åker
Ⓡ	Fornlämningsområde
28.6	Avvägd höjd
29 28	Höjdkurvor
	Osäker höjdkurva
∘	Gränspunkt
+	Rutnätspunkt
LERUM	Traktnamn
20:1	Registernummer för fastighet
S:12	Registrerad samfällighet
77,1S	Samfällighetsbeteckning
Serv	Servitutsområde
ga	Gemensamhetsanläggning
Lr	Ledningsrätt
—E—+—	Högspänningsledning över mark med stolpe
—E— —	Högspänningsledning under mark
—S— —	Spillvattenledning
—D— —	Dagvattenledning
—V— —	Vattenledning
—TA— —	Tryckavloppsledning
—fj— —	Fjärrvärmeledning

Grundkartan redovisar ej eventuellt förekommande telekablar

PLANHANDLINGAR

Detaljplanen består av
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- illustrationskarta
- samrådsutlåtande
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- PM geoteknik

BESLUT

Godkänd av BN 1994-11-16
Antagen av KF 1995-05-18
Laga kraft 1995-06-21

LERUM 1524-999

LD 127

PLANBESTÄMMELSER

- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
- Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

━━━	Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
—·—	Användningsgräns
—··—	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

NATUR	Naturområde
GC-VÄG	Gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

B_1C_1	Centrum, bostäder dock ej i entréplanet mot Göteborgsvägen.
E_1	Pumpstation
HK	Handel och kontor

Vattenområden

W	Öppet vattenområde
W_1	Öppet vattenområde som får överbyggas med bro för gång- och cykeltrafik.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.0	Högsta höjd över nollplanet (se planbeskrivningen).

UTNYTTJANDEGRAD

e_1000	Största byggnadsarea i m². Erforderlig parkering skall tillgodoses inom fastigheten (se planbeskrivningen).

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

░	Marken får inte bebyggas.
∘∘∘	Marken får byggas över med en förbindelsegång med en fri höjd av minst 3,0 m.
g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

+0.0	Högsta höjd över nollplanet (se planbeskrivningen).
n_1	Trädet skall bevaras.

Utfart

⟼∘⟻	Utfart får inte anordnas.

UTFORMNING: UTFÖRANDE

Utformning

+0.0/+0.0	Högsta byggnadshöjd respektive högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
f_1	Byggnadsvolym och fasader skall utformas med särskild hänsyn till stadsbilden.

Byggnadsteknik

b_1	Fasad skall utformas så att ekvivalent ljudnivå inomhus ej överstiger 35 dBA i kontor och 30 dBA i bostad samt maximal ljudnivå inomhus ej överstiger 45 dBA i bostad. Balkong och uteplats till bostad skall placeras och utformas så att ekvivalent ljudnivå utomhus ej överstiger 55 dBA.
b_2	Pålslagning skall utföras med varsamhet och under kontroll så att släntstabiliteten inte försämras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden slutar 2000-12-31.

DETALJPLAN FÖR

TORP 2:156 M FL

F D BIOGRAFTOMTEN, LERUM

LERUMS KOMMUN, ÄLVSBORGS LÄN

UPPRÄTTDAD 1994-11-10 AV STADSBYGGNADSKONTORET

Ingemar Hulthe   Gunnar Håkansson
Ingemar Hulthe, planchef   Gunnar Håkansson, arkitekt SAR

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

LST