

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för fastigheterna Oxhalsö 2:31, 2:53, 2:54, 2:82 m fl i Blidö socken och kommun av Stockholms län.

1 § Byggnadsplaneområdets användning

- mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- mom 2 Med Th betecknat område får användas endast såsom båtupplägnings- och bryggplats.
- mom 3 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- mom 4 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus och dylikt.

2 § Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

3 § Byggnadssätt

- Mom 1 Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.
- Mom 2 Med Th betecknat område får bebyggas endast med sjöbod för gemensamt begagnande.

4 § Storlek på tomtplats

På med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2000 kvadratmeter.

5 § Byggnads läge

- mom 1 Huvudbyggnad skall uppföras på ett avstånd av minst 4,5 meter från gräns mot granntomtplats.
- mom 2 Uthus eller annan dylik byggnad skall uppföras på ett avstånd av minst 4,5 meter från gräns mot granntomtplats. Dock må på byggnadsnämnden ankomma att efter grannens hörande medgiva mindre avstånd om byggnaden är av ringa storlek eller om sådant av andra omständigheter kan befinnas lämpligt.

6 § Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader på tomtplats

På tomtplats som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad, högst ett uthus uppföras med en sammanlagd yta av högst 120 m².

7 § Våningsantal och byggnadshöjd

- mom 1 På med B betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och icke innehålla mer än en våning.
- mom 2 Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter. Uthustak skall givas liknande utformning som huvudbyggnads tak.

8 § Taklutning

På med B betecknat område bör tak givas en lutning mot horisontalplanet av mellan 20° och 30°.

9 § Antal lägenheter

- Mom 1 På med B betecknat område får i varje huvudbyggnad icke inredas fler än ett kök.
- Mom 2 I uthusbyggnad må efter byggnadsnämndens prövning enstaka sommarrum inredas.

10 § Förbud mot utfart till allmän väg
I områdesgräns som betecknats med streckprickad linje med
ringar får utfart ej anordnas till angränsande väg.

11 § Allmänna bestämmelser
Inom området får ej uppföras byggnad vars användande på-
kallar anläggande av avloppsledning utan att särskilt godkän-
nande från kommunen föreligger.

Norrtälje den 31 december 1965.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:
Olof Dahlqvist

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut av den 28/4 1964.
Betygar: Alf Södergren

Bestyrkes på tjänstens vägnar: K Wangendahl.

Rätt avskrivet betygar: *Alf Södergren*