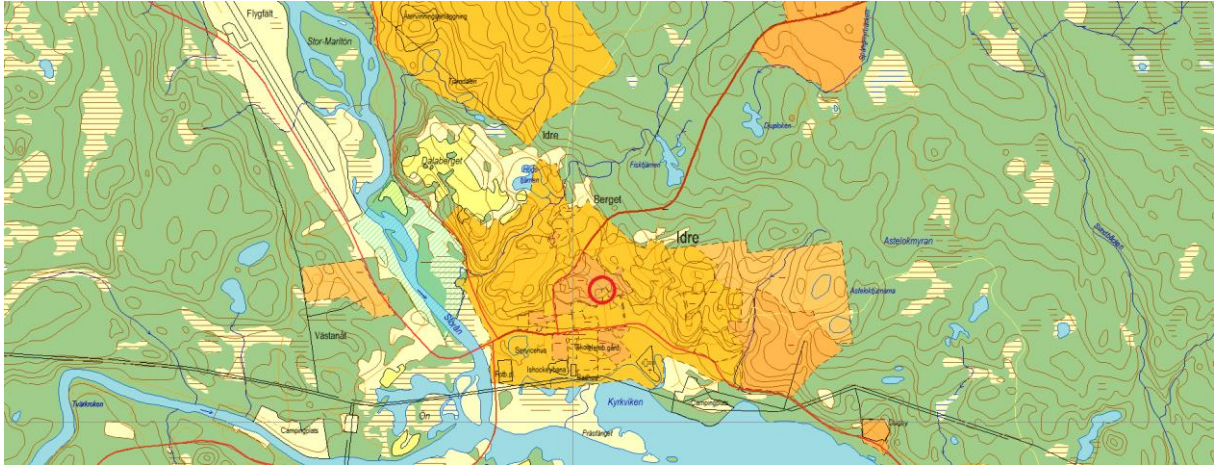


Antagen av Miljö- och byggnämnden: 2013-06-12

Laga Kraft: 2013-07-16



Detaljplan

Del av Idre 8:6

Del av Skogslia

Älvdalens kommun, Dalarnas Län

Maj 2013

BAKGRUND

Den förslagna planändringen syftar till att möjliggöra en avstyckning inför försäljning av en fastighet.

Idag äger Älvdalens kommun fastigheten 8:6 där skolan Skogslia är belägen. På samma fastighet ligger två bostadshus. Bostadshuset närmast skolan skall rivas, men det andra bostadshuset längst ifrån skolan (väster ut) skall säljas till de hyresgäster som i dag bor i bostadshuset. Eftersom gällande detaljplan för markområdet har beteckningen S (Skola) så måste kommunen göra en ny detaljplan där marken får beteckningen B (bostad).

HANDLINGAR

Till handlingarna hör plan- och genomförandebeskrivning, plankarta samt en fastighetsförteckning.

Aktuell plan är framtagen med stöd av PBL 2010:900

Planarbetet hanteras enligt reglerna för normalt planförfarande. Om inga yttranden inkommer av större betydelse under samrådstiden planeras planförfarandet gå över till enkelt planförfarande. Detta betyder att Miljö- och byggnämnden kan anta planen efter samrådet.

Plan och genomförandebeskrivning

Planens syfte och huvuddrag

Avsikten med planarbetet är att ändra en del av detaljplanen Skogslia m.m. (Idre 6:3 m.fl.) från S (skola) till B (bostad).

Förenligt med 3, 4 och 5 kap MB

Planen bedöms vara förenlig med 3, 4 och 5 kap Miljöbalken. Detaljplanen ianspråktar mark för bostad. Markanvändningen medför inte att gällande miljökvalitetsnormer enligt 5 kap. MB överträds eller att människor utsätts för varaktig störning.

Plandata

Läge

Det föreslagna området ligger i centrala Idre kyrkby väster om skolan Skogslia.

Areal

Ca 1233m²

Markförhållanden

Idag ägs marken av Älvdalens kommun. Vid eventuell avstyckning kommer marken säljas till en privatperson.

Behov av miljöbedömning

Aktuellt planområde som helhet bedöms inte vara känsligt ur ekologisk synpunkt eller innehålla några särskilda naturvärden eller kulturvärden som kommer att störas av den tilltänkta exploateringen. Aktuell detaljplan bedöms ej påverka miljön, hälsan eller hushållning av mark, vatten och andra resurser nämnvärt. Därmed kommer en miljökonsekvensbeskrivning inte utföras.

Planbestämmelser

Hela planområdet har beteckningen: B, bostad

Minsta tomtstorlek: 1000m²

Största byggnadsarean: 150m²

Högsta byggnadshöjd: 5,5m

Minsta respektive största taklutning: 25°-30°

Tekniska frågor

Befintlig byggnad inom det aktuella planområdet är kopplat till kommunalt vatten och avlopp.

Organisatoriska frågor

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid slutar 10 år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft. När genomförandetiden gått ut fortsätter planen att gälla tills den ändras eller upphävs. När genomförandetiden gått ut har dock inte fastigheterna någon rätt att erhålla ersättning om bygglov, rivningslov eller marklov skulle nekas.

Ekonomiska frågor

Älvdalens kommun bekostar planändringen.

Medverkande tjänstemän

Lotta Kvist, planarkitekt

Tomas Johnsson, stadsarkitekt