

LANDSKANSLIET

IIIGl 16 55.

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen finner med stöd av 26 § tredje stycket byggnadslagen skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Trollhättan den 15 februari 1955 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Venus, vilket förslag uppgjorts av stadsarkitekten Thorvald Struve i december 1954 och utmärkts å karta med tillhörande beskrivning.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten verkställd granskning skall Trollhättans stad erlægga 20 kronor.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över fastställelsebeslutet ej föras, och skall bevis att beslutet på grund därav vunnit laga kraft åtecknas kartan. Efter anslag given Vänersborg i landskansliet den 16 maj 1955.

På länsstyrelsens vägnar:

Svante Gustafsson

Åke Paulsson

Stämpel.

Stämpel	6:-
Granskningsavgift	20:-

Summa T j u g o s e x kronor

Vidimeras:

...*Sven Karlsson*.....

P. Jönsson.....*Andersson*

Beskrivning Över
förslag till ändring av
stadsplanen för
kvarteret
V E N U S
i Trollhättan
uppgjort 1 december 1954.

Förslaget finnes avfattat å stadsplanekarta E₁₄.

Kungl. Maj:t har fastställt stadsplan berörande kvarteret Venus den 14/10 1904 samt provisoriska byggnadsföreskrifter den 5/11 1937. Ändring finnes fastställd av kungl. Maj:t den 3/3 1950.

Stadsplaneändringen har tillkommit på begäran av ägaren till tomten nr 5 inom kvarteret.

Ändringen innebär att gården till tomten nr 5 överbbygges i sin helhet till en vånings höjd. Som motivering till planändringen må anföras att tomten erhållit ett avsevärt förbättrat affärläge under senare år. Terrängförhållandena inom kvarteret äro av sådan beskaffenhet att en överbbyggnad även ur denna synpunkt är lämplig.

För tomten nr 6 har motsvarande utökning av terrassbyggnaden å gården ägt rum.

Vidare har avståndet mellan gatuhuset mot Kungsgatan och mot Föreningsgatan minskats till 9,0 m. Exploateringsökningen motiveras av att tomtägaren med å stadsplaneförslaget redovisad bebyggelse kan genomföra en sanering omedelbart.

Av Kungl. Maj:t den 3/3 1950 fastställda stadsplanebestämmelser skola fortfarande gälla i tillämpliga delar.

Trollhättan 1 december 1954.

Thorvald Skuive
stadsarkitekt

*Bil. I.**Stadsplanebestämmelser*

tillhörande förslag till
ändring av stadsplanen för
kvarteren ~~Jupiter,~~
~~Apollo, Herkules,~~
Neptun, Hebe, Juno,
Minerva, Venus,
~~Mars,~~ Rödjan,
Hoppet, Stormen,
~~Frej,~~ Oden och Tor
i Trollhättan,
uppgjort i maj 1947 och
reviderat i maj 1948 av

THORVALD STRÜVE.
Stadsarkitekt.

KARL PEHRSON.
Stadsingenjör.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekarta A.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1.* Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2.* Med Bh betecknat område får bebyggas endast för bostads- och handelsändamål. I den utsträckning byggnadsnämnden prövar lämpligt må dock i byggnad inredas lokaler för annat, dock ej industriellt ändamål.
- Mom. 3.* Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medge anordnande av lokaler för handel och hantverk ävensom, där så utan olägenhet kan ske, av garage i den utsträckning, som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov.
- Mom. 4.* Med Jb betecknat område får användas endast för småindustri och andra därmed jämförliga el-

ler samhöriga ändamål av beskaffenhet att icke för närboende medföra brandfara eller sanitärolägenhet eller eljest störa trevnaden. Byggnad må dock uppföras och inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, jämväl för annat bostadsändamål.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus som med varandra sammanbyggas.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Gård.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas eller under markens plan för något ändamål inredas.

Mom. 2. Å område betecknat med små cirklar och siffror i triangel må endast uppföras terrassbyggnad till den högsta höjd i meter ~~över tomten angränsande gata~~, som siffrorna i triangeln angiva. Utrymmet under terrassplanet må användas på sätt som byggnadsnämnden prövar lämpligt.

§ 4.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Inom med A betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 14,40 meter.

Mom. 2. Inom med siffror i triangel betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd i meter ~~över gatuplanet~~ än siffrorna i triangeln angiva.

Mom. 3. Inom med Jb betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 14,40 meter.

Mom. 4. Inom med Ö betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,60 meter.

§ 5.

Våningsantal.

- Mom. 1.* Inom med II betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än två våningar.
- Mom. 2.* Inom med III betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än tre våningar.
- Mom. 3.* Inom med IIIv betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än tre våningar, dock må därutöver vinden till halva sin yta inredas för bostads- eller arbetsrum.
- Mom. 4.* Inom med IV betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än fyra våningar.
- Mom. 5.* Inom med V betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än fem våningar.

§ 6.

Byggnadsmaterial.

Byggnad å med A, Jb eller Bh betecknat område får uppföras endast av sten eller därmed jämförligt material.

§ 7.

Villkor för nybyggnad.

Inom med Bh betecknat område må ny byggnad uppföras endast under villkor, att befintlig bebyggelse å med punktprickning betecknad del av tomten är borttagen innan nybyggnaden påbörjas.

