

§ 291

Stadsliden 6:10

Diariennr: BN-2022/00231

Detaljplan för fastigheterna Glättstenen 1 och del av Stadsliden 6:1

Beslut

Byggnadsnämnden antar detaljplanen för fastigheterna Glättstenen 1 och del av Stadsliden 6:1 enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Jäv

Maria Olsson (V), ledamot, och Wilma Hvirfvel (L), ledamot, deltar inte i handläggningen av detta ärende på grund av jäv.

Syfte

Syftet med detaljplanen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för en fristående idrottshall i anslutning till befintlig skola. Syftet är vidare att skapa en planmässig flexibilitet gällande platsens användning genom att kombinera användningarna skola och kontor. Syftet är även att anpassa ny bebyggelse till omgivningen vad gäller terrängförhållanden, volymer, skolans behov av friyta samt den befintliga och planerade fysiska miljön i övrigt.

Ärendebeskrivning

Arbetet med att upprätta detaljplanen påbörjades av Umeå kommun, Detaljplanering den 18 april 2023. Planförslaget bedöms vara förenligt med gällande översiktsplan och möter ett behov av idrottshall för befintlig skolverksamhet samt föreningsliv under kvällar och helger.

Samråd/Granskning

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Planförslaget var på samråd från 5 januari till 26 januari 2024 och ett samrådsmöte hölls den 16 januari 2024. Planförslaget var på granskning från 19 juni till 3 juli 2024.

Av de synpunkter som har inkommit under samråds- och granskningstiden har ett granskningsutlåtande upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering. Av utlåtandet framgår bland annat det finns en oro för skuggning och påverkan på utsikten från bostäderna i norr. Boende i området är även emot att mängden träd minskar inom planområdet samt att detaljplanens genomförande kan öka mängden trafik.

Efter granskningen har mindre ändringar gjorts i plankartan samt redaktionella ändringar i planbeskrivningen. En detaljerad lista av ändringar redogörs i granskningsutlåtandet.

Umeå kommun, Detaljplanering gör bedömningen utifrån omfattningen av genomförda revideringar efter granskningsskedet att förnyad granskning inte behöver ske.

Kvarstående synpunkter

De som har kvarstående synpunkter kommer att få underrättelse om beslutet tillsammans med besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2020-10-29

Antagandehandlingar

- Granskningsutlåtande, oktober 2024
- Plankarta daterad, oktober 2024
- Planbeskrivning, oktober 2024
- Samrådsredogörelse, juni 2024
- Digitaliserad kopia av planbeskrivningen, november 2024

Beredningsansvariga

Adrian Hammar, planarkitekt

Clara Ganslandt, planchef

Föredragande

Adrian Hammar, planarkitekt

Beslutsordning

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen enligt tjänsteskrivelsens förslag.

Beslutet med handlingar ska skickas till

Sökande

Länsstyrelsen

De med kvarstående synpunkter