

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN FÖR V BROBY 7:12 M FL ÅSTORPS KOMMUN KRISTIANSTADS LÄN

BESKRIVNING

Området gränsar i söder till E4, i öster till allmän väg Bjuv-Ängelholm samt i norr och väster till jordbruksområde.

Detaljplan saknas.

Befintlig bebyggelse är dels två äldre bostadshus samt lagerbyggnader vilka ägs av Brohaga Försäljnings AB samt dels en industribyggnad i områdets sydvästra del vilken ägs av ett företag inom elektronikbranschen.

Planförslaget har tillkommit med hänsyn till att Brohaga Försäljnings AB utvecklats starkt under de senaste åren och har behov av ytterligare mark för sin verksamhet. Byggnadsnämnden har också bedömt det nödvändigt att få en detaljplan som reglerar förhållandena på platsen.

Planförslaget innebär:

- att ett område för småindustri och upplag utläggs i den omfattning som företagens behov motiverar;
- att tillfartsväg från den allmänna vägen i öster anordnas i en ny sträckning;
- att det utläggs en skyddsplantering mot de allmänna vägarna;
- att det föreskrivs att plank skall uppsättas i enlighet med vad som framgår av plankartan.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Området är anslutet till kommunens vattenledningsnät.

Avloppsfrågan är löst genom enskilda anläggningar i enlighet med miljönämndens anvisningar.

Genom områdets östra del löper en rikstelekabel. Ett ledningsområde har inlagts kring denna kabel.

Erforderlig vägbyggnad inom området åvilar Brohaga Försäljnings AB.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Det ankommer på berörda fastighetsägare inom området att svara för samtliga de kostnader som föranleds av exploateringen.

Beträffande erforderlig vägutbyggnad ankommer det på ägaren till Broby 7:12 och 53:1 att utföra samtlig vägbyggnad som föranleds av exploateringen. Utbyggnad skall ske när så påfordras av endera av ägarna till Broby 53:2 och 56:1.

Genomförandetiden är 15 år.

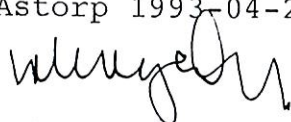
SAMRÅD

Samråd med berörda kringboende har skett.
Samrådsredogörelse bifogas.
Samråd avses ske med länsstyrelsen 1993-05.

PLANBESTÄMMELSER

Till planförslaget hörande bestämmelser har redovisats å plankartan.

Åstorp 1993-04-29



Johan Mogensen
stadsarkitekt

DETALJPLANEN

godkänd av BN	1993-06-22	§ 112
antagen av KF	1993-08-30	§ 126
lagakraft	1993-09-27	

KOPIANS LIKHET

med originalhandlingens intryck:

ASTORP 19. 93/1107

ASTORPS KOMMUN

