

Planbeskrivning

Storhagen 3:3 m.fl., Ny gång- och cykelväg längs del av Furuviksvägen



2026-01-14

Livsmiljö Gävle, Gävle kommun, Gävleborgs län

Diarienummer: 24SBN74

Handläggare: Emma Larsson

Innehåll

Sammanfattning.....	3
Detaljplanens syfte	6
Beskrivning av planförslaget	6
Motiv till detaljplanens regleringar	12
Planeringsförutsättningar och konsekvenser.....	14
Genomförande.....	25
Betydande miljöpåverkan.....	29
Medverkande.....	30

Sammanfattning

Detaljplanen möjliggör anläggandet av en gång- och cykelväg, nya passager och busshållplatser utmed Korsnäsvägen och Furuvičsvägen. Vāghållaransvaret för en del av sträckan kan övertas av kommunen från Trafikverket. Två bostadsfastigheter kan utökas mot Furuvičsvägen i och med planläggningen. Del av ytterligare en bostadsfastighet planläggs för bostadsändamål för att möjliggöra uppförande av plank mot Furuvičsvägen. Detaljplanen främjar både framkomlighet och säkerhet i trafiken.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan reglerar hur marken får användas och hur miljön är tänkt att förändras eller bevaras. Kommunen kan i en detaljplan pröva om ett område till exempel är lämpligt för ny bebyggelse och hur den ska utformas eller hur en befintlig bebyggelse ska bevaras.

Detaljplaneprocess och tidplan

Arbetet med att ta fram en detaljplan, planprocessen, kan ske med antingen standard- eller utökat förfarande och är indelad i flera skeden. Kriterierna för när kommunen ska tillämpa respektive förfarande finns i plan- och bygglagen. Förfarandena är väldigt snarlika och skiljer sig främst i att vid ett utökat förfarande ska planförslaget kungöras för allmänheten vid samrådet. Av figuren nedan framgår hur processen ser ut och i vilket skede planen befinner sig i just nu.

Planuppdrag, det vill säga beslut om att ge Livsmiljö Gävle i uppdrag att påbörja ett detaljplanearbete, beslutas av Samhällsbyggnadsnämnden.

Under **samrådet** ges berörda möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Efter samrådet upprättas en samrådsredogörelse där alla synpunkter sammanställs och bemöts och planförslaget bearbetas innan den skickas ut för **granskning**. Synpunkter från granskningen sammanställs i ett granskningsutlåtande. Efter granskningen **antas** planen av Samhällsbyggnadsnämnden eller, i undantagsfall, av Kommunfullmäktige. Om ingen överklagar beslutet får detaljplanen **laga kraft**.



Figur 1. Planprocessens olika delar. Detaljplanen befinner sig nu vid **antagande**.

Planförfarande

Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Handlingar och läshänvisningar

Planen omfattar följande handlingar:

- Plankarta. Plankartan och dess planbestämmelser är den handling som är juridiskt bindande och anger vad som till exempel ska vara allmän plats, kvartersmark och hur bebyggelsen ska regleras.
- Planbeskrivning. Planbeskrivningens syfte är att beskriva områdets förutsättningar och de förändringar och konsekvenser som planen innebär. Planbeskrivningen ska vara ett stöd för att kunna tolka plankartan.

Föreskrifter och redovisning av regleringar

Detaljplanen har upprättats enligt Boverkets föreskrifter (2020:5) om detaljplan och enligt Boverkets allmänna råd (2020:6) om redovisning av reglering i detaljplan.

Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att förbättra säkerheten och framkomligheten längs delar av Furuvičsvägen och Korsnäsčvägen genom att möjliggöra en gång- och cykelväg och möjliggöra nya passager och hållplatser. Detaljplanen tydliggör Gävle kommuns framtida väghållaransvar för väg 533. Två fastighetsägare får möjlighet att utöka sina bostadsfastigheter mot Furuvičsvägen, och de kulturhistoriska värdena säkrställs i detaljplanen. Planområdet omfattar del av ytterligare en bostadsfastighet för att kunna överföra mark till gatufastigheten och för att möjliggöra uppförande av plank mot gatan.

Beskrivning av planförslaget

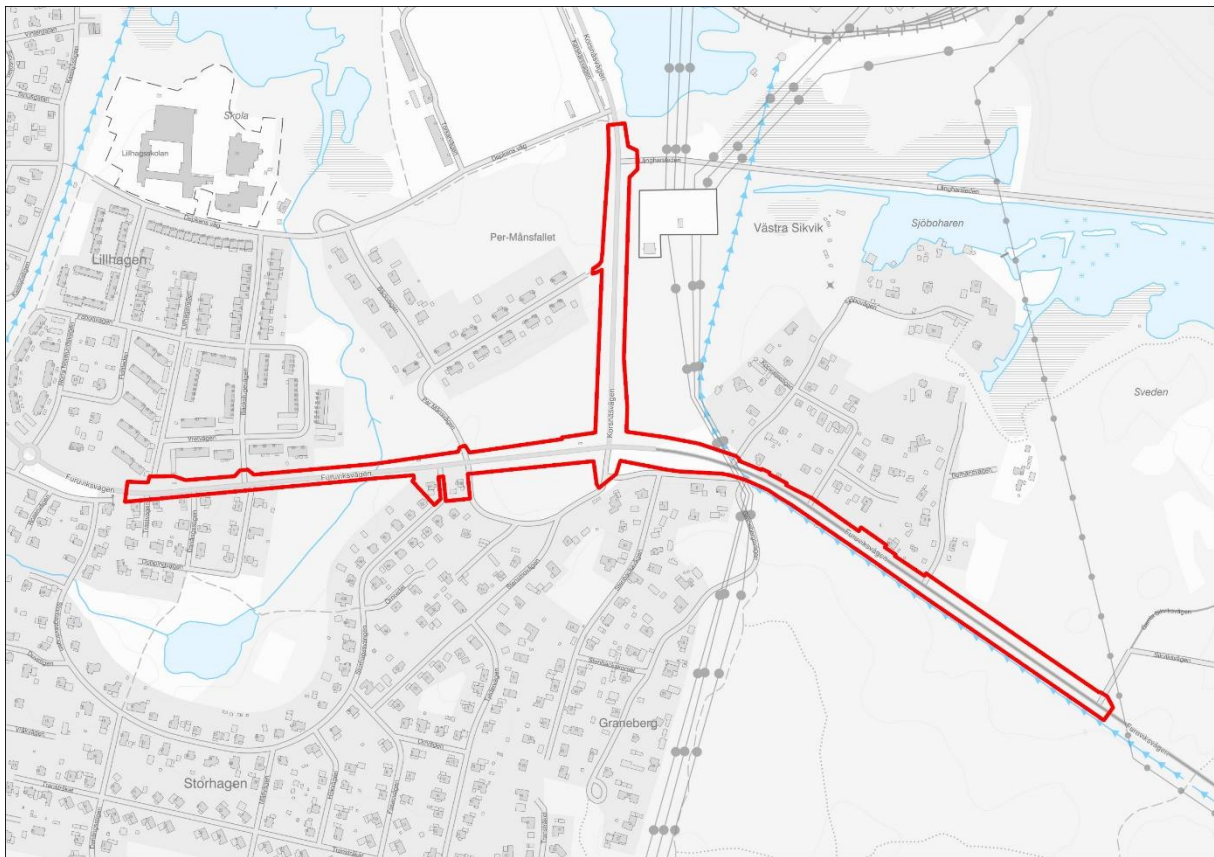
Bakgrund

Gävle kommun vill anlägga en ny gång- och cykelväg längs delar av Furuvičsvägen och Korsnäsčvägen. Dessutom planeras nya passager och hållplatser längs vägarna för att förbättra trafiksituationen för oskyddade trafikanter. I och med att aktuell sträcka av Furuvičsvägen planläggs kan även väghållaransvaret för sträckan övertas av kommunen från Trafikverket, eftersom en gång- och cykelväg blir svår att genomföra med statligt väghållaransvar. Detaljplanen har föregåtts av en förstudie.

Detaljplanens omfattning och lokalisering

Läge

Detaljplanen omfattar del av Furuvičsvägen (från Trastvägen till Gamla Sikviksvägen) samt längs Korsnäsčvägen (från Depkens väg till Furuvičsvägen). I planområdet ingår även bostadsfastigheterna Storhagen 34:1, 35:1 och del av Sikvik 4:12.



Figur 2. Karta som visar planområdets läge och avgränsning.

Areal

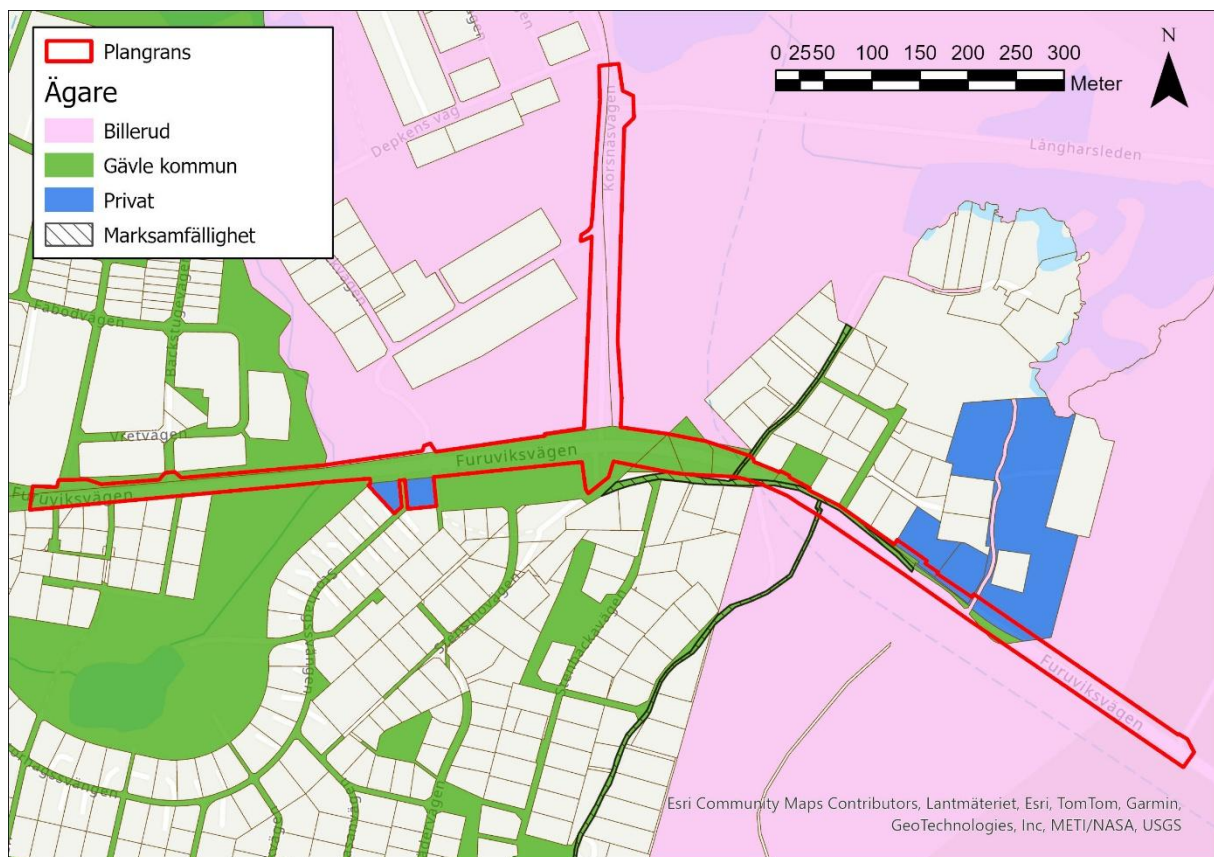
Planområdet omfattar knappt 4 hektar mark.

Markägförhållanden

Inom planområdet finns 19 fastigheter och 3 marksamfälligheter:

- Storhagen 3:1 ägs av Billerud Skog & Industri Aktiebolag.
- Storhagen 3:3 ägs av Gävle kommun.
- Storhagen 34:1 ägs av privatperson.
- Storhagen 35:1 ägs av privatperson.
- Storhagen S:3. Marksamfällighet där fastigheterna Storhagen 3:1 och Källö 3:1 har andelar.
- Storhagen S:10. Marksamfällighet där fastigheterna Storhagen 3:1 och Källö 3:1 har andelar.
- Karskär 3:1 ägs av Gävle kommun.
- Karskär 3:3 ägs av Gävle kommun.
- Kastet 5:8 ägs av Billerud Skog & Industri Aktiebolag.
- Lillhagen 38:3 ägs av Gävle kommun.

- Lillhagen 4:1 ägs av Billerud Skog & Industri Aktiebolag.
- Sikvik 1:11 ägs av privatperson.
- Sikvik 2:5 ägs av privatperson.
- Sikvik 1:3 ägs av Gävle kommun.
- Sikvik 3:12 ägs av Gävle kommun.
- Sikvik 3:9 ägs av Gävle kommun.
- Sikvik 4:1 ägs av Gävle kommun.
- Sikvik 4:12 ägs av privatperson.
- Sikvik 5:1 ägs av privatpersoner.
- Sikvik 5:2 ägs av Gävle kommun.
- Sikvik 5:9 ägs av privatpersoner.
- Sikvik S:1. Marksamfällighet där fastigheterna Storhagen 3:1 och Källö 3:1 har andelar.



Figur 3. Karta som visar planområdets och markägförhållanden för fastigheter/samfälligheter som påverkas av detaljplanen.

Befintlig bebyggelse och arkitektur

Inom planområdet finns det två villor uppförda 1938 inom ett område för kulturhistorisk bebyggelse. Byggnadsarean på Storhagen 34:1 är 157 m², och på Storhagen 35:1 är det 156 m² fördelat på två byggnader. Befintlig nockhöjd för byggnaden på Storhagen 34:1 är ca 7,4 meter, och på Storhagen 35:1 är den ca 7,5 meter.

En del av bostadsfastigheten Sikvik 4:12 är planlagd med begränsning av markens utnyttjande – marken får ej bebyggas.

Övrig bebyggelse runt planområde består huvudsakligen av villabebyggelse från 1930–1950 talen, med inslag av modernare villor från 2000-talet och radhus från 1960-talet.



Figur 4. Foto och ortofoto för bostadsfastighet Storhagen 34:1



Figur 5. Foto och ortofoto för bostadsfastighet Storhagen 35:1

Planförslag och konsekvenser

Bostadsfastigheterna Storhagen 34:1 och 35:1 får möjlighet att utöka sina fastigheter och förses med liknande bestämmelser som resterande villor i närområdet för att bevara

enhetligheten. Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 600 m², vilket innebär att fastigheterna inte kan delas. Fastigheterna får bebyggas motsvarande 25 % av fastighetsarean, vilket för Storhagen 35:1 innebär en byggrätt på 258 m² ifall de förvärvar den nya ytan mot vägen (228 m² ifall de inte förvärvar den), och för Storhagen 34:1 innebär det en byggrätt på 202 m² ifall de förvärvar den nya ytan mot vägen (170 m² ifall de inte förvärvar den). Ingentida bostadsfastigheten kan bygga till på höjden eftersom höjdbegränsningen är 7,6 meter.

Del av bostadsfastigheten Sikvik 4:12 planläggs för bostad med begränsning av markens utnyttjande – marken får ej förses med byggnad, för att möjliggöra uppförande av plank mot gatan. För att öka trafiksäkerheten införs utfartsförbud från fastigheten mot Furuviksvägen, och fastigheten angörs från Konvaljestigen.

Allmän plats

Planområdet består i huvudsak av allmän plats GATA. Planförslaget innebär att ny gång- och cykelväg kan dras längs med båda stråken, samt att övergångsställen och busshållplatser kan anläggas.

Konsekvenser

Anläggning av busshållplatser, övergångsställen och gång- och cykelväg medverkar till en trafiksäkrare miljö på Furuviksvägen och Korsnäsvägen. Kommunen kan även ta över väghållaransvaret för den del av Furuviksvägen som idag förvaltas av Trafikverket. Kommunen får rätt att lösa in mark som i dagsläget är privatägda.

Planbestämmelser

GATA – Gata

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Konsekvenser

Kommunen ansvarar för att anlägga och sköta gata och gång- och cykelväg.

Den mark som i planen är utlagd som allmän platsmark (GATA) har Gävle kommun, i sin roll som huvudman, rätt att lösa in mot fastighetsägarens vilja men även en skyldighet att lösa in om fastighetsägaren begär detta, enligt plan- och bygglagen.

Kvartersmark

Markanvändningen för bostadsfastigheterna Storhagen 34:1 och 35:1 befästs i detaljplan, och de får möjlighet att köpa in kommunägd mark mot Furuviksvägen som i dagsläget i praktiken delvis tagits i anspråk för bostadsändamål.

En del av bostadsfastigheten Sikvik 4:12 planläggs för bostad för att möjliggöra plank mot gatan.

Konsekvenser

Bostadsfastigheterna i Storhagen får köpa in mark som de redan tagit i anspråk för att bilda mer ändamålsenliga fastigheter, och bostadsfastigheten i Sikvik får möjlighet att uppföra plank.

Planbestämmelser

B - Bostad

Utformning, placering och gestaltning

Kulturmiljövärdena i form av äldre tomter med småskalig bebyggelse och oregelbundna gatunät bevaras genom att reglera bebyggelsen så att nuvarande utformning bibehålls och anpassas till strukturen i närområdet.

Bebyggelsen är längs det västra benet koncentrerat till den södra sidan och längs det östra benet till den norra sidan. Det är inga byggnader placerade i direkt närhet till vägområdet. På vissa ställen ligger småhusfastigheternas gräns i direkt närhet till befintlig trottoar och avgränsas med staket eller häckar.

Konsekvenser

Småskalig villabebyggelse bevaras inom planområdet.

Planbestämmelser

h₁ – Högsta tillåtna nockhöjd är 7,6 meter

ö₁ – Marken får inte förses med byggnad

e₁ – Högsta tillåtna byggnadsarea är 25% av fastighetsarean.

d₁ – Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 600 m².

⌋ ○ ○ ○ ○ ⌋ – Utfartsförbud

Utemiljö

Området omfattar blandskog längs Korsnäsvägen med en del äldre karaktärsfulla tallar, som även har värden för biologisk mångfald. Längs Furuvičsvägen ligger spridd villabebyggelse med mycket grönska på gårdarna. Längs Furuvičsvägens södra sida sträcker sig en sötvtentub i trä som leder processvatten från Dalälven via sjön Tröskén till Billerud. Tuben viker av mot Billerud vid korsningen Sjöbovägen/Furuvičsvägen och är ett annorlunda och spännande inslag i landskapsbilden. En separerad gång- och cykelväg anläggs längs med samtliga vägar i planområdet. Belysning, övergångsställen och busshållplatser anläggs.

Konsekvenser

Åtgärderna inom allmän platsmark GATA bidrar till en säkrare och attraktivare gatumiljö. Detaljplanen möjliggör en breddning av gaturummet för att anpassa gång- och cykelvägen samt busshållplatser. I planerad utformning ska det finnas både gatubelysning och gång- och cykelbelysning.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen får laga kraft.

Motiv till detaljplanens regleringar

Alla planbestämmelser måste vara motiverade och ha en funktion utifrån detaljplanens syfte. Enligt Boverkets förordning om planbeskrivning (2020:8) ska varje enskild reglering särskilt motiveras. Nedan redovisas listor på alla planbestämmelser och deras motiv.

Regleringar av allmän plats

Användningsbestämmelser

GATA – Gata

Hela vägområdet för Furuvičsvägen och Korsnäsvägen ska bilda gata och gång- och cykelväg, samt vid behov ska del av några fastigheter kunna lösas in för ändamålet.

a₁ - Strandskyddet är upphävt

Strandskyddet återinträder vid ny detaljplan och måste upphävas för gatuområdet. Skäl till upphävande är att marken redan är ianspråktagen för allmänna vägar.

a₃ – Marklov krävs inte för åtgärder inom allmän platsmark avsedd för GATA.

Området planläggs som allmän platsmark GATA för att möjliggöra anläggning av busshållplatser samt gång- och cykelväg inom ett cirka 4 hektar stort område. Åtgärderna ingår i kommunens utveckling av gatustrukturen och genomförs av kommunen som huvudman. Då markarbetena utgör nödvändiga anpassningar inom allmän plats och prövas genom den kommunala projekteringen bedöms marklov inte fylla någon ytterligare funktion. Bestämmelsen införs för att säkerställa ett effektivt genomförande. Bestämmelsen upphör att gälla från och med 2027-12-01.

Regleringar av kvartersmark

Användningsbestämmelser

B – Bostäder

Kommunägd mark kan överföras till befintliga bostadsfastigheter som i dagsläget inte är planlagda. Ytorna planläggs för bostadsändamål så att de kan tillföras bostadsfastigheterna. En del av Sikvik 4:12 planläggs för bostadsändamål för att möjliggöra uppförande av plank.

Egenskapsbestämmelser

e₁ – Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean.

Bostadsområdet har höga kulturhistoriska värden enligt gällande översiktsplan. För att skapa ett enhetligt bostadsområde förses fastigheten med samma planbestämmelser som det övriga bostadsområdet.

h₁ – Högsta nockhöjd är 7,6 meter

Bostadsområdet har kulturhistoriska värden enligt gällande översiktsplan. För att skapa ett enhetligt bostadsområde förses fastigheten med samma planbestämmelser som det övriga bostadsområdet. I befintlig detaljplan begränsas höjden till en våning, eller högst 4,4 meter. Angiven begränsning för nockhöjd inrymmer befintliga huvudbyggnaders nockhöjd.

ö₁ – Marken får ej förses med byggnad

Bostadsområdet har höga kulturhistoriska värden enligt gällande översiktsplan. För att skapa ett enhetligt bostadsområde förses fastigheten med samma planbestämmelser som övriga bostadsområdet. Ytan inom 4,5 meter från Storhagssvängen och bakre delen av bostadsfastigheten får inte bebyggas. Ytan som tillförs bostadsfastigheten närmast Furuviksvägen får inte bebyggas av säkerhetsskäl.

I befintlig detaljplan är ytan för Sikvik 4:12 försedd med planbestämmelsen "Marken får ej bebyggas", vilket förhindrar uppförande av plank. För att möjliggöra plank mot gatan ersätts bestämmelsen med "marken får ej förses med byggnad".

d₁ – Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 600 m²

Bostadsområdet har höga kulturhistoriska värden enligt gällande översiktsplan. För att skapa ett enhetligt bostadsområde förses fastigheten med samma planbestämmelser som övriga bostadsområdet.

↳ ○ ○ ○ ○ ◊ – Utfartsförbud

Furuviksvägen är en huvudgata. För att minska risken för trafikolycka måste utfart ske mot Storhagssvängen och Konvaljestigen istället.

a₂ - Strandskyddet är upphävt

Strandskyddet återinträder vid ny detaljplan och måste upphävas för bostadsfastigheterna. Skäl till upphävande är att marken redan är ianspråktagen.

Planeringsförutsättningar och konsekvenser

Översiktsplan

Översiktsplan Gävle stad 2025 anger gång- och cykelväg för området (B.T.2).

Bostadsfastigheterna omfattas av Kulturhistorisk bebyggelse (B.K.3): småskalig bebyggelse med äldre trädgårdar med oregelbundna tomtstrukturer kring en väg. Norra delen av planområdet omfattas av Karaktärslandskap (B.L.1): Stora fritt liggande tomter och bebyggelsegrupper som åtskiljs av natur- och parkmark, ängsmarker och lövträdsdungar.

Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen.

Gällande detaljplan

Detaljplanen ersätter delar av 6 detaljplaner:

Aktnummer 21-P87:15 anger park eller plantering. Detaljplanen anger GATA för de delar som omfattas av planen.

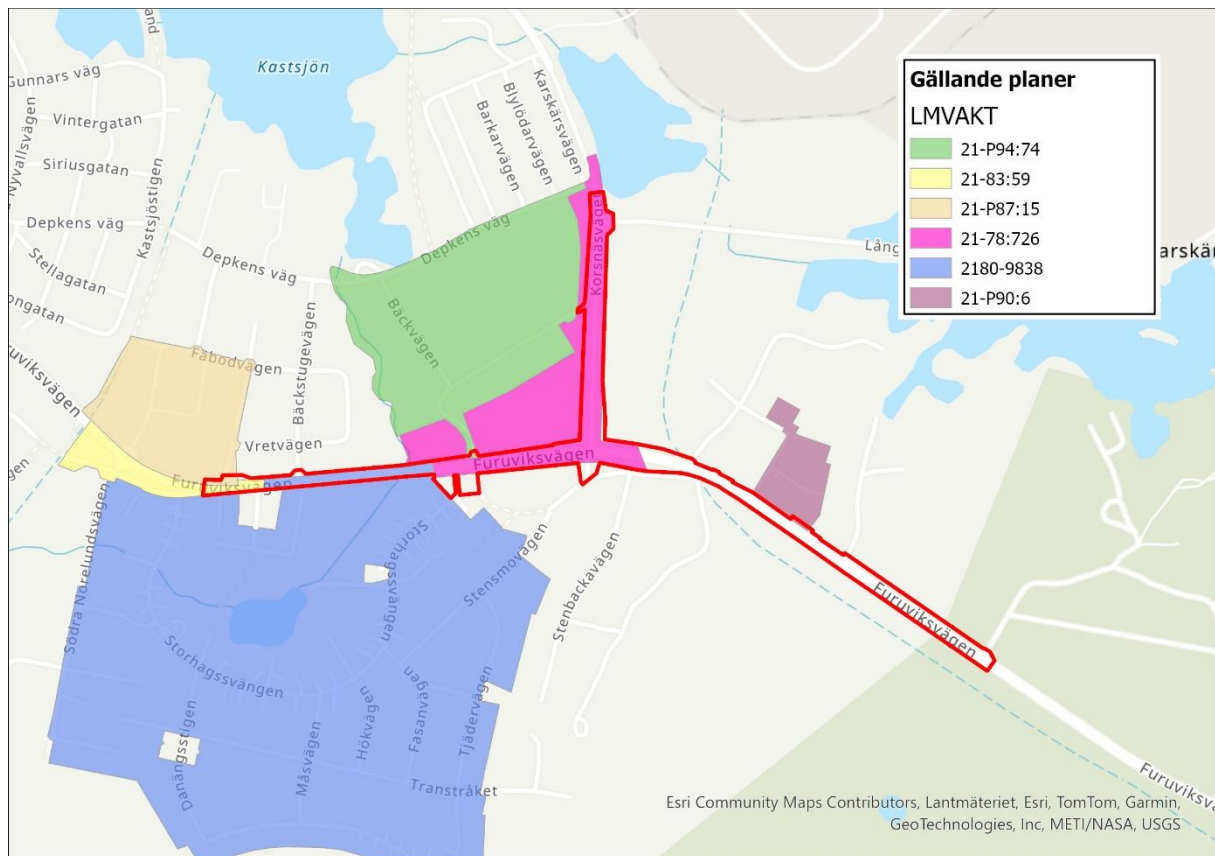
Aktnummer 21-83:59 anger gata eller torg och park eller plantering. Detaljplanen anger GATA för de delar som omfattas av planen.

Aktnummer 2180-9838 anger allmän plats gata. Detaljplanen anger GATA för de delar som omfattas av planen.

Aktnummer 21-78:726 anger gata och natur. Detaljplanen anger GATA för den delar som omfattas av planen.

Aktnummer 21-P94:74 anger gata och park eller plantering. Detaljplanen anger GATA och bostad för de delar som omfattas av planen.

Aktnummer 21-P90:6 anger bostad och mark som inte får bebyggas för den del som omfattas av planen.



Figur 6. Planområde och befintliga detaljplaner som påverkas.

Beslut om planläggning

Ansökan om planbesked med beslut om planuppdrag har beslutats i Samhällsbyggnadsnämnden den 24 april 2024.

Naturmiljö och landskap

I Länsstyrelsens naturvårdsprogram och kommunens gröstrukturinventering är området söder om östra sträckan av Furuvičsvägen utpekad som en plats med höga naturvärden.

Planförslag och konsekvenser

Kommunen bedömer att de planlagda parkmarksyrtorna kan regleras till bostadsfastigheterna eftersom de i praktiken redan har tagits i anspråk och innehar inga naturvärden. Inga naturvärden bedöms påverkas negativt av ett plangenomförande. Avstyckningen sker så att det blir 1 meter mellan fastighetsgräns och gc-väg för att möjliggöra snöupplag.

Kulturmiljö och kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

Planområdet angränsar i väster till ett radhusområde med kulturhistoriskt värdefulla byggnader norr om Furuvičsvägen.

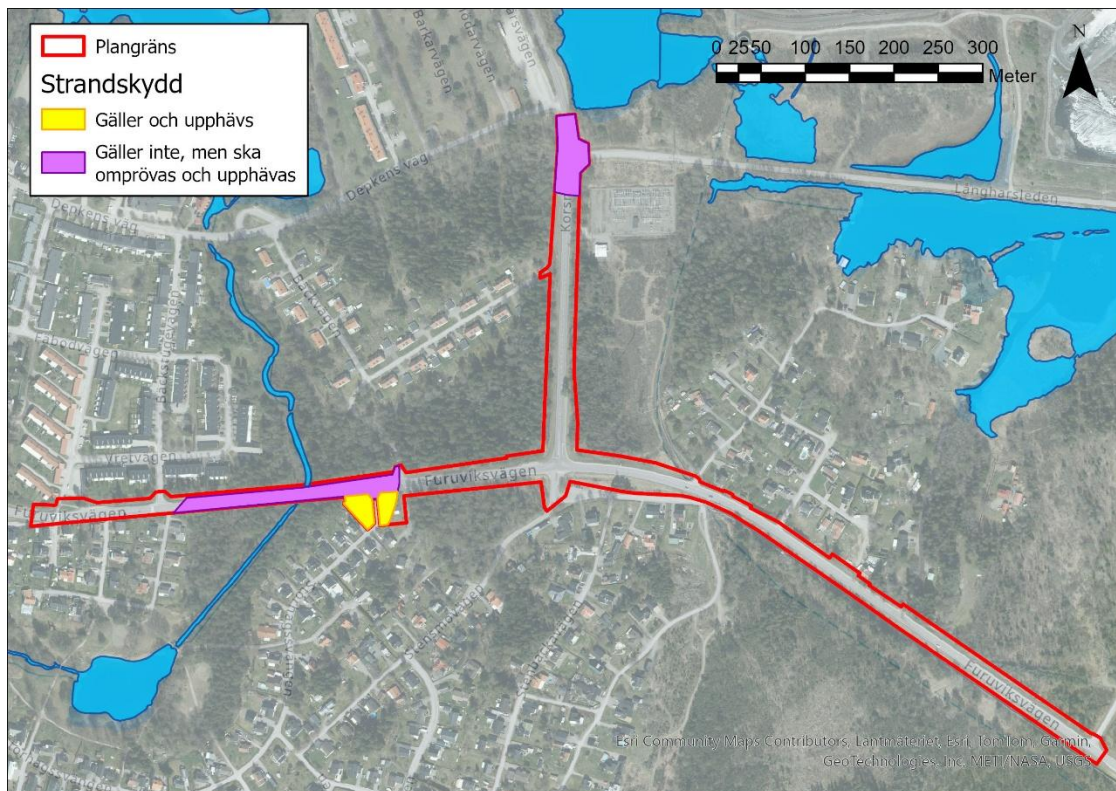
Detaljplaneområdet omfattar två villafastigheter Storhagen 34:1 och 35:1 som ingår i kulturhistorisk bebyggelse enligt Översiktsplan Gävle stad 2025.

Planförslag och konsekvenser

Detaljplanen påverkar inte radhusområdet. Kulturmiljövärdena i form av äldre tomter med småskalig bebyggelse och oregelbundna gatunät bevaras genom att reglera bebyggelsen så att nuvarande utformning bibehålls och anpassas till strukturen i närområdet.

Strand och vattenområden

Ett vattendrag från Lillsjön passerar norrut under Furuvičsvägen till Kastsjön. Vattendragets strandskyddsområde gäller i dagsläget endast inom de markområden som inte ingår i en gällande detaljplan, vilket omfattar bostadsfastigheten Storhagen 34:1 och delar av bostadsfastigheten Storhagen 35:1. Vid ny planläggning återinträder strandskyddet inom mark som omfattas av äldre detaljplaner och måste därför omprövas. Särskilt skäl för upphävande av strandskyddet är att marken redan är ianspråktagen av allmän väg och tomtmark för bostadsfastigheter. Detaljplanen från 1978 som anger parkmark i de norra delarna av befintliga bostadstomter har aldrig genomförts och med den nya detaljplanen möjliggörs att de delarna tillförs bostadsfastigheterna.



Figur 7. Planområde och ytor där kommunen avser upphäva strandskyddet.

Planförslag och konsekvenser

Strandskyddet upphävs inom planområdet, men det ger ingen påverkan på strandskyddets syften.

Planbestämmelser

Strandskyddet är upphävt.

Gator och trafik

Hållbara transportmedel och kollektivtrafik

Vägsträckan, Furuvičsvägen-Korsnäs vägen trafikeras av busslinje 1, vilket är en stomlinje, och linje 12. Stomlinjen utgör en del av Gävles stadstrafik och sammanlänkar stadens västra och östra delar. Den går mellan Valbo österut om staden till den södra entrén av Karskär. Linjens turtäthet är hög och trafikeras med 10-minuterstrafik som tätast. Ändhållplatsen är Gävle Karskär i avgränsningsområdets norra del.

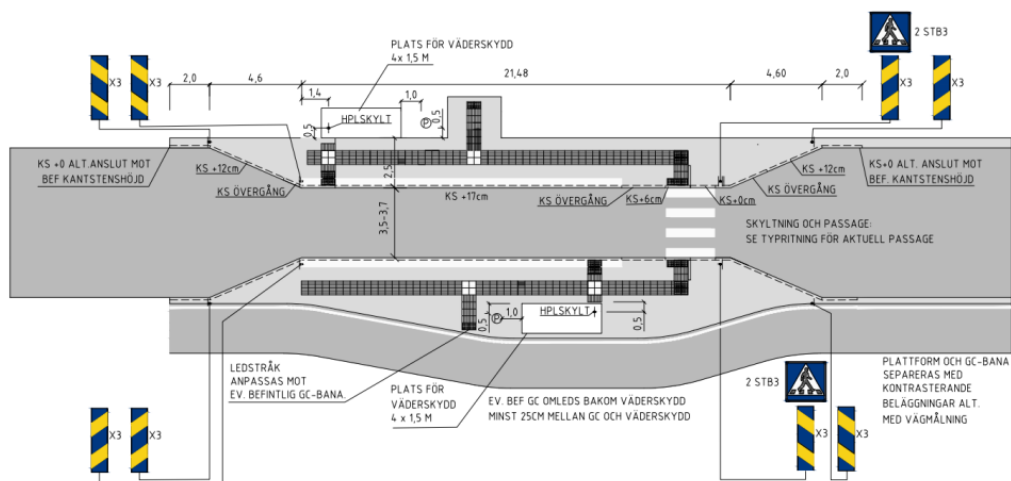
Det finns fyra busshållplatser i vägområdet, två som är placerade längs med Korsnäs vägen och fem som är placerade längs det västra benet av Furuvičsvägen. Hållplatstyperna inom området är fickhållplats eller körbane hållplats och är av varierande standard.

Planförslag och konsekvenser

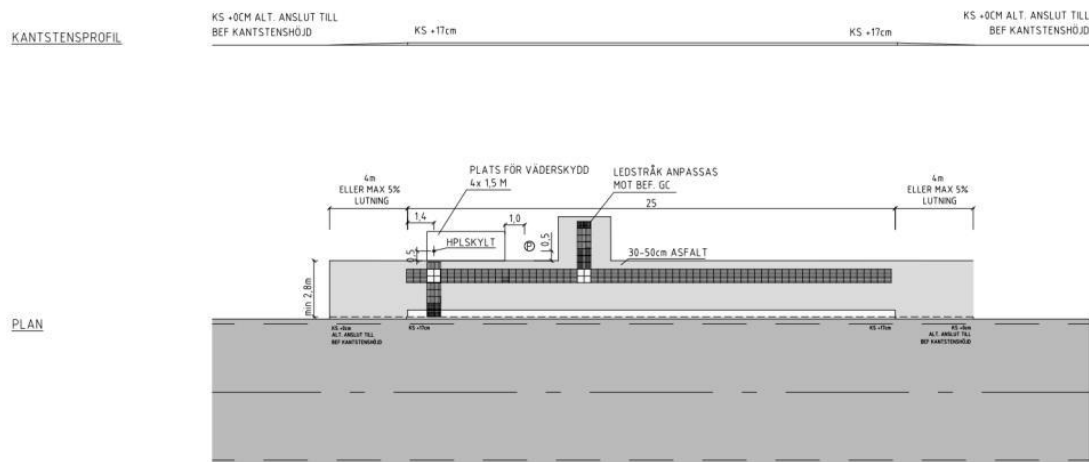
Busshållplats vid Storhagen utgår. Hållplats Lillhagen byggs om till dubbel stopphållplats (timlashållplats). Standarden höjs på de övriga hållplatserna så att de blir mer tillgängliga för att öka trafiksäkerheten.



Figur 8. Busshållplatser som tillkommer och utgår enligt förstudie (Sweco 2024-05-13).



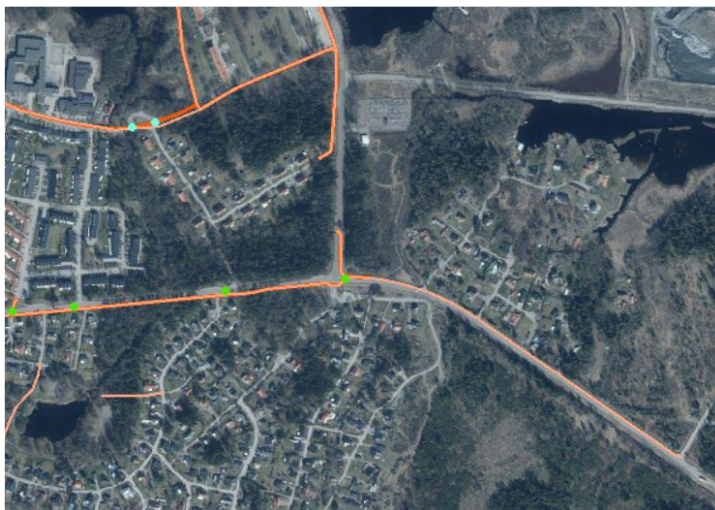
Figur 9. Utformning av timglas-busshållplats enligt Gävle kommuns tekniska handbok.



Figur 10. Utformning av enkelsidig busshållplats enligt Gävle kommuns tekniska handbok.

Gång- och cykeltrafik

De befintliga cykelvägarna som finns i området i nuläget är av låg standard eftersom de är främst smala trottoarer i direkt anslutning till körbanan. Där befintlig trottoar korsar anslutande vägar saknas dropp av kantsten ned till körbanans nivå. Sammantaget innebär detta att det i dagsläget är begränsad framkomlighet för cyklister och gående längs Furuvičsvägen. Längs Korsnäs vägen är det en saknad länk i det utbyggda gång- och cykelnätet. Ny cykelbana för samtliga sträckor är med i Cykelplanen 2020 (C31, C32 och C102).



Figur 11. Befintliga gång- och cykelvägnätet inom planområdet.

Planförslag och konsekvenser

Vägområdet för Furuvičsvägen och Korsnäs vägen planläggs som allmän plats GATA, vilket möjliggör anläggande av gång- och cykelbana längs med hela sträckan. På Furuvičsvägen kommer gc-vägen att ha samma lokalisering som den befintliga trottoaren, och norrut

kommer den att gå på västra sidan om Korsnäsvägen. En ny gångväg anläggs på norra sidan om Furuvičsvägen mellan Lillhagsvägen och Bäckstugevägen. Flera övergångsställen och cykelparkering planeras. En breddad gång- och cykelväg kommer att öka både tillgängligheten, framkomligheten och trafiksäkerheten.

Gatustruktur, gatumiljö och angöring

Körbaneytan på Furuvičsvägen, mellan Trastvägen och Korsnäsvägen har en varierande körbanebredd mellan cirka 8 och 9 meter. Körbaneytan på Korsnäsvägen, mellan Depkens väg och Furuvičsvägen har en varierande körbanebredd mellan cirka 9 och 10 meter. Där det längs sträckan är hållplatser är bredden 2–2,5 meter bredare till följd av hållplatsfickor. Vägarna angörs av mindre lokalgator till bostadsområden.

Det finns en privat utfart från fastigheten Sikvik 4:12 mot Furuvičsvägen.

Planförslag och konsekvenser

Hela vägområdet planläggs som allmän platsmark – GATA, vilket möjliggör både bil- och gc- trafik. Utfarten från fastigheten Sikvik 4:12 stängs i och med att gång- och cykelvägen kommer att passera där.

Biltrafik

I Gävle kommuns Hastighetsplan (2011) har Bomhus befintliga vägnät analyserats och förslaget är att hastigheten ska ändras från 50 km/h till 40 km/h utmed Furuvičsvägens västra ben och föreslås ökas från 50 km/h till 60 km/h på Korsnäsvägen. Förslaget grundar sig i en länkoptimering av vägnätet baserat på Trafikverkets handbok "Rätt fart i staden!" vilken har samma riktlinje som Trafik för en attraktiv stad (TRAST). Stadens karaktär och trygghetsaspekt utgör de faktorerna för att identifiera en hastighet av 50 km/h eller lägre med det så kallade integrerade transportrummet med motsvarande hastighet 50 km/h eller lägre. Det är dessutom i linje med Trafikverkets riktlinje enligt vilken anses införandet av 40 km/h inom huvudnätet för biltrafik aktuellt på gator där gående och cyklister korsar gatan på en eller flera bestämda platser. Passagerna bör hastighetssäkras till 30 km/h och utvecklingen kommer sannolikt att innebära att så kallade 50/30 gator alltmer ersätts med 40/30 – gator. På Korsnäsvägen där rekommendationen är 60 km/h baseras på att den sträckan är mer anpassad till tung trafik och är att ses som ett transportstråk. Det finns inte förslag på den östra delen av Furuvičsvägen på grund av att den delen av Furuvičsvägen tillhör det statliga vägnätet i nuläget.

Dygnstrafiken på det västra benet av Furuvičsvägen uppkommer till 2818 passerade fordon andel tung trafik uppgick till 8,4%. På Korsnäsvägen mättes ett mindre antal dygnstrafik

under samma tidperiod, 1136 passerade fordon. Däremot är andelen av tung trafik längs denna led betydligt större och det räknas upp till 18,2%. På Furuviksvägen öster om Korsnäsvägen mättes 2997 passerade fordon. En andel av 5% anges som tung trafik.

Planförslag och konsekvenser

Fler gång- och cykelvägar, övergångsställen och tillgång till kollektivtrafik kommer sannolikt att minska trafikmängden och förbättra trafiksäkerheten.

Parkering

Det saknas både bil- och cykelparkering i och nära planområdet.

Planförslag och konsekvenser

I västra delen av planområdet planeras en cykelparkering intill busshållplatsen.

Avfall

Kommunen har en återvinningsstation vid korsningen Furuviksvägen/Korsnäsvägen.

Planförslag och konsekvenser

Efter genomförandet av detaljplanen kan hämtningsplats för fastigheten Sikvik 4:12 behöva ändras. Vid genomförandet ska avfallshantering beaktas för att säkerställa en effektiv och trafiksäker lösning. Vid utbyggnad av busshållplats intill återvinningsstationen bör tas hänsyn till oskyddade trafikanter och eventuella trafikförändringar. Planförslaget bedöms att ha en liten eller ingen påverkan på avfallshanteringen.

Teknisk försörjning

Vatten och spillvatten

Planområdet ingår till stor del i verksamhetsområde för vatten och avlopp. Utmed Furuviksvägens östra ben och norrut öster om Korsnäsvägen sträcker sig en sötvattentub som utgör en förutsättning för Billeruds verksamhet. Det går vatten- och avloppsledningar i gatan.



Figur 12. Vattentuben till Billerud där den passerar under Furuviksvägen.

El, fiber och uppvärmning

Finns även nedgrävda starkströms- och fiberledningar på norra sidan av Furuviksvägen. Det finns luftledningar för starkström som korsar Furuviksvägens östra ben.

Planförslag och konsekvenser

Ledningarna påverkas inte av detaljplanens genomförande.

Geotekniska förhållanden och radon

Planområdet består av sandig morän.

Hydrologiska förhållanden

Planområdet är inom ett område för måttlig sårbarhet för grundvattnet, och ligger inom avrinningsområde för Skutskärsfjärden (WA80387062) och Björsjöbäcken (WA66246417) avseende ytvatten, se vidare avsnitt Miljö kvalitetsnormer.

Dagvatten

Längs Furuvičsvägen, västra och östra delen, finns det ett antal dagvattenbrunnar i anslutning till kantstenslinjen. Av dessa finns det på två ställen längs Furuvičsvägens östra del två dagvattenbrunnar som är monterade i kantstödet mellan trottoar och körbana.

Dagvattnet leds till olika recipienter. Den västra delen avleds via diken och trummor till Björsjöbäcken, som i sin tur leds via Kastsjön ut i Skutskärsfjärden vid Västra Sikvik. Den östra delen leds ut i diken och omgivande naturmark.

Planförslag och konsekvenser

Planförslaget innebär marginellt mer hårdgjord yta jämfört med dagsläget. Dagvatten från gång- och cykelväg bedöms inte ge upphov till mycket föroreningar. Vattnet i närheten av vattendraget mellan Kastsjön och Lillsjön leds från gc-vägen mot diken på norra sidan gatan så att det uppnår viss rening och fördröjning innan det når vattendraget.

Störningar, hälsa och säkerhet

Buller och vibrationer

Den ekvivalenta ljudnivån vid bostadshusen närmast Furuvičsvägen är mellan 45–60 dBA enligt den kommunövergripande bullerberäkningen från 2022. Den maximala ljudnivån är mellan 65–80 dBA. De högsta ljudnivåerna uppnås närmast Furuvičsvägen.

Planförslag och konsekvenser

Bostadsfastigheterna planläggs så att de inte kan lokaliseras närmare vägbanan än de är i dagsläget. Gång- och cykelbanan i sig genererar inget buller, men minskad bilism och ökad framkomlighet för kollektivtrafik som en effekt av utbyggnaden kan bidra till minskade bullernivåer i området. Riktvärden enligt Naturvårdsverkets vägledning om buller från väg- och spårtrafik vid bostäder bedöms klaras.

Luftkvalitet

Luftföroreningsnivåerna är låga i området.

Planförslag och konsekvenser

Gång- och cykelbanan i sig påverkar inte luftkvaliteten, men minskad bilism och ökad framkomlighet för kollektivtrafik som en effekt av utbyggnaden kan bidra till minskade luftföroreningar i området.

Riskfrågor och farligt gods

Korsnäs vägen och delar av Furuvičsvägen är rekommenderade vägar för farligt gods.

Planförslag och konsekvenser

Inga bostäder planeras intill vägsträckorna som är rekommenderade vägar för farligt gods. Nya övergångsställen och minskad biltrafik kan minska risken för olycka.

Riksintressen

Inga riksintressen berörs av detaljplanen.

Miljökvalitetsnormer

Björnsjöbäckens vattenförekomst (WA66246417) passerar planområdet. Dess miljökvalitetsnorm är satt till god ekologisk status 2027 och god kemisk status med undantag för bromerade difenyletrar och kvicksilver från diffusa källor. Dess ekologiska status är måttlig och den uppnår ej god kemisk status. Statusen påverkas främst av förekomsten av vandringshinder i vattendraget.

Skutskärsfjärden (WA80387062) har en miljökvalitetsnorm som är satt till god ekologisk status 2027 och god kemisk status med undantag för bromerade difenyletrar och kvicksilver från diffusa källor. Dess ekologiska status är måttlig på grund av övergödning och dåligt sötvtatteninflöde och vattenutbyte.

Vägtrafiken är en källa till övergödande ämnen. Planen medför dock endast utbyggnad av gc-väg vilket inte bedöms bidra med några betydande föroreningsnivåer som påverkar några miljökvalitetsnormer. En förbättrad möjlighet att välja gång, cykel eller kollektivtrafik kan även bidra till att få ner personbilstrafiken i området vilket även det påverkar föroreningsnivåerna i dagvatten positivt.

Miljömål

Nedanstående nationella miljömål har identifierats som miljömål som kan komma att påverkas av detaljplanens genomförande. Intill miljömålen följer en bedömning av måluppfyllelsen.

- **Begränsad klimatpåverkan**
Planens genomförande bidrar positivt till miljömålet genom bilberoendet kan minskas.
- **Frisk luft**
Planens genomförande bedöms kunna bidra positivt till miljömålets uppfyllande genom att förbättra möjligheten att färdas med cykel och kollektivtrafik.
- **God bebyggd miljö**
Främjar framkomlighet och trafiksäkerhet för oskyddade trafikanter.

Genomförande

Fastighetsrättsliga frågor

Med fastighetsbildning avses bl.a. nybildning av fastigheter, ändring av fastigheters gränser och bildande av gemensamhetsanläggningar, servitut och ledningsrätter.

Fastighetsbildningsåtgärder prövas i en lantmäteriförrättning som handläggs av Lantmäterimyndigheten i Gävle kommun.

Planområdet omfattar huvudsakligen kommunägd mark.

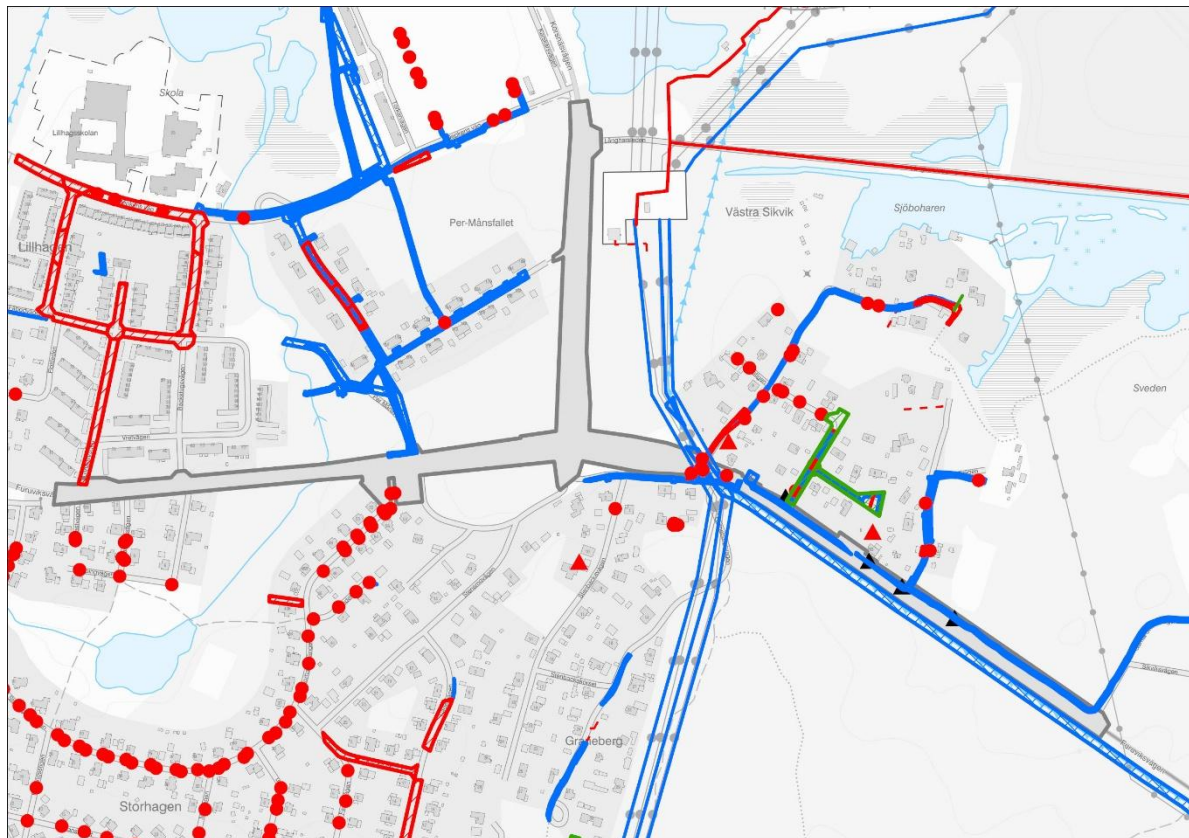
Furuviksvägen (väg 533) är i dagsläget en allmän väg enligt väglagen (1971:948) och Trafikverket är väghållare. Det innebär att vägområdet omfattas av en vägrätt. Vägrätten är inte tydligt definierad och förändring av vägområdet för att få plats med en parallell gång- och cykelbana kräver i dagsläget att ny vägplan eller ny detaljplan upprättas för att mer mark kan tas i anspråk.

Planförslag och konsekvenser

Delar av 5 privatägda fastigheter, 3 fastigheter som ägs av Billerud och 3 marksamfälligheter planläggs som allmän platsmark – GATA och denna mark bör fastighetsregleras till en kommunägd gatufastighet. Gävle kommun ansöker och bekostar lantmäteriförrättningen.

Väghållaransvaret för en del av Furuviksvägen övertas av kommunen från Trafikverket. Att upprätta detaljplan för den del av Furuviksvägen som i dagsläget har statligt väghållarskap är nödvändigt för att kommunen i framtiden ska få större rådighet över gaturummet. Det för att en väg upphör att vara allmän väg enligt väglagen (1971:948) när den enligt plan- och bygglagen (2010:900) upplåts till allmänt begagnande som GATA och kommunen är väghållare. Om en väg upplåtits till allmänt begagnande som gata upphör vägen att vara allmän när kommunen övertar väghållningen (2010:904). Väghållningen övertas av kommunen i samband med att Trafikverket utökar det kommunala väghållningsområdet då kommunen i regel är väghållare för allmänna vägar inom det kommunala väghållningsområdet.

Två fastighetsägare får möjlighet att utöka sina bostadsfastigheter mot Furuviksvägen. Lantmäteriförrättning initieras och bekostas av respektive ägare till bostadsfastigheterna.



Figur 13. Rättigheter: servitut (röd), gemensamhetsanläggningar (grön) och ledningsrätter (blå). Grått är planområdet.

Servitut och gemensamhetsanläggningar

Sikvik ga:4 = gemensamhetsanläggning för drift och underhåll av del av Konvaljestigen. Gemensamhetsanläggningen angränsar till planområdet, men påverkas inte av genomförandet av detaljplanen.

Inom planområdet finns ett flertal äldre utfartsservitut, som inte längre fyller någon funktion eftersom fastigheterna idag har utfart mot gata som kommunen eller Trafikverket sköter. Dessa servitut kan lämpligen upphävas vid en kommande fastighetsbildning.

Ledningsrätter

Det finns allmänna ledningar över och under Furuviksvägen med ledningsrätt inom yta som är planlagd som allmän plats gata. De påverkas inte av planens genomförande.

Konsekvenser per fastighet

Nedan redovisas detaljplanens konsekvenser (främst fastighetsrättsliga) som i dagsläget kan bedömas för respektive fastighet. Beskrivningen är gjord i enlighet med förslag till detaljplan och innebär inget ställningstagande från lantmäterimyndighetens sida.

- **Storhagen 3:1** – Ca 7 540 m² planläggs som GATA och bör överföras till gatufastigheten.

- **Storhagen 3:3** – Ca 16 230 m² planläggs som GATA och ca 240 m² planläggs som bostäder och bör överföras till bostadsfastigheterna Storhagen 34:1 och 35:1.
- **Storhagen S:3** – Ca 80 m² planläggs som GATA och bör överföras till gatufastigheten.
- **Storhagen 34:1** – En bostadsfastighet på 685 m². I och med detaljplanen kan ca 130 m² överföras till fastigheten från Storhagen 3:3. Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 600 m², vilket innebär att fastigheten inte kan delas. Fastigheten får bebyggas motsvarande 25% av fastighetsarean, vilket innebär en byggrätt på ca 210 m² ifall man förvärvar den nya ytan mot vägen (ca 170 m² ifall de inte förvärvar den). Ca 160 m² av fastigheten har bebyggts.
- **Storhagen 35:1** – En bostadsfastighet på 914 m². I och med detaljplanen kan ca 120 m² överföras till fastigheten från Storhagen 3:3. Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 600 m², vilket innebär att fastigheten inte kan delas. Fastigheten får bebyggas motsvarande 25% av fastighetsarean, vilket innebär en byggrätt på ca 260 m² ifall de förvärvar den nya ytan mot vägen (ca 230 m² ifall de inte förvärvar den). Ca 160 m² av fastigheten har bebyggts i dagsläget.
- **Storhagen S:10** – Ca 860 m² planläggs som GATA och bör överföras till gatufastigheten.
- **Karskär 3:1** – Ca 1 020 m² planläggs som GATA och bör överföras till gatufastigheten.
- **Karskär 3:3** – Ca 1 700 m² planläggs som GATA och bör överföras till gatufastigheten.
- **Kastet 5:8** – Ca 5 980 m² planläggs som GATA och bör överföras till gatufastigheten.
- **Lillhagen 38:3** – Ca 1 450 m² planläggs som GATA och bör överföras till gatufastigheten.
- **Lillhagen 4:1** – Ca 6 350 m² (fördelat på två ytor) planläggs som GATA och bör överföras till gatufastigheten.
- **Sikvik 1:11** – Privatägd fastighet. Ca 900 m² planläggs som GATA och bör överföras till gatufastigheten.
- **Sikvik 2:5** – Privatägd fastighet. Ca 30 m² planläggs som GATA och bör överföras till gatufastigheten.
- **Sikvik 1:3** – Ca 460 m² planläggs som GATA och bör överföras till gatufastigheten.
- **Sikvik 3:12** – Ca 770 m² fördelat på två ytor planläggs som GATA och bör överföras till gatufastigheten.
- **Sikvik 3:9** – Ca 230 m² planläggs som GATA och bör överföras till gatufastigheten.

- **Sikvik 4:1** – Hela fastigheten om 144 m² planläggs som GATA och bör överföras till gatufastigheten.
- **Sikvik 4:12** – Privatägd fastighet. Ca 210 m² planläggs som GATA och bör överföras till gatufastigheten. Ca 120 m² planläggs som bostadsändamål där plank får uppföras. Utfartsförbud införs mot Furuviksvägen.
- **Sikvik 5:1** - Privatägd fastighet. Ca 120 m² planläggs som GATA och bör överföras till gatufastigheten.
- **Sikvik 5:2** – Hela fastigheten om 222 m² planläggs som GATA och bör överföras till gatufastigheten.
- **Sikvik 5:9** – Privatägd fastighet. Ca 230 m² planläggs som GATA och bör överföras till gatufastigheten.
- **Sikvik S:1** – Ca 90 m² planläggs som GATA och bör överföras till gatufastigheten.

Tekniska frågor

Utbyggnad av gång- och cykelväg, busshållplatser och övergångsställen planeras ske under hela 2026 förutsatt att detaljplanen får laga kraft Q1 2026.

Planförslag och konsekvenser

Befintligt gång- och cykelnät i närområdet länkas samman, kollektivtrafiken optimeras, oskyddade trafikanter får mer plats i vägområdet att röra sig trafiksäkert, tryggt, framkomligt, gent och tillgängligt, nya hastigheter inom planområdet, och bättre belysning.

Organisatoriska frågor

Marköverlåtelseavtal

Överenskommelse om fastighetsreglering upprättas med berörda fastighetsägare.

Exploateringsavtal

Ifall privata fastighetsägare önskar tillägg till den projekterade lösningen för gatuområdet kan dessa regleras inom ett exploateringsavtal efter kontakt med kommunen.

Ekonomiska frågor

Planavgift

En planavgift baserad på estimerad tidsåtgång har upprättats med Projekt och exploatering på Livsmiljö Gävle.

Kommunalekonomiska konsekvenser

Intäkter

Kommunen får intäkter för försäljning av mark för att utöka bostadsfastigheterna.

Kostnader

Kommunens kostnader består av utbyggnad av gång- och cykelväg, busshållplatser, övergångsställen och belysning, inlösen av delar av fastigheter samt fastighetsbildningskostnaden. Det innebär även ökade driftkostnader i och med övertagande av väghållaransvar för del av Furuviksvägen från Trafikverket.

Exploatörens kostnadsansvar i genomförandet

Exploatören (Gävle kommun) ansvarar för utbyggnad och drift av allmän plats, och reglering av fastigheter till gatufastigheten.

Betydande miljöpåverkan

När en kommun upprättar eller ändrar en detaljplan ska kommunen undersöka om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

En undersökning om betydande miljöpåverkan har upprättats i enlighet med plan- och bygglagen 5 kap 11 a § och miljöbalken 6 kap 5 §.

Kommunens bedömning är att ett genomförande av planen inte kommer att innebära en betydande miljöpåverkan, och att därför ingen strategisk miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas.

Bedömningen motiveras av att det är få ytterligare ytor utanför vägområdet som tas i anspråk och att åtgärderna bidrar till en förbättrad miljö i och runt området.

Länsstyrelsens ställningstagande

Länsstyrelsen delade kommunens ställningstagande i yttrande daterat 2024-07-23.

Övriga underlag

Nedan listas äldre utredningar eller underlag som använts i framtagandet av detaljplanen.

- Förstudie: Trafikutredning Furuviksvägen och Korsnäsavägen. Sweco 2024-05-13

Revideringar

Efter granskning har plankartan och planbeskrivningen kompletterats med upplysning om att planbestämmelsen "a₃ - Marklov krävs inte för åtgärder inom allmän platsmark avsedd för GATA" upphör att gälla 2027-12-01.

Medverkande

Medverkande tjänstepersoner

Planhandlingarna har utarbetats av planarkitekt Henry Grew. Dessutom har följande tjänstepersoner inom Livsmiljö Gävle deltagit:

Mirja Törnquist, miljöutredare

Maria Lind, kommunekolog

Lena Boox, kommunantikvarie

Adam Asplund, Trafikplanerare

Planhandlingarna har granskats av Kevin Bergdahl, planingenjör.

Livsmiljö Gävle

Sari Svedjeholm
Planchef

Emma Larsson
Planarkitekt