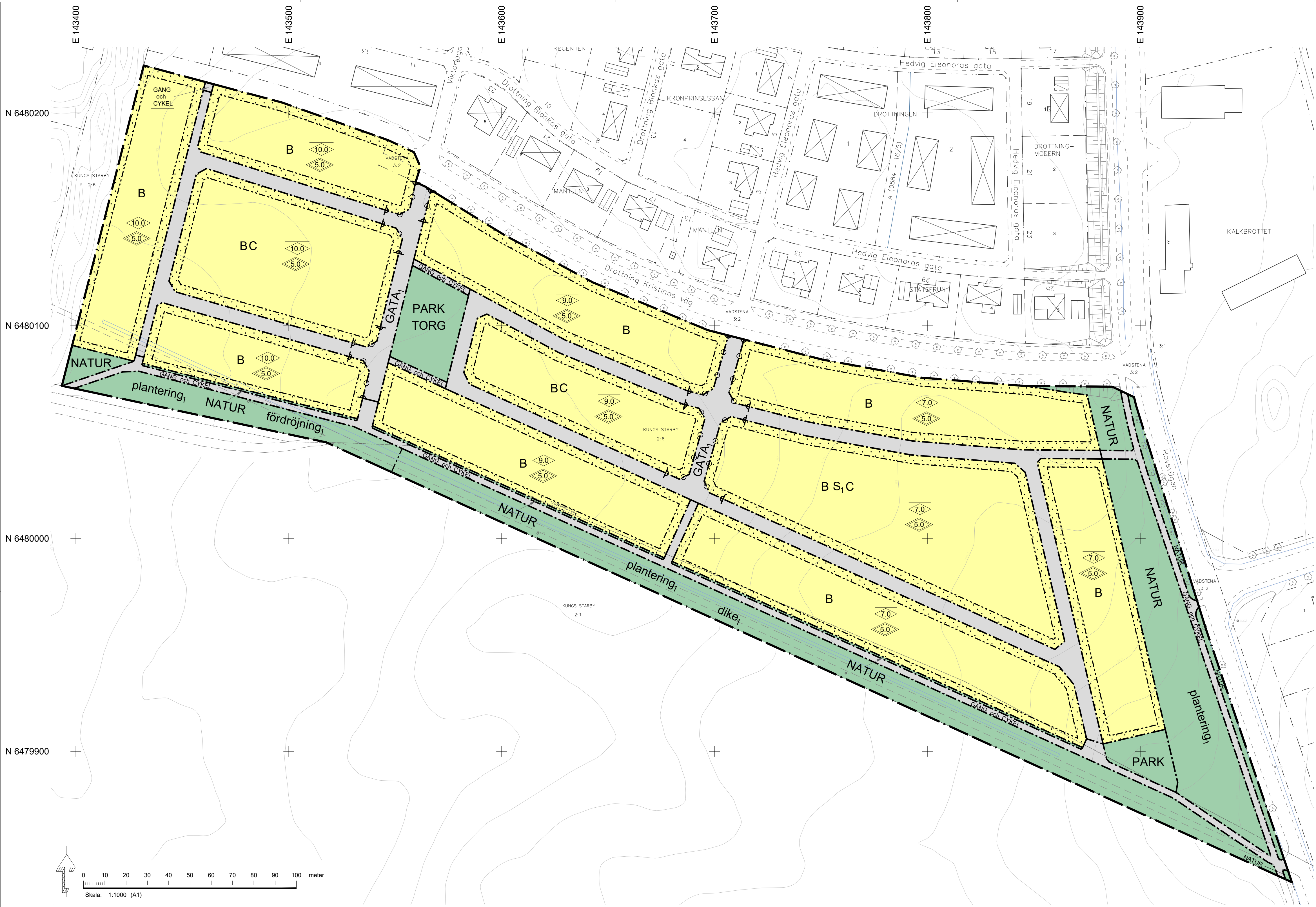




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap 5 § 2

- TORG
- GATA
- GÅNG
- CYKEL
- PARK
- NATUR

Kvartersmark 4 kap 5 § 3

- B
- C
- S₁

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- plantering, dike, fördröjning,
- Plantering bör finnas. 4 kap 5 § 2
- Dagvattendike med en bredd av 4.5 meter och ett djup av 1.3 meter ska placeras inom området (dimensioner kan variera enligt markhöjdförhållanden). 4 kap 5 § 2
- Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 850 kubikmeter och yta av 1350 kvadratmeter ska anläggas. 4 kap 5 § 2

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 50 %. 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1

Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad. 4 kap 11 § 1

Högsta totalhöjd i meter för komplementbyggnad. 4 kap 11 § 1

Placering

- Huvudbyggnad ska placeras minst 4.0 meter från fastighetsgräns (gäller ej för radhus, parhus eller kedjehus). 4 kap 16 § 1
- Fristående komplementbyggnad ska placeras minst 2.0 meter från fastighetsgräns. 4 kap 16 § 1
- Garage eller carport ska placeras minst 6.0 meter från tomtgräns mot gatan. 4 kap 16 § 1

Utförande

- Kallare får inte finnas. 4 kap 16 § 1
- Dagvatten från takyta och andra hårdgjorda ytor inom fastighet ska avledas ovan mark ut över genomsläppliga infiltrationsytor där vattnet ges möjlighet att i första hand infiltreras och i andra hand fördröjas innan det leds vidare till det kommunala ledningsnätet. 4 kap 16 § 1

Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vann laga kraft. 4 kap 21 §

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

Grundkartan uppdaterades senast den 2018-02-01

- Kvarters-/Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Kvarters-/Traktnamn
- 1:1, 1:1
- Registerbeteckning
- Bostadshus, uthus
- Skärmak
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Kantstöd
- Asfaltväg
- Grusväg
- Lövträd, barrträd
- Belysningsstolpe
- Gränspunkt
- Pollare
- Elskåp
- Mark-/Gatuhojd
- Koordinatkruss

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem: RH2000

Rättigheter inom planområdet

0584-98/9.1 Ledningsrätt STARKSTRÖM (kommer att justeras i läge)

Standardförfarande

- Samråd
- Underrättelse
- Granskning
- Granskningsutlåtande
- Antagande
- Laga kraft

Process



Orienteringskarta över Vadstena stad



Snebild av planområdet

Till planen hör:		Behovsbedömning		Utlåtande efter utställning	
☐ Planprogram	☐ Fastighetsföretäckning	☐ Utlåtande efter utställning	☐	☐	☐
☐ Planbeskrivning	☐ Samrådsredogörelse	☐	☐	☐	☐
☐ Genomförandebeskrivning	☐ Illustrationskarta	☐	☐	☐	☐
Detaljplan för bostadsändamål					
på del av Kungs Starby 2:6 m.fl. (Södra Drottningmarken) i Vadstena					
Vadstena kommun	Östergötlands län	Beslutsdatum	Instans		
		2018-03-06	SBN		
Plan- och bygglovavdelningen		2018-06-05 § 96	SBN		
		Laga kraft			
		2018-07-09			
Anna Säfström Plan- och bygglovschef		Nasos Alexis Planarkitekt		DP79	