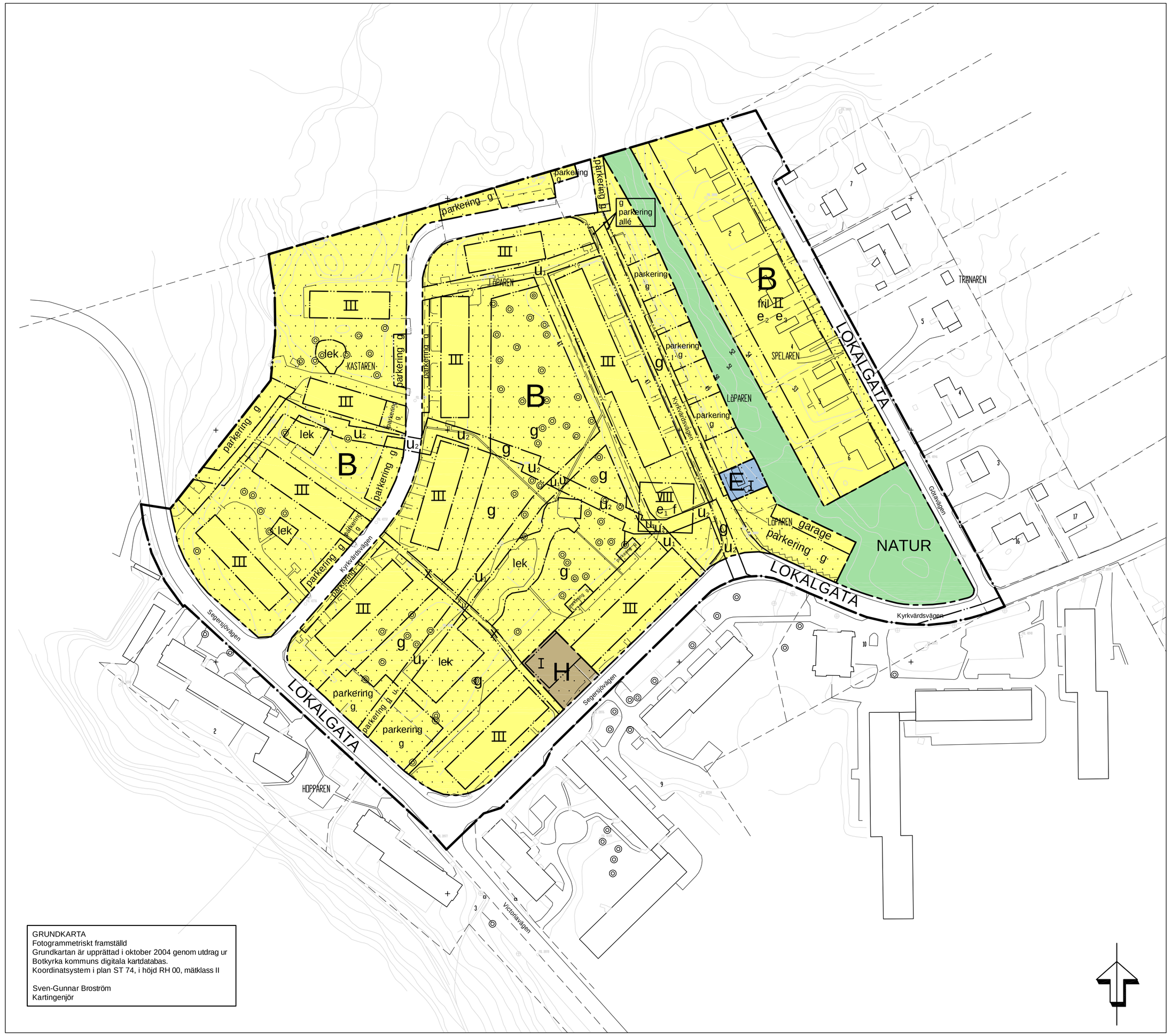

GRUNDKARTA
Fotogrammetriskt framställd
Grundkartan är upprättad i oktober 2004 genom utdrag ur Botkyrka kommuns digitala kartdatabas.
Koordinatsystem i plan ST 74, i höjd RH 00, mätklass II

Sven-Gunnar Broström
Kartingenjör

PLANKARTA Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka kommun beslut den 29 september 2005 § 139

Antagen KF 2005 09 29
Laga kraft 2006 06 01

intygar _____
kommunfullmäktiges sekreterare

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B	Bostäder
H	Handel
E	Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0	Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e_1	största bruttoarea är 2800 kvadratmeter
e_2	största byggnadsarea per fastighet är 200 kvadratmeter
e_3	högst 6 fastigheter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får ej bebyggas
g	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
u_1	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
u_2	Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar
x	Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

+ 0.0	Föreskriven höjd över nollplanet
lek	Lekplats skall finnas
parkering	Parkeringsplats skall finnas
garage	Garage får anordnas
allé	Planterade träd i en rad

UTFORMNING

I-VIII	Föreskrivet antal våningar
fril	Endast friliggande hus

UTSEENDE

f	Ny byggnad ska utformas med putsad fasad och tak av plåt som ansluter till karaktärsdrag hos bebyggelsen i omgivningen.

BYGGNADSTEKNIK

Dagvatten skall inte infiltreras i mark.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 7 år från det planen vinner laga kraft

DETALJPLAN FÖR

Kv LÖPAREN

SEGERSJÖ, TUMBA, BOTKYRKA KOMMUN

UPPRÄTTAD AV TEKNISKA FÖRVALTNINGEN NOVEMBER 2004

Per-Anders Framgård
Stadsarkitekt

Eva Kamph
Arkitekt

17-32

PDF skapad med pdfFactory Pro demo version www.jsk.nu