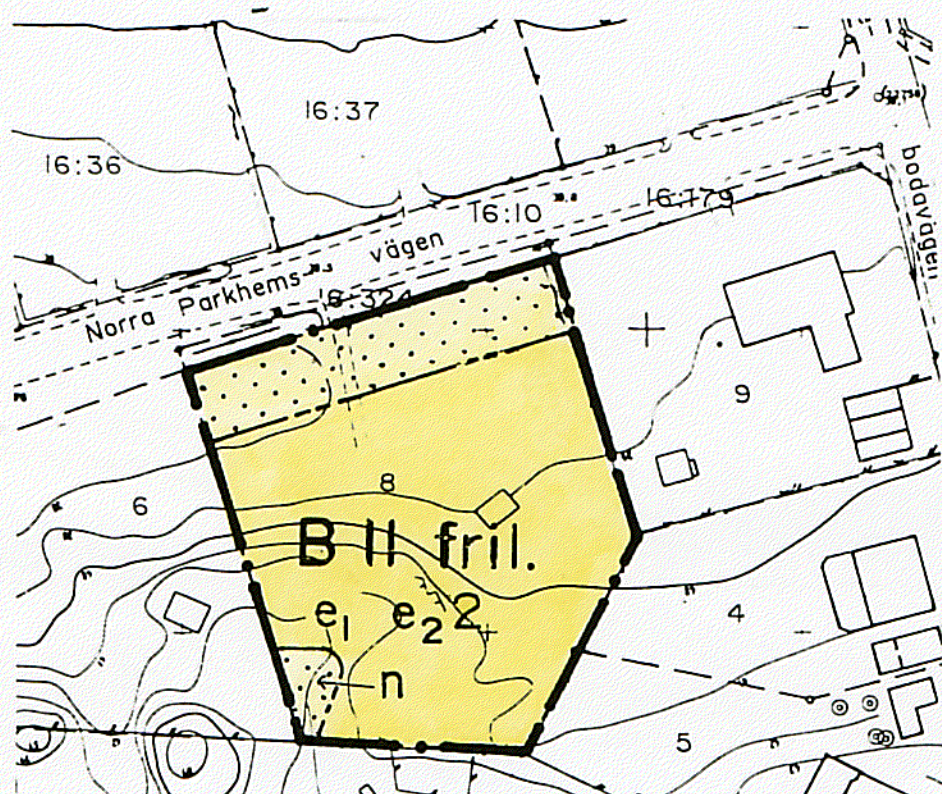


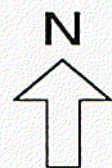
PLANKARTA



SKALA 1:1 000 0 10 20 30 40 50 m

Grundkartan framställd genom utdrag ur Botkyrka kommuns primärverk

Sven-Gunnar Broström



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

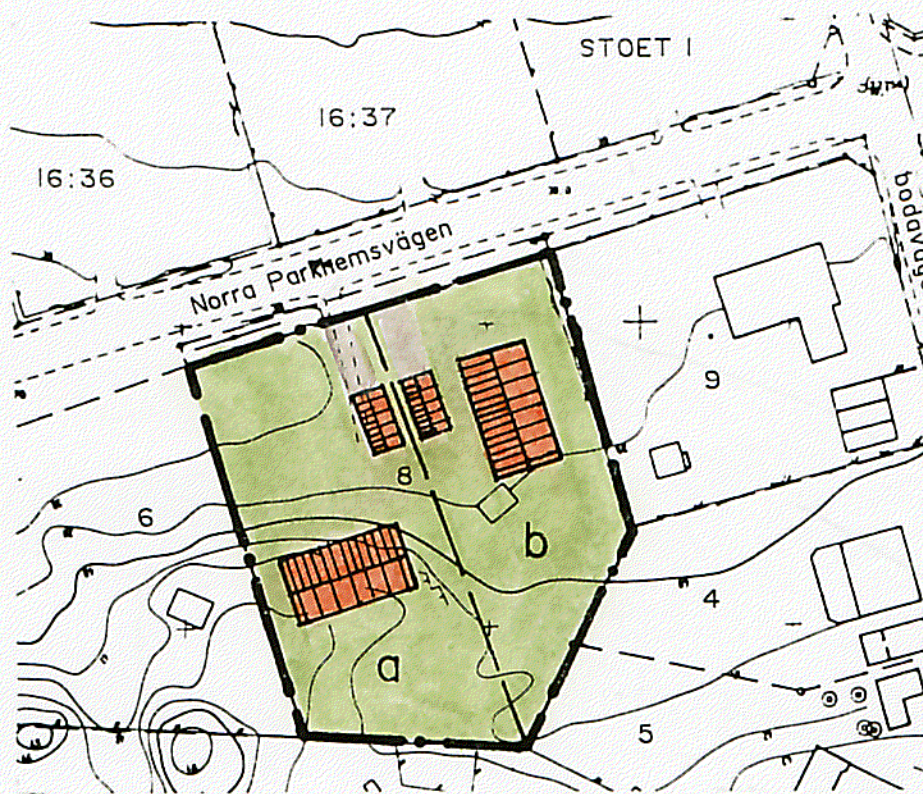
Gräns för planområdet tillika användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartermark

B Bostad

ILLUSTRATION



UTNYTTJANDEGRAD

e₁

Största byggnadsarea 200 m² per fastighet, varav största byggnadsarea för uthus 40 m².
Största bruttoarea 275 m² per fastighet
Endast en huvudbyggnad och ett uthus per fastighet.

Högst två lägenheter varav en högst 70 m².
Minsta tomtstorlek 1100 m².

e₂0

Högsta antal tomter.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE



Marken får inte bebyggas.

MARKENS ANORDNANDE

n

Befintliga träd får inte fällas. Efter särskild prövning kan undantag medges.

PLACERING, UTFORMNING

Huvudbyggnad skall placeras minst 4 m från tomtgäns
Uthusbyggnad skall placeras minst 1 m från tomtgräns.
Vid byggnad i en våning är högsta tillåtna byggnadshöjd 4,5 m och högsta tillåtna höjd till taknock 7 m för huvudbyggnad.
Vid byggnad i två våningar är högsta tillåtna byggnadshöjd 6,5 m och högsta tillåtna höjd till taknock 8 m för huvudbyggnad.
Högsta tillåtna byggnadshöjd för uthus är 3 m.

Byggnads tak skall utformas som sadeltak.

II

Högst två våningar

fril.

Endast friliggande hus

PLANBESTÄMMELSER forts

UTFÖRANDE, UTSEENDE

Fasad skall utföras av trä eller puts.
Fasad skall vara målad i ljus eller färgad kulör.

Anläggningsteknik

Dagvatten skall omhändertas lokalt.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Planens genomförandetid går ut 2014-12-31

PLANBESKRIVNING

PLANHANDLINGAR

Till planförslaget hör grundkarta, plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, illustrationsplan, fastighetsförteckning och genomförandebeskrivning.

BAKGRUND OCH SYFTE

Fastigheten är i gällande detaljplan - Detaljplan för område vid Trädgårdstorp, som vunnit laga kraft 1991-09-11 - utlagd som område för friluftsmuseum och avsett att användas för en utbyggnad av hembygdsgården Trädgårdstorp. En sådan utbyggnad är ej längre aktuell och Botkyrka kommun, som äger fastigheterna, avser att försälja marken som småhusomter. Detaljplanens syfte är att göra detta möjligt.

PLANFÖRSLAG

Fastigheten föreslås användas som två tomter för friliggande småhusbebyggelse. Planbestämmelserna har utformats i överensstämmelse med de bestämmelser som gäller för detaljplanen för Trädgårdstorp. Eftersom området är av intresse för kulturminnesvärden finns särskilda bestämmelser för att bevara områdets karaktär och anpassa den nya bebyggelsen.

Vatten och avlopp

Förbindelsepunkt för vatten och avlopp finns utbyggd för den östra av de föreslagna fastigheterna och kommer att byggas för den andra i samband med försäljning av tomterna.

Övriga förhållanden

För beskrivning av övriga förhållanden i området hänvisas till beskrivningen till Detaljplan för område vid Trädgårdstorp 42-20.

Antagen av BN 2000 10 17
Laga kraft 2000 11 14

DETALJPLAN FÖR

TRÄDGÅRDSTORP 8

I TULLINGE PARKHEM, BOTKYRKA
KOMMUN STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD AV TEKNISKA FÖRVALTNINGEN
2000-09-01

Kjell Bagstevold

Kjell Bagstevold
Stadsarkitekt

Lars G Håkansson

Lars G Håkansson
Planarkitekt

42-42