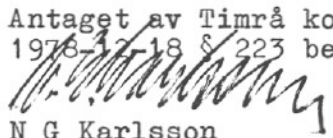


Antaget av Timrå kommunfullmäktige
1978-12-18 § 223 betygar i tjänsten:


N G Karlsson
Kanslichef

UTSTÄLLNINGSEXEMPLAR

Förslag till revidering av
byggnadsplan för
BYE 17 m.fl.,
i Timrå kommun
Västernorrlands län

Bestämmelser:

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning

Mom. 1. Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål (fritidshus)
- b) Med BC betecknat område får användas endast för bostadsändamål (campingstugor). Där så provas lämpligt må dock byggnader uppföras eller inredas i den utsträckning som erfordras förbevakning och service inom området.

Mom. 2. Specialområden

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för trafikändamål (bilparkering)
- b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, pirar och dylikt.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt

Mom. 1. Med C betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

Mom. 1. Å tomtplats som omfattar med C betecknat område får byggnad, (campingstuga) icke upptaga större areal än 25 m².

2.

Mom. 2. Å med C betecknat område får byggnadernas sammanlagda areal icke upptaga större areal än 900 m².

Mom. 3. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

Mom. 4. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 70 m² och gårdsbyggnad icke större areal än 25 m².

§ 5.

Byggnads läge

Inom med F betecknat område må gårdsbyggnad sammanbyggas med likvärdig byggnad å granntomtplats då grannar därom enas.

§ 6.

Våningsantal

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning

§ 7.

Byggnadshöjd

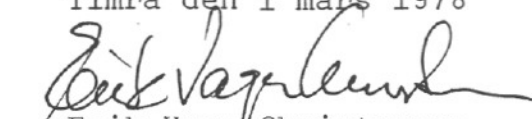
Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

§ 8.

Förbud mot utfart

Med hänsyn till trafiksäkerheten får utfart för fordonstrafik icke anordnas över byggnadsmark- eller annan områdesgräns som betecknats med ringstreckad linje.

Timrå den 1 mars 1978


Erik Vagn Christensen
stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1983-12-13

i ärende ll. 082-171-79

Beslutet har vunnit laga kraft.

Kristina Thmberg
2262-783/1213-9