

Kommunstyrelsen, 0457-61 82 00
kommunstyrelsen@ronneby.se

Tolkningslogg 433

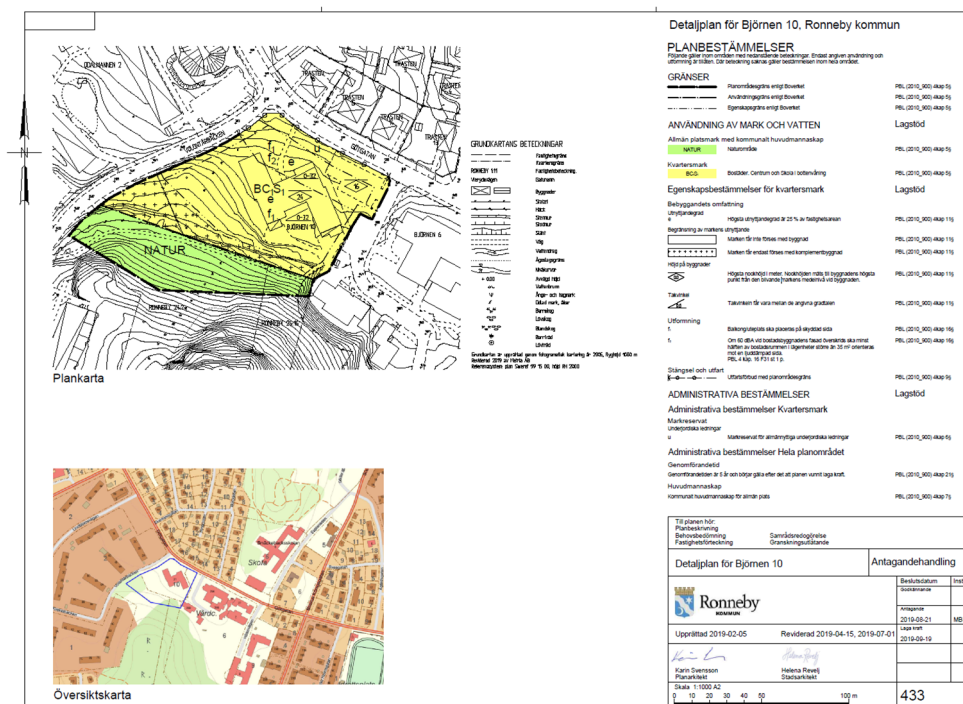
Den laga-kraft-vunna plankartan är fortfarande juridiskt bindande och den digitala tolkade planen används lämpligen till stöd vid tolkning av denna. De ställningstaganden som gjorts vid digitalisering och tolkning av planen framgår i denna granskningslogg.

Detaljplan för kv. Björnen

Lantmäteriets akt-beteckning:	1081-P2019/12
Diarienummer:	MBN 2016/127
Upprättad:	2019-02-05
Antagen:	2019-08-21 MBN § 179
Laga kraft:	2019-09-19

Planen påbörjades 2016-08-18. Originalhandlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 2015–2020

Tolkade handlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 2021-10-14 och framåt.



Syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en förtätning med nya bostäder, centrumändamål och skola i ett centralt läge.

Revidering av planbestämmelser

Den förhållandevis moderna planbestämmelsekatalogen som detaljplanen har upprättats i har inneburit att förhållandevis få tolkningar av planen har behövt göras.

Bestämmelse om buller

Det finns en egenskapsbestämmelse som lyder:

”Om 60 dBA vid bostadsbyggnadens fasad överskrids ska minst hälften av bostadsrummen i lägenheter större än 35 m2 orienteras mot en ljuddämpad sida. PBL 4 kap. 16 F31 st 1 p.”

När planen upprättades var det vanligt med denna typ av bestämmelse. I nuläget är riktlinjerna att en detaljplan inte ska reglera sådant som regleras i annan lagstiftning. Liknande bestämmelse används idag, men utan laghänvisning och exakta siffror. Då planen är relativt ny har bestämmelsen inte ändrats utan ritats ut i tolkning med samma formulering.

Läs med på Kunskapsbanken på Boverkets.se:
Reglering i detaljplan - PBL kunskapsbanken - Boverket