

157

VIKENS SAMH.

karta: P

Akten innehåller 7 ~~skrift~~ sidor.

Till akten hör EN karta P

Registrerad

R E S O L U T I O N

Länstyrelsen prövar, med stöd av 26 § byggnadslagen, skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Högensås vid sammanträde den 22 februari 1967 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteret Kapellet m.m. i Vikens samhälle, sådant förslaget åskådliggjorts å en av stadsingenjören Olof Nygren den 23 november 1966 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga (Bil. 40/67) utvisar.

Klagen över beslutet må icke föras.

Malmö i landskansliet den 26 oktober 1967.

På länstyrelsens vägnar:

B. Ulfén

B. Sandberg

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

J. Carlsson

UTAN AVGIFT

ÖVERLANTMÄTAREN I MALMÖHUS LÄN

STADSPLANBESTÄMMELSER

§ 1.

STADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) " K " " " " " " kyrkligt ändamål och begravningsändamål
- c) Område, betecknat med U skall hållas tillgängligt för framdragande och underhåll av allmänna underjordiska ledningar.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

TOMTS STORLEK

Inom med P betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 600 m^2 .

§ 4.

BYGGNADSHÄTT OCH BYGGNADS LÅGE PÅ TOMT

Inom med P betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

- Mem. 1. På tomt, som omfattar med P betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras. Gårdsbyggnad må sammanbyggas med huvudbyggnad.
- Mem. 2. Inom med P betecknat område får högst $1/4$ av tomtens areal bebyggas, dock får huvudbyggnad icke upptaga större yta än 170 m^2 och sammanlagda arealen av gårdsbyggnader icke större yta än 60 m^2 .

§ 6.

VÅNINGSAANTAL

Inom med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning jämte inredd vind.

§ 7.

BYGGNADE HÖJD

Inom med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,7 meter.

Dnr III 41-40-64
 Ink. 19 APR. 1967
 Länsstyrelsen, Malmö
 Landskapsliet

-7-
 Tillhör stadsfullmäktiges i
 Höganäs beslut av den 22 febr.
 1967 betygar;
 I tjänsten:

Kjell Sundelin
 (Kjell Sundelin)
 Stf:s sekr.

Tillhör

Förslag till ändring och utvidgning
 av Stadsplan för kvarteret KAPellet M.M.
 i Vikens samhälle, Väsby kommun, Malmöhus län.

BESKRIVNING

Förslaget omfattar ett område mellan länsväg 22 och allm. väg 1410 och gränsar i norr till allm. plats, Fallet, i Vikens samhälle och i söder till Allerum socken och Viken 28¹.

Det inom området belägna kvarteret Kapellet ingår i en för f.d. Vikens municipalsamhälle av Kungl. Maj:t den 2 september 1938 fastställd stadsplan. Kvarterets östra och södra gränser sammanfalla med municipal- och stadsplanegränsen. Övriga stadsplaner som berör förslaget har fastställts av Kungl. Maj:t den 28 oktober 1949 samt av Länsstyrelsen den 7 augusti 1952 och den 21 augusti 1953.

Ändringsförslaget avser dels, att genom föreslagna tvenne återvändsgator inom kvarterets norra bostadsområde bättre kunna utnyttja områdets inre delar för byggelse, dels att genom förlängning av kvarteret utöka den inom kvarteret belägna begravningsplatsen.

Genom att förlänga kvarteret åt söder till sockengränsen mot Allerum utökas begravningsplatsen med c:a 0,875 har. Det samtidigt utökade bostadsområdet vid väg 1410 kommer då även att innefatta fastigheterna Myrarp 1² och 1³.

Förgårdsmark, som icke får bebyggas, föreslås få en bredd av 4 m. för såväl byggnadsområdena utefter väg 1410 som utmed hela östra kvartersgränsen mot föreslagen allmän plats eller till samma bredd, som är gällande för bostadsområdet i kvarterets södra del. Denna minskning av förgårdarnas bredd i kvarterets bostadsområden ger ökat utrymme för byggnaders placering inom lämplig tomtstorlek, vilket på grund av de underjordiska ledningarnas läge är begränsat.

Mellan det föreslagna kvarteret och länsväg 22 föreslås ett parkområde, som kan användas för plantering av lämplig och tät vegetation i avsikt att dämpa störande ljud från länsvägen.

För kvarteret föreslås ändrade (byggnads)bestämmelser.

Vid förslagets upprättande har samråd skett med Kyrkorådet i Vikens församling, markägare, Kjessler & Mannerstråle A.B., som planerat vatten- och avloppsledningar, länsarkitekten och Vägförvaltningen.

Fotokopians överensstämmelse med originalet, bestyrkes.

Malmö i landskapsliet den 20 oktober 1967

Viken den 28 november 1966

P. Carlsson
 P. Carlsson

På tjänstens vägnar:

P. Carlsson