

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2026-01-13

Fastighetsredovisningen aktuell 2026-01-13

Koordinatsystem: Sweref 99 13 30

Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- områdesgräns
- kvartersgräns
- fastighetsgräns med gränspunkt
- STORA RÄBY 36:22
- BRÄNNAN 14
- (20)
- traktgräns
- traktgräns
- ga:3
- s:1
- serv.
- servitut
- samma fastighet på ömse sidor om linjen
- byggnad karterad efter huslivet
- byggnad karterad efter takkanten
- skärmtak resp trappa
- transformatorbyggnad
- stödmur
- häck resp mur
- staket med grind
- väg, gångväg
- järnvägsspår
- kansten med rännstensbrunn
- slänt
- belysningsstolpe resp brunn
- träd
- rutnätspunkt
- teleledning i mark (ung läge) tillika ledningsrätt
- höjdkurvor
- avvägd höjd



ILLUSTRATION

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m (A1)



PLANKARTA

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m (A1)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- PARK
- B
- C
- E

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- n₂
- Marken inom användningsområdet ska höjdsättas för att kunna omhänderta 40 kubikmeter regnvatten.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

- +

- o

ö₁

Byggnaders användning

s₁

Marken får endast förses med komplementbyggnad. Balkonger, skärmtak, burspråk och liknande får sticka ut från huvudbyggnader på en minsta höjd av 2,5 meter ovan mark. Byggnader och byggnadsverk ska placeras så att det finns fria vattenvägar.

Endast byggnadsverk under mark.

Marken får endast förses med balkonger, skärmtak, burspråk och liknande som sticker ut från huvudbyggnader.

Höjd på byggnadsverk

- h_{1,0,0}
- h_{2,0,0}
- h_{3,0,0}
- h_{4,0,0}
- h_{5,0,0}

Markens anordnande och vegetation

n₁

Marken får inte användas för parkering. Parkering för rörelsehindrade är dock tillåten.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₁

Gemensamhetsanläggning för hantering av regnvatten ska bildas om kvartersmarken inom planområdet indelas i mer än en fastighet.

Placering

p₁

Huvudbyggnad ska utformas med ett släpp på minst 5,5 meter till annan huvudbyggnad.

p₂

Huvudbyggnad ska utformas med ett släpp på minst 5,5 meter till annan huvudbyggnad. Trapphus/hiss är undantaget.

Skydd mot störningar

m₁

För tredje våningen ovan mark och uppåt ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en ljuddämpad sida alternativt ska lägenheter mot söder vara högst 35 kvadratmeter stora.

m₂

Färdigt golv till bostad ska vara minst +37,4 meter över havet.

m₃

Marken inom användningsområdet ska höjdsättas för att kunna omhänderta 580 kubikmeter regnvatten.

Takvinkel

o₁

Största takvinkel är 30 grader.

Utformning

f₁

Området ska innehålla minst 2 friliggande huvudbyggnader.

f₂

Området ska innehålla minst 1 friliggande huvudbyggnad.

f₃

Komplementbyggnaders tak ska vara av sedum eller liknande material.

Utförande

b₁

Minst en entré per huvudbyggnad ska finnas mot gata. Entréen ska vara genomgående.

b₂

Minst en entré ska vara genomgående.

b₃

Minst 30% av marken inom användningsområdet ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

e₁

Största totala byggnadsarea för komplementbyggnader inom egenskapsområdet är 275 kvm.

Villkor för startbesked

a₂

Startbesked får inte ges för nybyggnation förrän skyddsåtgärden för regnvatten är säkerställd.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Ändrad lovplikt

a₁

Marklov krävs även för ändring av markens genomsläpplighet.



Orienteringskarta över Lund

Detaljplan för Runstenen 1 och 2 med flera i Lund



STANDARDFÖRFARANDE	Genomförandetiden går ut	☐ SAMRÅD ☒ GRÄNSKNING ☐ ANTAGANDE
Upprättad datum 2026-01-28		Anlagen av
Daniel Wasden planchef	Henrik Nilsson planarkitekt/ritad av	Laga kraft
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Lunds kommun		PÅ 4/2021