

STADSPLANEBESTÄMMELSER,

tillhörande förslag till stadsplan för ett område kring Bagges väg inom Domsjö och Gene i Själevads kommun.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

a/ Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

b/ Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Där byggnadsnämnden prövar lämpligt, må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för handel och icke störande hantverk.

c/ Med BH betecknat område får bebyggas endast för bostads- och handelsändamål. Där byggnadsnämnden prövar lämpligt, må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för icke störande hantverk.

d/ Med C betecknat område får bebyggas endast för samlingssals- och därmed samhörigt ändamål.

e/ Med G betecknat område får bebyggas endast för garageändamål.

f/ Med H betecknat område får bebyggas endast för handelsändamål. Där byggnadsnämnden prövar lämpligt, må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för icke störande hantverk.

§ 2.

MARK, SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2.

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

§ 5.

TOMTSTORLEK.

På med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m². Då särskilda omständigheter föranleder därtill, må mindre areal medgivas, dock ej under 600 m².

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT.

Mom. 1.

På tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2.

Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas. Huvudbyggnad får dock icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².

§ 7.

VÅNINGSENTAL.

På med I, II eller III betecknad mark får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas utom på med V betecknad mark.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1.

På med I, IV, IIv eller III betecknad mark får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 4,4, 7,6 och 10,6 meter.

Mom. 2.

Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom. 3.

På med siffror i romb betecknad mark får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffrorna angiver.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två för familj avsedda bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART.

I kvarters- eller annan områdesgräns betecknad med fyllda ringar och med en utsträckning som markerats med pilar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot gata eller annan allmän plats.

Själlevad i oktober 1970.

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Sture Lundberg
Sture Lundberg
stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 23/2 1971 § 147
betygas.

I tjänsten:

Ringrit Hjörne

Den 10/5 1971 § 176 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Eugene Berlin

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 27.2.1971

i ärendet III 1175-118-71

På tjänstens vägnar

Anders Eriksson

BESKRIVNING,

tillhörande förslag till stadsplan för ett område kring Bagges väg inom Domsjö och Gene i Själevads kommun.

Det område, som omfattas av stadsplaneförslaget, är i den år 1965 fastställda regionplanen i sin helhet upptaget som område för bostads- och blandad bebyggelse. För området gäller av länsstyrelsen den 16 februari 1963 fastställd byggnadsplan (Domsjögården) med av länsstyrelsen den 9 juni 1965 fastställd ändring (Gränsvägen). För angränsande områden har byggnadsplan fastställts av länsstyrelsen den 9 februari 1961 (Elfvingsåkern), den 12 september 1963 (Domsjöskolan), den 29 april 1965 (Mellanvägen) den 25 maj 1965 (Pensionärsgatan och Nygårdsgatan). För i norr angränsande område har länsstyrelsen fastställt stadsplan den 28 augusti 1970 (Gamla Domsjövägen). För i sydväst angränsande område har kommunalfullmäktige antagit förslag till stadsplan den 3 juni 1970 (Åkerstigen). För i väst och nordväst angränsande områden har förslag till stadsplan upprättats men ännu icke antagits av kommunalfullmäktige.

Stadsplaneområdet, som i stort sett redan är fullbebyggt, huvudsakligen med egnahem, utgör en del av den samhällsbildning, som sedan länge finns på sluttningarna av den s.k. Genesåsen och på slätterna däromkring. Samhället, som är beläget på södra stranden av Moälven invid dess utlopp i Örnsköldsviksfjärden, är ett naturligt bostadsområde för de anställda vid Mo och Domsjö Aktiebolags närliggande industrier (Domsjö sulfitfabrik, Domsjö sågverk m.m.). Samhället har f.n. över 5000 invånare och utgöres till övervägande delen av egnahem med inslag av mindre hyreshus. På Genesåsen finns dessutom en grupp hyreshus i tre våningar.

Öster om planområdet finns en folkskola (Domsjöskolan). I samhällets västra del har en fullständig grundskola uppförts (Geneskolan). Den av Mo och Domsjö Aktiebolag uppförda Domsjögården innehåller samlingssalar och klubblokaler. En lillkyrka och ett par frikyrkolokaler liksom ungdomsgård och logelokal finns. I anslutning till samhället finns ridhus, klubblokal för skidsport (Vårbystugan), ishockeyplan, idrottsplats med fotbollsplan och anordningar för allmän idrott samt ett sportflygfält.

Längs Sundsvägen i samhällets västra del har ett mindre centrum utbildats med butiker, postexpedition, apotek, läkarstation, tandklinik, bibliotek, bankkontor, taxistation och ett par bensinstationer.

Invid Domsjögården har ett annat, mindre centrum uppstått med butiker av olika slag, postexpedition och sparbankskontor, i allmänhet förlagda längs Gamla Domsjövägen. Dessutom finns ett flertal matvarubutiker utplacerade här och var i samhället.

Några större industrier utöver Mo och Domsjö Aktiebolags anläggningar finns icke inom eller i närheten av området, men flera småindustrier är belägna här.

Samhället berörs av väg 922 Örnsköldsvik - Bjästa (Sundsvägen), väg 923 Sund - Svedjeholmen - Själevadsbron (Brogatan), väg 924 Sund - Gene - Domsjö (Genesåsvägen - Renvägen) och väg 925 Sund - Domsjö - Sörvåge (Domsjövägen).

Det område, för vilket förslag till stadsplan nu framlägges, omfattar ett område i samhällets mitt invid väg 924 (Genesåsvägen).

Det nu framlagda stadsplaneförslaget har tillkommit dels som ett led i kommunens allmänna strävan att ersätta befintliga byggnadsplaner med stadsplaner, dels som ett försök att åstadkomma en ekologiskt och ur trafik- och boendemiljösynpunkt något bättre plan än den gällande byggnadsplanen. Stadsplaneförslaget överensstämmer i sak med byggnadsplanen med några få undantag, varav de väsentliga är följande. Inom fastigheten Domsjö 31:1 har ett område, som i gällande byggnadsplan är upptaget som park, i stadsplaneförslaget upptagits som område för garageändamål. Avsikten är att i anslutning till den befintliga hyreshusgruppen uppföra en garagebyggnad. För att undvika fyrvägskorsningen Tallmovägen - Vågsnäs vägen har Tallmovägen på delen Vågsnäs vägen - Lekparksvägen lagts igen. Meningen är att denna sträcka skall utformas som gångväg. Renvägens anslutning till Vågsnäs vägen har avskurits, och i stället ledes Renvägen som en U-formad gata ner till Stallbacken, som anslutes till Vågsnäs vägen.

I övrigt innebär stadsplaneförslaget i stort sett endast ett konfirmerande av befintliga förhållanden.

Erforderliga lekplatser kan anordnas inom de grönområden, som finns inom eller invid planområdet.

All bebyggelse inom området är ansluten till kommunens avloppsledningsnät. Ytvattnet avses att avledas dels genom öppna diken, dels genom slutna ledningar.

Själevad i oktober 1970.

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Sture Lundberg
Sture Lundberg
stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 23/2 1971 § 147
betygas.

I tjänsten:

Björnstén

Den 10/5 1971 § 176 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Eugenius Petri

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 27.7.1971

i ärende III 11.688-1971

På tjänstens vägnar:

[Signature]