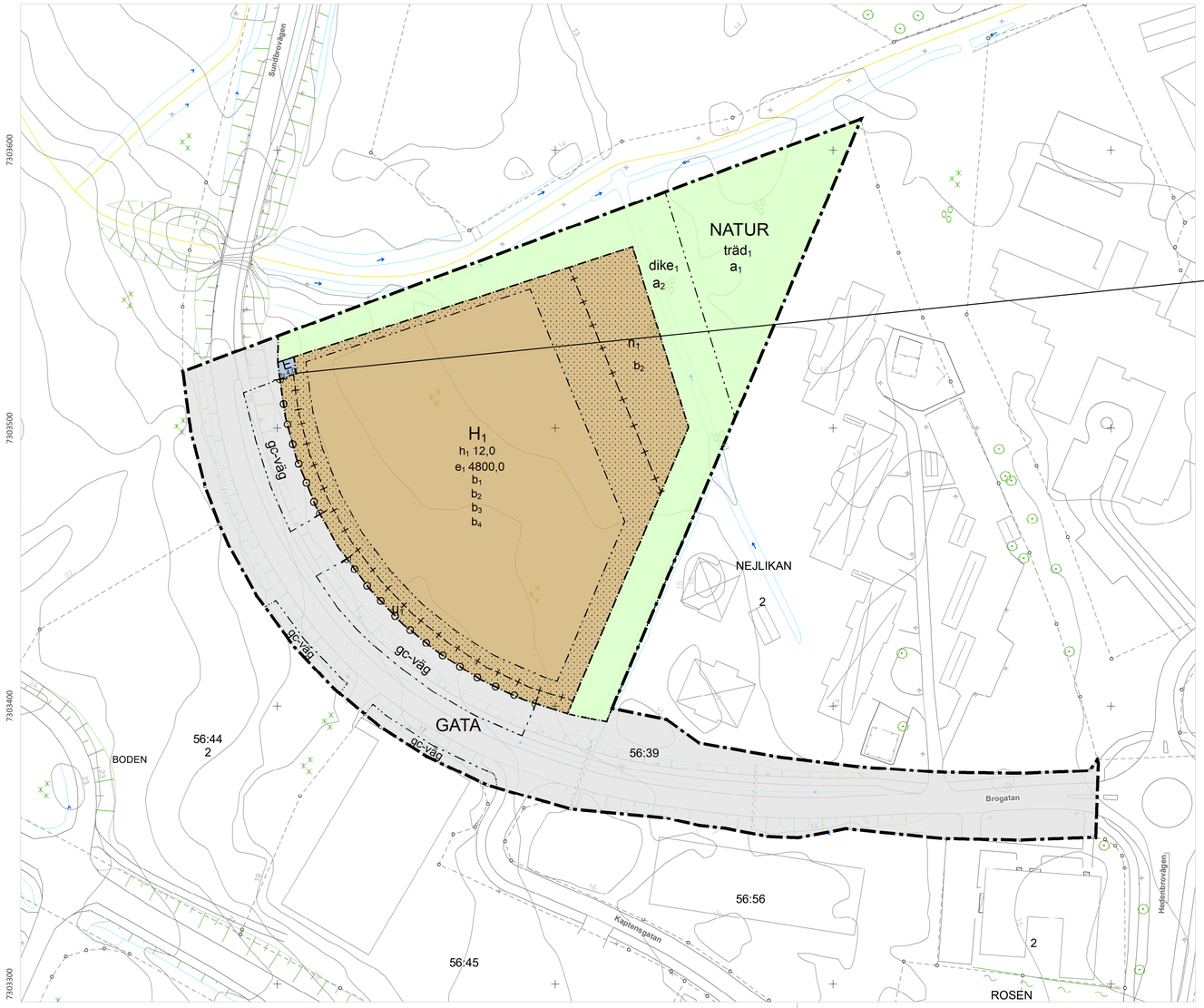
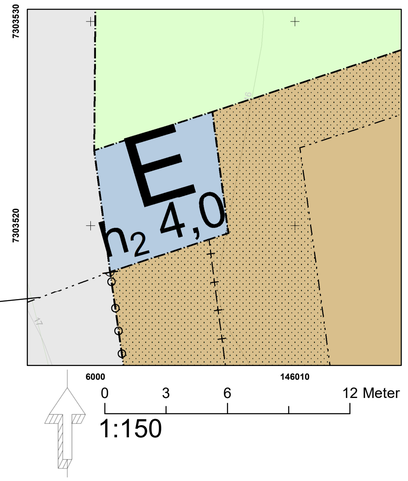
PLANKARTA





ÖVERSIKTSKARTA

Aktuellt planområde markerat rött.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Dike, bäck
- Slänt
- Gata
- Nivåkurvor
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- TEXT — Traktnamn
- 1:10 3 — Fastighetsbeteckningar
- +0.00 — Befintlig markhöjd
- Koordinatkryss
- Gränspunkt
- Lövträd
- Lövskog
- Barr- och blandskog
- Belysningsstolpe

ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

Grundkartan är hämtad från kommunens kartdatabas.
Koordinatsystem SWEREF99 21 45
Höjdsystem RH 2000
Aktualitetsdatum 2025-03-20

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA — Gata
- NATUR — Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E — Tekniska anläggningar
- H_1 — Detaljhandel utom handel med livsmedel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utformning av allmän plats

- gc-väg — Gång- och cykelväg
- $dike_1$ — Dagvattendike
- $träd_1$ — Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

Ändrad lovplikt

- a_1 — Marklov krävs även för trädfällning
- a_2 — Marklov krävs även för förändring av marknivåer

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 12,0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter
- h_2 4,0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Avgränsas av sekundär egenskapsgräns

Utnyttjandegrad

- e_1 4800,0 — Största byggnadsarea är angivet värde i m²

Utförande

- b_1 — Källare får inte finnas
- b_2 — Åtgärd får inte medföra sänkning av grundvattennivån
- b_3 — Lägsta nivå på färdigt golv för byggnad inom kvartersmark ska vara minst +15,70 m.ö.h
- b_4 — Takvatten ska fördröjas på egen fastighet

Markens anordnande och vegetation

- n_1 — Marken är avsedd för dagvattenhantering och får ej hårdgöras. Avgränsas av sekundär egenskapsgräns

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Mer information om detaljplanens syfte och stöd för tolkning av planbestämmelserna finns i planbeskrivningen.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt Plan- och bygglagen, PBL, SFS-nummer 2010:900.

Till planen hör:
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- Undersökningssamråd
- Planbeskrivning
- Plankarta
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Detaljplan för del av Boden 56:36, Väster om Nejlikan

	Beslutsdatum	Instans
Bodens kommun, Norrbottens län	Godkännande 2025-02-24	KS
LAGA KRAFTHANDLING	Antagande 2025-02-24	KF
Upprättad: 2025-03-20	Laga kraft 2025-03-20	SBF

Ellinor Isaksson Larsson
Plan- och exploateringschef

Lisa Berg
Planarkitekt

KS 2023-451