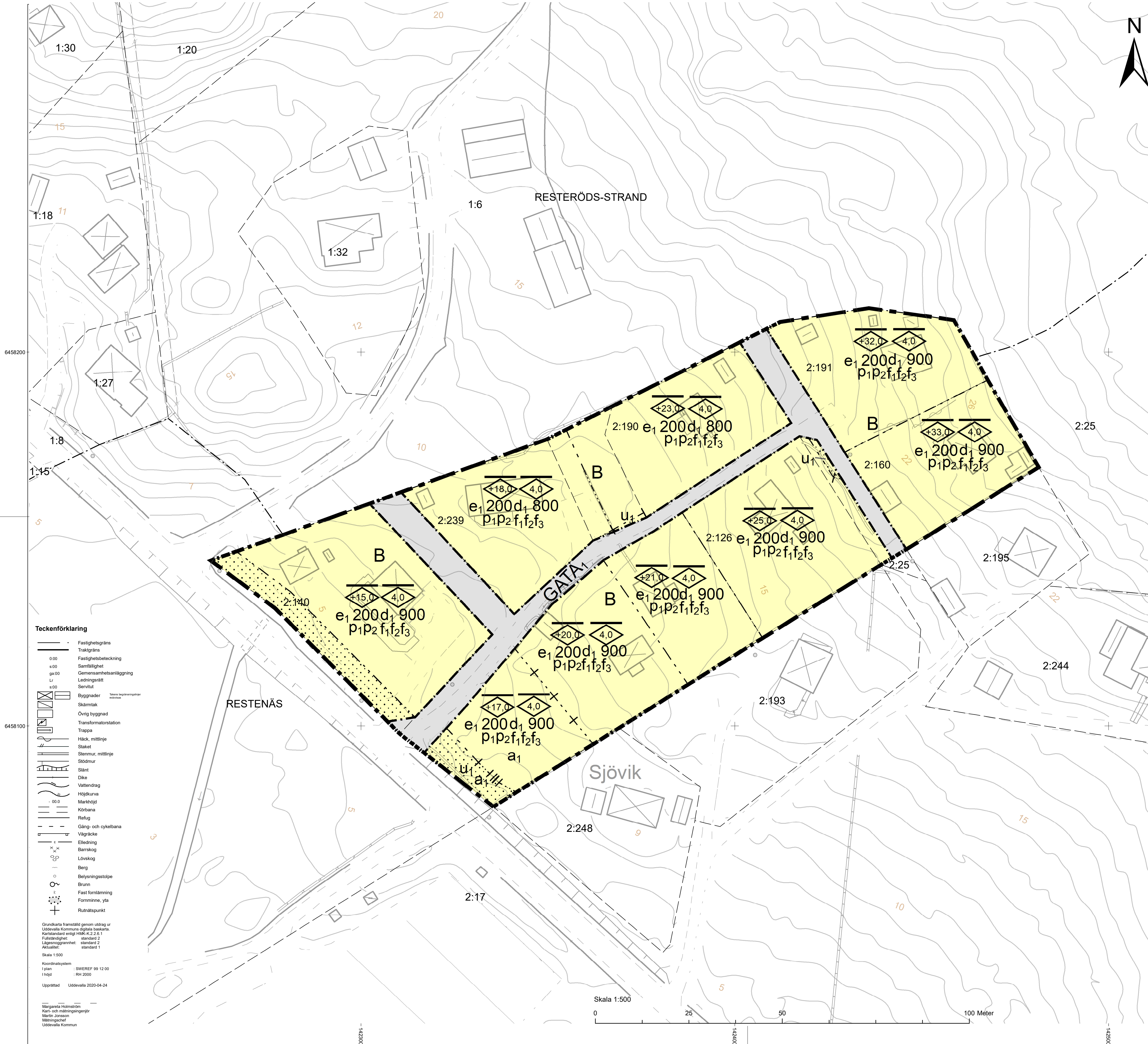




Planens nr:	RE 103
Antagen:	2020-10-15
Laga kraft:	2020-11-12

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

GATA1 Lokalgata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e1 200 Största exploatering per fastighet är angivet värde i kvadratmeter byggnadsarea varav komplementbyggnad får vara högst 60 kvm byggnadsarea., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

Marken får inte försees med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Ny- och tillbyggnader av bostadshus ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p1

Ny- och tillbyggnader av komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p2

Fastighet

d1 0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Utformning

Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f1 Byggnader ska utformas med sadeltak- eller pulpettak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f2 Sadeltak ska ha taknock i husets längdriktning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f3 Endast friliggande villor, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Strandskydd

a1 Strandskyddet är upphävt. inom planområdet. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §

UPPLYSNINGAR

Inom området gäller en maximal påförd last om 20 Kpa, motsvarande en normal tvåplansvilla.
Högre belastning behöver föregås av vidare utredning.
Se PM Geoteknik, Norconsult, 2011-06-23.

Detaljplan för del av Restenäs 2 m.fl

Uddevalle kommun

Upprättad av Samhällsbyggnad
upprättad 2020-04-17
reviderad 2020-08-04

Planbeskrivning
Plankarta
Grundkarta
Fastighetsförteckning

Planbeskrivning
Plankarta
Grundkarta
Fastighetsförteckning

Martin Hellström
Plan- och exploateringschef

Karl Sandman
Planarkitekt

Antagen:
2020-10-15
Laga kraft:
2020-11-12

Plan nr:
RE 103

ANTAGANDEHANDLING