



1988-06-27

40

1988-07-06

11143-1888-88

Nr 1149

Dnr 380/88, 061.313

**DETALJPLAN FÖR SÖDRA SKOGSPARKEN, DEL AV STG 1093 M FL,
BARNSTUGA, ÖSTERMALM**

Byggnadsnämnden har vid sammanträde 1988-06-13 föreslagit kommunfullmäktige att anta det av stadsbyggnadskontoret 1988-03-18 upprättade förslaget till detaljplan för Södra Skogsparken, del av stg 1093 m fl, barnstuga, Östermalm, Sundsvalls kommun.

Planområdet har en areal av ca 0,4 ha och ligger inom stadsdelen Östermalm, omedelbart söder om Rosenborgsgatan, ca 1,4 km sydost om Sundsvalls centrum.

Syftet med planen är att möjliggöra byggande av lokaler för barnomsorgsverksamhet.

Stadsbyggnadskontoret har i utlåtande 1988-05-31 meddelat att planförslaget under tiden 1988-05-04--27 varit utställt enligt 5 kap 23 § PBL och att inga erinringar inkommit.

Kommunfullmäktige beslöt enligt kommunstyrelsens förslag 1988-06-21

att anta det av stadsbyggnadskontoret 1988-03-18 upprättade förslaget till detaljplan för Södra Skogsparken, del av stg 1093 m fl, barnstuga, Östermalm, Sundsvalls kommun.

Justeras 1988-07-04

Underskrifter sekr Gösta Sjöström

Justering ordf Bo Forslund Bengt Ljusberg
(ärende nr 1134-1189, (ärende nr 1190-1193
1194-1201)

Lars Nelding Inge Norberg

Protokollet omfattar ärendena 1134-1201



1988-06-27

41

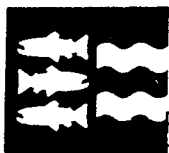
Tillkännagivandet angående justering av detta protokoll
anslaget på Sundsvalls kommuns anslagstavla i Sundsvalls
kommunalhus 1988-07-04, betygar
Ex officio

Gösta Sjöström

8
Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Gösta Sjöström



Länsstyrelsen
Västernorrlands län

Planenheten
Bsekr G Åhman

7
KOPIA

MEDDELANDE OM
BESLUT OM ÖVERPRÖVNING
LAGAKRAFTBEVIS

11.103-1883-88

Sundsvalls kommun

851 85 SUNDSVALL

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun har 1988-06-27 antagit detaljplan för SÖDRA SKOGSPARKEN, del av stg 1093 m fl, barnstuga, Östermalm.

Länsstyrelsen har 1988-07-13 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft 1988-07-27.

Gerd Åhman

Kopia till:

<u>Fastighetsbildningsmyndigheten</u>	+ kopia av antagandebeslutet
Byggnadsnämnden	+ kopia av antagandebeslutet
Planenheten	+ kopia av antagandebeslutet
Akten	

BESTYRKES *E. Wecler*

DETALJPLAN FÖR

Del av stg 1093 m.fl., barnstuga.

UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET 1988-03-18.

HANDLÄGGARE:

LARS RIMFORS

STAFFAN HANSSON

tel, 19 13 25

tel, 19 13 31.



Detaljplan för SÖDRA SKOGSPARKEN
Del av stg 1093 m fl, barnstuga
Östermalm, Sundsvalls kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planhandlingarna består av denna beskrivning med tillhörande bestämmelser, formell detaljplanekarta och genomförandebeskrivning. Dessutom finns under utställningstiden fastighetsägareförteckning och illustrationskarta.

PLANDATA

Planområdets läge och areal

Planområdet ligger inom stadsdelen Östermalm, omedelbart söder om Rosenborgsgatan, ca 1,4 km sydost om Sundsvalls centrum.

Planområdets totala areal är ca 0,4 ha.

PLANFÖRHÅLLANDEN

Detaljplaner

Följande stadsplan gränsar mot planområdet:

Förslag till stadsplan mellan SIDSJÖBÄCKEN och GREVENSBÄCKEN söder om järnvägen, fastställd 1930-03-14 (S 54).

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Terrängförhållanden m m

Planområdet som utgörs av skogsmark sluttar mot nordost.

Bebyggelse

Inom planområdet finns ingen bebyggelse.

Ledningssystem

Befintliga va-ledningar ligger i anslutning till planområdet.

Markägoförhållanden

All mark inom planområdet ägs av Sundsvalls kommun.

PLANFÖRSLAGETPlanförslaget syfte

Planförslaget avser att möjliggöra byggande av lokaler för barnomsorgs verksamhet.

Vägar och trafik

Tillfart till den tilltänkta tomten avses ske via Rosenborgsgatan.

Parkering

Parkering skall ske mellan föreslagen byggnad och Rosenborgsgatan.

Skyddsrum

Behovet av skyddsrum bedöms i samband med bygglovansökan.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden för detaljplanen skall vara fem (5) år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid planupprättandet har från Sundsvalls kommuns sida medverkat Lars Rimfors och Staffan Hansson. Bo Halldéns Arkitektkontor har genom detaljstudium av läge för den föreslagna byggnaden medverkat vid planutformningen.

STADSBYGGNADSKONTORET

Lars Rimfors
Staffan Hansson


SUNDSVALLS KOMMUN

Tjänsteställe

Stadsbyggnadskontoret

Handläggare

Datum

1988-03-18

Ett datum

Beteckning

33/88

En beteckning

Detaljplan för SÖDRA SKOGSPARKEN
 Del av stg 1093 m fl, barnstuga
 Östermalm, Sundsvalls kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Sundsvalls kommun (husbyggnadskontoret) skall genomföra byggandet av barnstugan.

Gata och vändplan samt ändring av anslutningsväg omedelbart söder om planområdet utföres av gatukontoret.

Genomförandetiden för detaljplanen skall vara fem (5) år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft.

Fastighetsrättsliga frågor

Detaljplanen genomföres fastighetsbildningsmässigt genom avstyckning från stadsägan 1093 samt marköverföring av område av stadsägan 1400 till styckningslotten. Den nybildade fastigheten kommer därigenom att tillhöra trakten Östermalm.

Behov av fastighetsplan föreligger ej.

Ekonomiska frågor

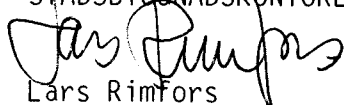
Planekonomi

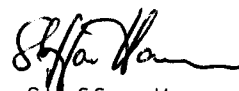
En översiktlig exploateringskalkyl visar på en total exploateringskostnad om ca 250.000 kronor. Exploateringskostnaderna föreslås täckas genom uttag av tomtlikvid på ca 150.000 kronor och uttag av anläggningsavgift för VA enligt gällande taxa. Detta medför ett underskott på ca 60.000 kronor för anläggning av VA-ledningar.

Geoteknik

Området är obebyggt och detaljerad grund- och markradonundersökning måste utföras som underlag för byggnadsprojekteringen.

STADSBYGGNADSKONTORET


 Lars Rimfors


 Staffan Hansson