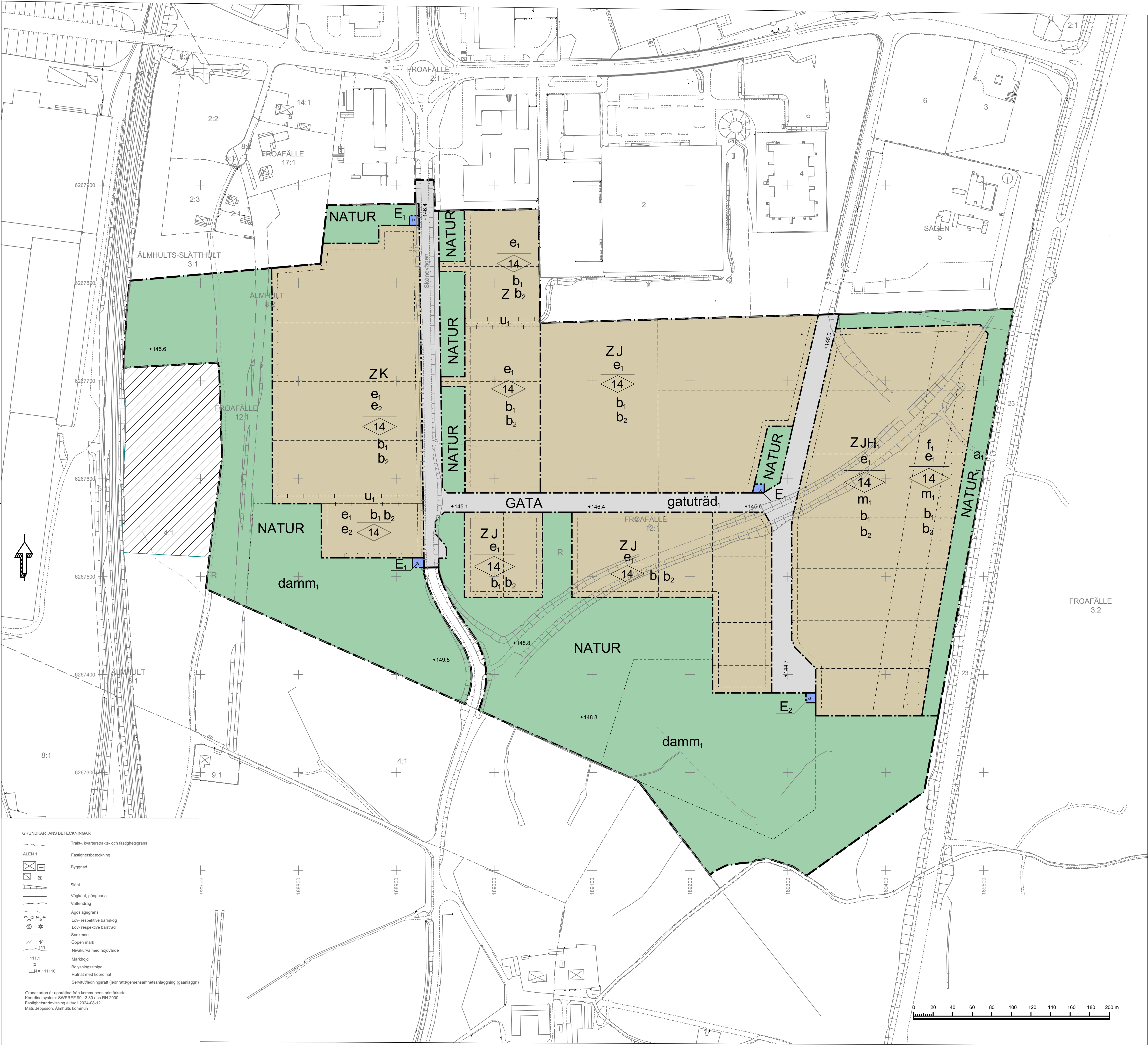




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA: Gata
- NATUR: Naturområde

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- NATUR₁: Naturområde

Kvartersmark.

- E₁: Transformatorstation
- E₂: Pumpstation
- H₁: Handel med skrymmande varor
- J: Industri
- K: Kontor
- Z: Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Mark och vegetation

+0.0: Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Utformning av allmän plats

- damm: Dagvattendamm. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- gatuträd: Enkelsidig allé ska finnas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁: Högsta utnyttjandegrad är 60% av fastighetsarea inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂: Högst 5% av fastighetsarean får vara Kontor. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 14: Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁: Högsta antal våningar är två. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁: Lägst nivå för färdig golv är 0.5m över förbindelsepunkt. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂: Källare får inte finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Skydd mot störningar.

- m₁: Blandskydd mot väg 23 ska finnas inom fastigheten. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

- a₁: Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

Marklov krävs inte för grovtterrassering. Bestämmelsen gäller under planens genomförandetid. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Markreservat

- u₁: Markreservat för allmännyttiga underjordiska. 4 kap. 6 §

ILLUSTRATION

- Illustrerad fastighetsgräns

UPPLYSNING

Inom skrafferat område upphävs detaljplan för Gamla Slätthultsvägen lagakraftvunnen 2004-03-04.

Till planen hör:

Planprogram

Samrådsredogörelse program

Planbeskrivning

Miljökonsekvensbeskrivning

Fastighetsförteckning

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Gestalttningsprogram

Kvalitetsprogram

Illustration

Detaljplan för

Froafälle 12:1 m.fl.

Älmhults kommun

Kronobergs Län

</