

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR (4 kap. 5 §)

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS (4 kap. 8 §)

- GATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK (4 kap. 5 §)

- B Bostäder
- E_t Teknisk anläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK (4 kap. 11 & 16 §§)

- e₁ Maximalt 200 kvadratmeter byggnadsarea per fastighet, varav högst 160 kvadratmeter för bostadshus.
- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1200 kvadratmeter.
- Marken får inte förses med byggnad.
- Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter och uthus minst 2,0 meter från gräns mot annan bostadsfastighet. Uthus/garage får dock, efter grannes medgivande, förläggas närmare gräns mot annan bostadsfastighet än 2.0 meter. Detta gäller där avstånden mellan byggnader på olika fastigheter ej reglerats genom punktprickning.
- Huvudbyggnads högsta tillåtna byggnadshöjd. Härutöver får takkupa och frontespis anordnas och ges en bredd av högst 5,5 meter och uppta högst 2/5 av husets längd.

Högsta byggnadshöjd för uthus/garage är 3,5 meter.

Tak skall utformas som sadeltak med största taklutning 35 grader.

Fasader skall utföras av träpanel.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER (4 kap. 6, 7 & 21 §§)

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark inom området.

- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Bostadshus skall uppföras enligt Boverkets byggreglers så att gällande gränsvärden för radon inomhus inte överskrids.

Vid anslutning av spillvatten med självfall ska lägsta höjd för färdigt golv och golvbrunnar ligga minst 0,3 meter över marknivån i anslutningspunkten för spillvattenledningen.

ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
DETALJPLAN FÖR
ÖVRE FJÄLLBERG
DEL AV TORREBY 3:154

TORREBY MUNKEDALS KOMMUN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

UPPRÄTTAD AV CIM&BIM ARKITEKTER AB 2018-09-19

Lars-Erik Andersson
Planarkitekt

Skala 1:1000 (A1)
Skala 1:2000 (A3)

0 10 20 30 40 50

100

150

Akt 1430-P2019/2



Grundkarta över
Övre Fjällberg
Munkedal kommun
Västra Götalands län
Skala: 1:1000
Originalformat: A1
Koordinatsystem
Plan: Sweref99 12 00
Höjd: RH2000
Kartan upprättad genom fälikomplettering av befintlig planarkarta. Fastighetsredovisning och rättigheter från Lantmäteriets digitala registerkarta. Fastighetsredovisningen har inte rättverkan, beslut i Lantmäterihandlingar gäller.

Beskrivning	Dike
Fastighetsgräns	Naturreservatsgräns
Traktgräns	Höjningskurva
Rättighet/Servitut	Bostadshus
Ägodelsgräns	Komplementbyggnad
Väggkont	Skärmtak
Väggkant kantsten	Belysningsstolpe
Häck	Elskäp/Fiberskåp
Stådmur	Gränspunkt
Staket	Gemensamhetsanläggning
Stenmur	Ledningsrätt



Hovås Måtkonsult AB
Upprättad av: Anton Klasson, Filipa Christensen
Reviderad av: Erik Laurell, Munkedals kommun

Datum: 2018-03-29 15:51:42
Datum: 2018-05-16

Antagen av Kommunfullmäktige,
Munkedals kommun enligt beslut
2018-10-18, § 87.
Laga kraft 2019-01-02