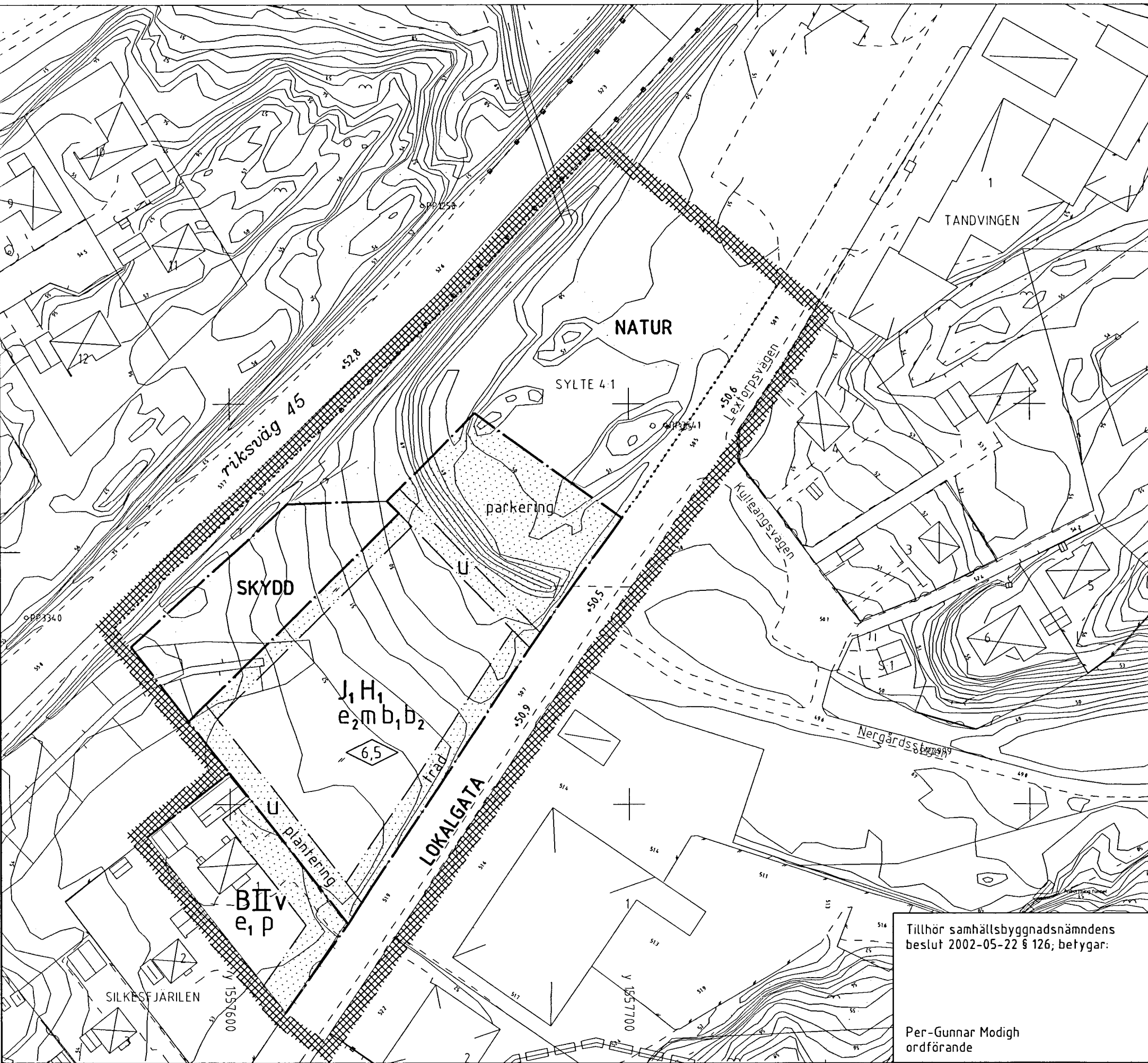




PLANKARTANS GRÄNSBETECKNINGAR

	Gräns för planområdet, gränsen ligger i rastrets innerkant
	Användningsgräns
	Användningsgräns från vilken mindre avvikelser i vissa fall får göras
	Egenskapsgräns

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGELSE

	Marken får inte bebyggas.
	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Åtgärder som försämrar ledningarnas åtkomlighet eller äventyrar deras funktion, får inte vidtas.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet.

MARKANVÄNDNING

Bara angiven användning är tillåten

Allmänna platser

	Gata som ingår i lokalnätet
	Skyddsvall
	Naturområde

Kvartersmark

	Bostäder
	Småindustri, hantverk och handel

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+00,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

P3 tomt får uppföras högst en huvudbyggnad och erforderliga uthus eller andra gårdsbyggnader. Största sammanlagda byggnadsarea 220 m²

Högst en tredjedel av tomtens area får bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

	P-plats skall finnas
	plantering skall anordnas ca 6 träd planteras

UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

	Högsta byggnadshöjd i meter
	Högst två våningar. Största byggnadshöjd för huvudbyggnad 7,0 m. Största byggnadshöjd för uthus eller annan gårdsbyggnad 3,5 m.
	Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal
	Huvudbyggnad och med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel skall placeras minst 4,5 m från gräns mot grannfot. Fristående uthus eller annan gårdsbyggnad får placeras minst 0,6 m från gräns mot grannfot.
	Uppvärmning med fjärrvärme eller eller lokalt miljövänligt producerad värme. Byggnad med högst 500m² bruttoarea undantas
	Geoteknisk utredning skall redovisa behov av eventuella åtgärder eller krav på speciell grundläggning med hänsyn till sättningförhållandena inför ansökan om bygglov.

STÖRNINGSSKYDD

Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIV BESTÄMMELE

Genomförande tiden slutar 31 dec 2007

ILLUSTRATION

	Illustrationslinjer
	Illustrationstext

990 ANTAGANDEHANDLING

Antagandehandlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Utlåtande efter utställning

Övriga handlingar:

- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Riskanalys

BESLUT

SBN antagande.....	2002-05-22
Laga kraft.....	2002-06-20

GRUNDKARTA

Grundkartan är upprättad av stadsingenjörskontoret. Kartan utgör utdrag ur kartdatabasen. Fältkomplettering av plandetaljer (grundinformation) och fastighetsförteckning. Koordinatsystem: Höjd RH00. Plan RT 90 7,5 gon V 0:-15

Karttecken: HMK Kartografi, Bilaga D, Fastighetsgränser dock heldragna

Trollhättans kommun / Karl - Erik Kristiansson

Detaljplan för

DEL AV KV SILKESFJÄRILEN

Lextorp, Trollhättans kommun

Västra Götalands län

Upprättad i april och reviderad i maj 2001.

Contekton Arkitekter i Fyrstad AB

Arkitekt Sten Hedelin
Kungsgatan 3, 462 33 Vänersborg

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Tillhör samhällsbyggnadsnämndens beslut 2002-05-22 § 126; betyg:

Per-Gunnar Modigh
ordförande