

§ 296/2019

Antagande av detaljplan för Klocktornet 36 och del av Gärdet 1:3 m fl (Dnr KS2015/524)

Planens syfte är att pröva möjligheten att bebygga planområdet med nya bostadskvarter med handel i bottenvåningarna mot Strandgatan och Västra gatan. Detaljplanen syftar även till att gestaltningsmässigt bygga vidare på den befintliga miljön i centrum (inklusive kulturmiljön utmed Västra gatan), förstärka Strandgatan och Västra gatan som centrum- och handelsstråk samt att tillskapa fler bostäder i Kungälv's centrum.

Detaljplanen omfattas av fastigheterna Klocktornet 36 i privat ägo och del av Gärdet 1:3 samt Gärdet 1:2 som ägs av kommunen. Planförslaget rymmer ca 300 bostäder och ca 1400 kvm centrumhandel. Planområdet är beläget delvis inom riksintresse för kulturmiljö enligt 3 kap 6 § miljöbalken. Planförslaget är utformat för att främja kvaliteter i befintlig kulturmiljö. Ett genomförande av detaljplanen antas inte medföra betydande miljöpåverkan och planförslaget har stöd i gällande översiktsplan.

Detaljplanens genomförande är beroende av att del av parkeringsbehovet löses utanför planområdet. Förvaltningen har tidigare gjort bedömningen att det parkeringshus som planeras inom den västra delen av Gärdet 1:3 behöver uppföras för att ersätta de platser som försvinner genom planförslaget samt för att tillgodose det tillkommande behov som planförslaget genererar. Efter nya beräkningar gör förvaltningen nu bedömningen att parkeringsbehovet kan tillgodoses inom befintligt bestånd i centrala Kungälv, och att det är först när kommunen går vidare med övriga detaljplaner inom Liljedal och Nytorgsstaden som behovet av att uppföra ett parkeringshus uppstår.

Beslut om planbesked fattades av Kommunstyrelsen 2014-06-25. Detaljplanen var ute på samråd under februari-mars 2016 och granskning under juli-september 2018. Revideringar efter granskningen föranledde ytterligare en granskning, granskning 2 som genomfördes under juli-augusti 2019.

Under granskning 2 har 20 yttranden inkommit, varav 9 st yttranden från statliga, regionala och kommunala myndigheter, bolag, nämnder och organ och 11 st yttranden från fastighetsägare, boende och föreningar.

Efter granskning 2 finns inga kvarstående synpunkter från statliga, regionala och kommunala myndigheter, bolag, nämnder och organ.

Bland fastighetsägare, boende och föreningar finns bland annat kvarstående synpunkter som rör bebyggelsens omfattning och anpassning till riksintresset för kulturmiljö, samt dess påverkan på kringliggande fastigheter när det gäller minskad utsikt, minskat sol- och ljusinsläpp, insyn, geoteknisk påverkan samt värde på fastigheten. Synpunkter har vidare framförts som rör buller, vibrationer, luftkvalitet, trafik och parkering. Flera anser att ett omtag borde göras och att kommunen borde ta ett helhetsgrepp över ett större område i och med Orklas annonserade flytt. Några framför att det inte bara borde avfärdas när så många framfört synpunkter om projektets storskalighet och negativa påverkan.

KOMMUNFULLMÄKTIGE

KUNGÄLV'S
KOMMUN



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2019-12-05

2 (2)

Förvaltningen bedömning är att planförslaget kan antas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Antagande av detaljplan för Klocktornet 36 och del av Gärdet 1:3 m fl 2019-09-25

Bilaga Protokollsutdrag - Utskottet för Samhälle och utveckling - 17 oktober 2019 2019-09-25

Bilaga Protokollsutdrag - Kommunstyrelsen - 13 november 2019 2019-09-25

Bilaga Plankarta antagande Klocktornet 36 2019-09-25

Bilaga Illustrationskarta antagande Klocktornet 36 2019-09-25

Bilaga Planbeskrivning antagande dp Klocktornet 36 2019-09-25

Bilaga Granskningsutlåtande granskning 2 2019-09-25

Bilaga Granskningsutlåtande granskning 1 2019-09-25

Bilaga Samrådsredogörelse 2019-09-25

Bilaga Programrapport 2019-09-25

Protokollsutdrag - Antagande av detaljplan för Klocktornet 36 och del av Gärdet 1:3 m fl - Utskottet för Samhälle och utveckling

Protokollsutdrag - Antagande av detaljplan för Klocktornet 36 och del av Gärdet 1:3 m fl - Kommunstyrelsen

Beslut

Detaljplanen för Klocktornet 36 och del av Gärdet 1:3 m fl, bostäder och handel i Kungälv centrum i Kungälv kommun antas enligt plan- och bygglagen PBL (2010: 900) kap 5 § 27.

Expedieras till: Karin Jern

För kännedom till: Pernilla Olofsson, Mirsad Radoncic, Rickard Holmgren

KOMMUNFULLMÄKTIGE

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign