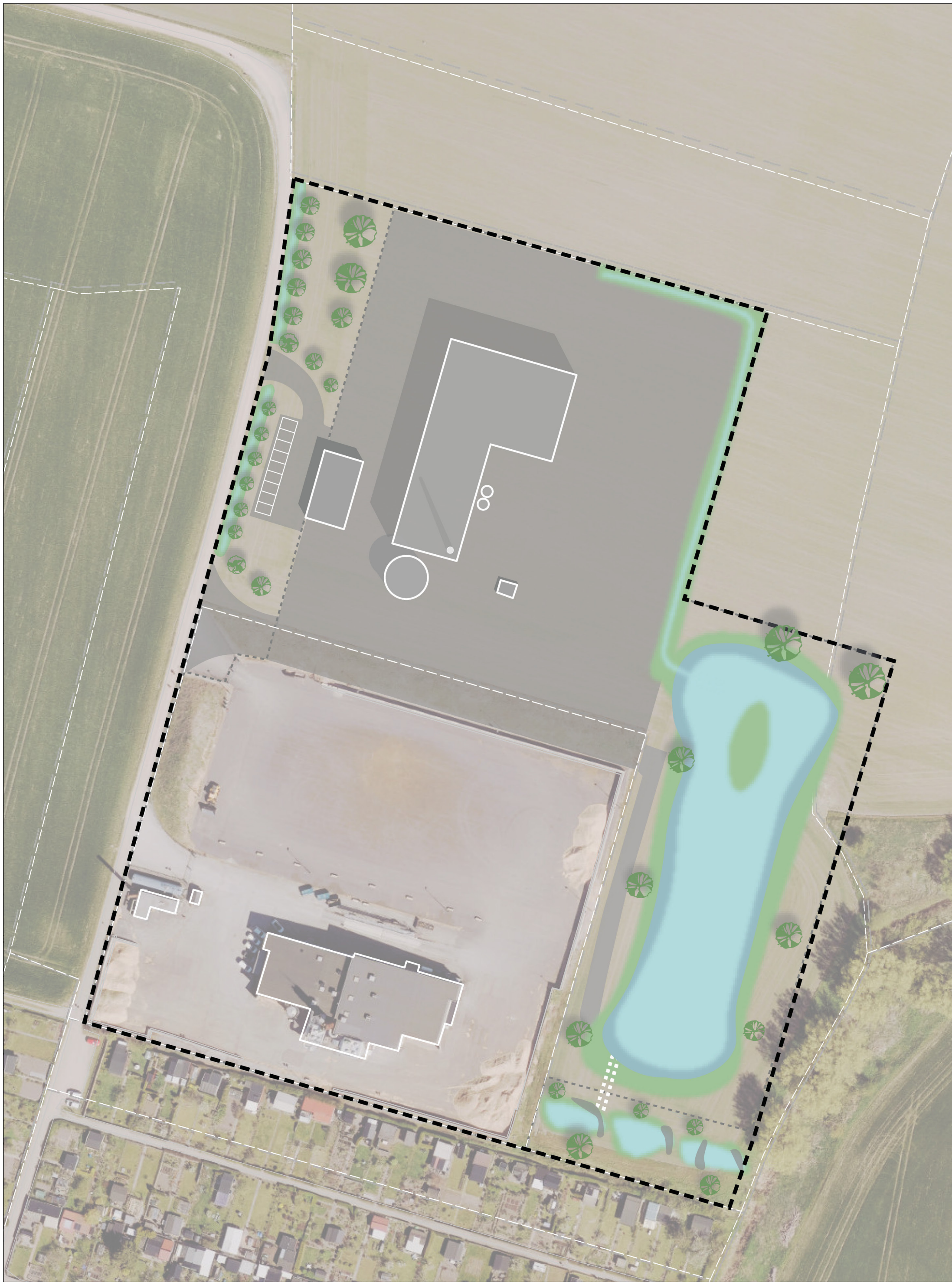
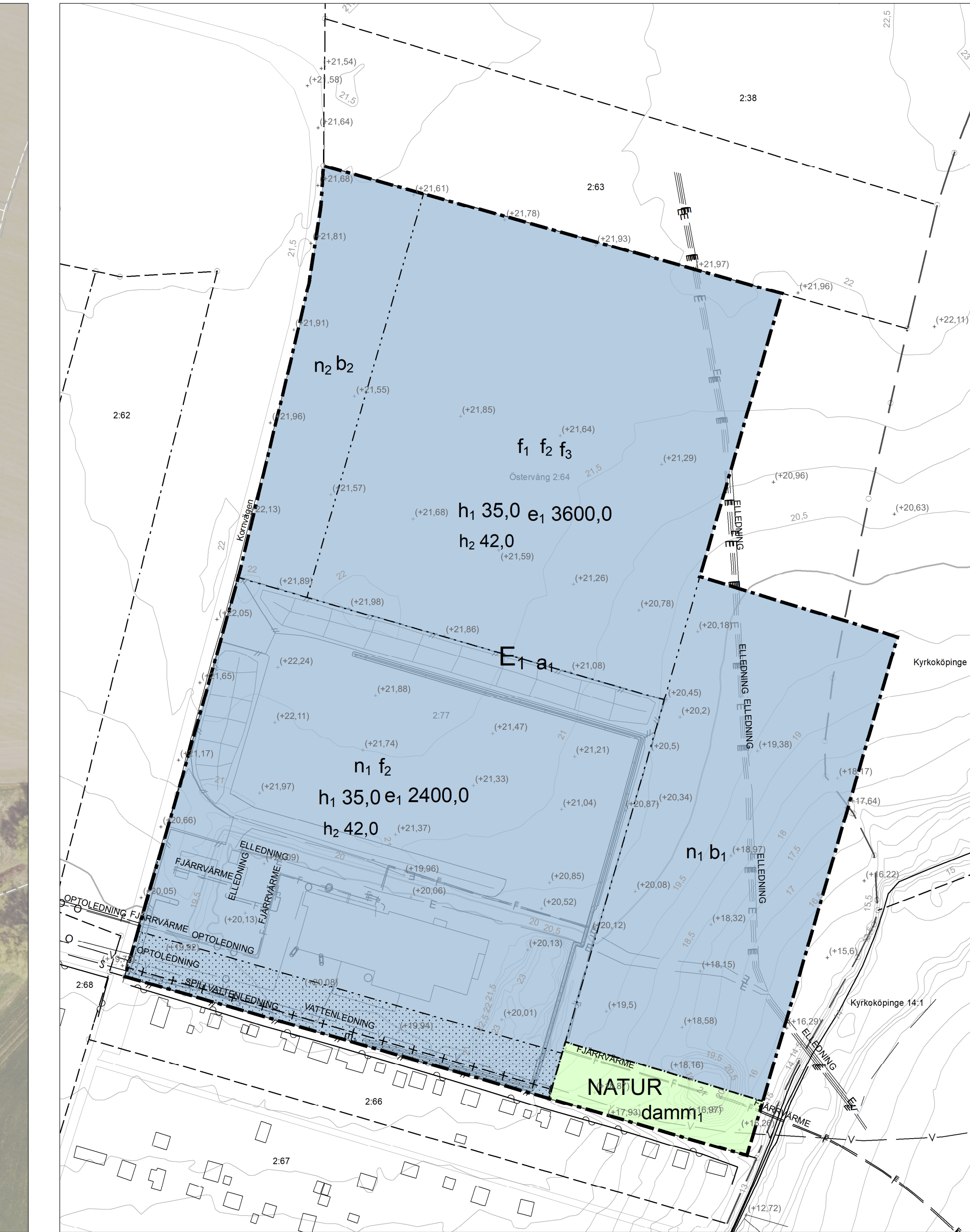




ILLUSTRATION

0 25 50 100 Meter

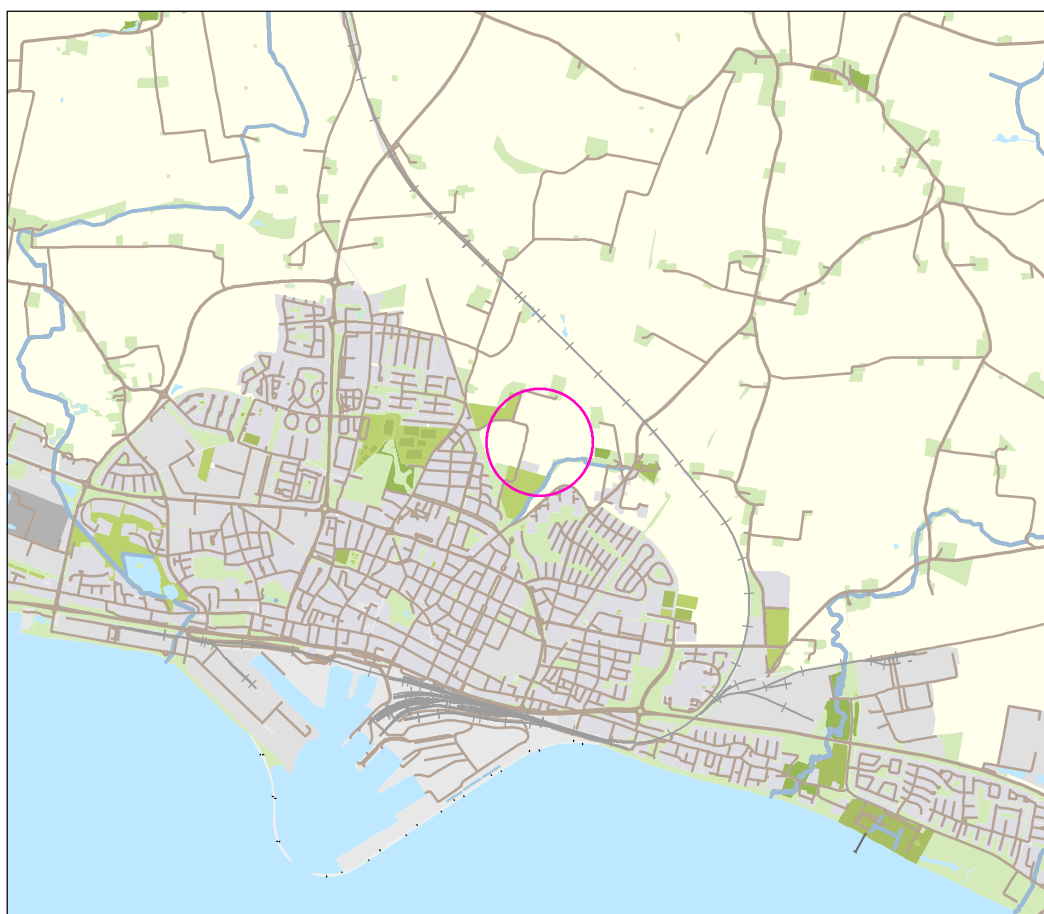
SKALA 1:1000 (A1)



PLANKARTA

0 25 50 100 Meter

SKALA 1:1000 (A1)



ORIENTERINGSKARTA

--- Kommungräns	— Körbana	— D — Dagvattenledning
--- Traktgräns	— Cykelbana	— S — Spillvattenledning
--- Kvartergräns	— Gångbana	— V — Vattenledning
--- Fasthetsgräns	— Gång- och cykelbana	— R — Råvattenledning
--- Planområdesgräns	— Parkeringsplats	— Dräneringsledning
--- Användningsgräns	— Häck	— Tryckledning
--- Egenskapsgräns	— Plank/Staket/Stängsel	— F — Fjärrvärme
--- Administrativgräns	— Mur	— G — Gasnät
— Utfartsförbud	— Stödmur	— D — Dataledning
--- Strandskydd	— Släntbeteckning	— E — Elledning
... Rättigheter och gemensamhetsanläggningar	— 0,5-50 m höjdkurva	— TV — Kabel/TVledning
XXX Traktnamn		— O — Optoledning
1:1 Fasthetsbeteckning		— T — Teleledning
		— Övrig ledning

Grundkarta datum: 2025-06-23. RH 2000 SWEREF 99 1330

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

○ Gränspunkt
✕ Markhöjd
✕ Barrträd
○ Buske
○ Lövtträd
(R) Fornlämning
○ Flaggstång/Grindstolpe/Staketstolpe
⊗ Belysningsstolpe
□ Elanordning, Skåp
~ Källa
▼ Brunn
□ Bostad
□ Övrig byggnad
▤ Trappa
▤ Skärmtak

TRELLEBORGS KOMMUN
Kommunfullmäktige

Detalplanen antagen: 2025-10-20
Beslutet har fått laga kraft: 2025-11-21
Beslutet intogas:

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

E₁ Fjärrvärmeverk

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

NATUR Natur

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

h₂ 0,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Markens anordnande och vegetation

n₁ Hela murytan som är vänd mot yttre dagvattenmagasin ska bekläs med en stående spaljekonstruktion bestående av regler i beständigt trämaterial
Minst 20 träd ska planteras

n₂

Utformning

f₁ Minst 15 % av pannhusets fasader ska utföras i transparent material (glas). Glaspartierna ska fokuseras på den övre delen av pannhuset
f₂ Byggnadskroppars fasader ska vara i ljus kulör

f₃ Minst 15 % av kontorets fasader ska utföras i transparent material (glas)

Utförande

b₁ Marken ska vara tillgänglig för dagvattenhantering

b₂

Max 50 % av marken får hårdgöras

Skydd mot störningar

m₁ Skyddande barriär ska uppföras mellan verksamhet och koloniområdet med huvudsakligt syfte att skydda mot brandspridning. Skyddet ska vara minst 2,5 meter högt och ska utföras i tät konstruktion

Villkor för lov

a₁ Bygglov får inte ges för byggnad förrän skyddande barriär har uppförts mellan verksamhet och koloniområdet i söder.

Begränsning av markens utnyttjande

damm₁ Marken får inte försees med byggnad, upplag eller cisterner

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

damm₁ Dagvattendamm

ANTAGANDEHANDLING

Utköt förfarande

Planhandlingar: Planhandlingar: Illustration (denna handling) Planbeskrivning Fasthetsförteckning Grundkarta MKB Samrådsredogörelse Granskningsutlåtande

Detalplan för

Östervång 2:64 m.fl.



"Fjärrvärmeverket"

Darienummer: PL-2022-71

DP 297

Upprättad datum: 2025-07-04

Nina Schwab & Anders Bramme
Planarkitekt

Martina Zelenkova-Olsson
Tf. Planchef