



Akt nr:

0181K-P206A

AU\$0181K-P206A

ge i Södertälje den 25/11
1956, § 251, betygas

Ex officio:
U. Hallström

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändrad stadsplan
för del av kvarteret

NEJLIKAN m.m.

inom västra området av
Södertäljestad.

5/20:57

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas med terrassbyggnad.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadsätt.

Å med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

Tomts storlek.

Å med F betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 1000 m².

§ 6.

Byggnads läge i kvarteret Nejlikan.

Å med F betecknat område inom här berörd del av kvarteret Nejlikan skall huvudbyggnad uppföras på ett avstånd av minst 6 meter från den gräns mot granntomt, som ligger på samma sida om byggnaden som den med a - b betecknade gränsen för kvarteret; och minst 3 meter från gräns mot granntomt på motsatta sidan.

§ 7.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 8.

Våningsantal.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 9.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.

Mom. 2. Terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning betecknad mark får icke läggas på större höjd över angränsande gatumark än 3 meter.

Mom. 3. Gårdsbyggnad, där jämlikt stadsplanebestämmelsernas § 10, mom. 2 bostad anordnas, må utan hinder av vad som sägs i 96 §, mom. 6 byggnadsstadgan uppföras till en höjd av högst 4,5 meter.

§ 10.

Antal lägenheter.

Mom. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Mom. 2. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas. Dock må, där så prövas lämpligt, å tomt, vilken omfattar en areal av minst 3000 m² samt där huvudbyggnad inrymmer endast en bostadslägenhet, i gårdsbyggnad bostäder anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning å tomt.

§ 11.

Biluppställning å tomt (garage och/eller parkering).

Å tomt som omfattar med F betecknat område får mark icke planeras eller byggnad icke anordnas på annat sätt, än att uppställning av bilar möjliggöres till ett antal av minst ett fordon för varje påbörjat 100-tal kvadratmeter av huvudbyggnads bottenyta.

§ 12.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvartersgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

§ 13.

Övergångsbestämmelse.

Å tomt inom stadsplaneområdet får nybyggnad ej uppföras och till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad ej vidtas så länge någon byggnad i strid mot stadsplanen helt eller delvis kvarligger å med punktprickning betecknad del av tomten.

Södertälje den 21 juni 1956.



Fritz Voigt

Antaget av Stadsfullmäktige i Södertälje
den 22/2 1956, s. 27
Södertälje