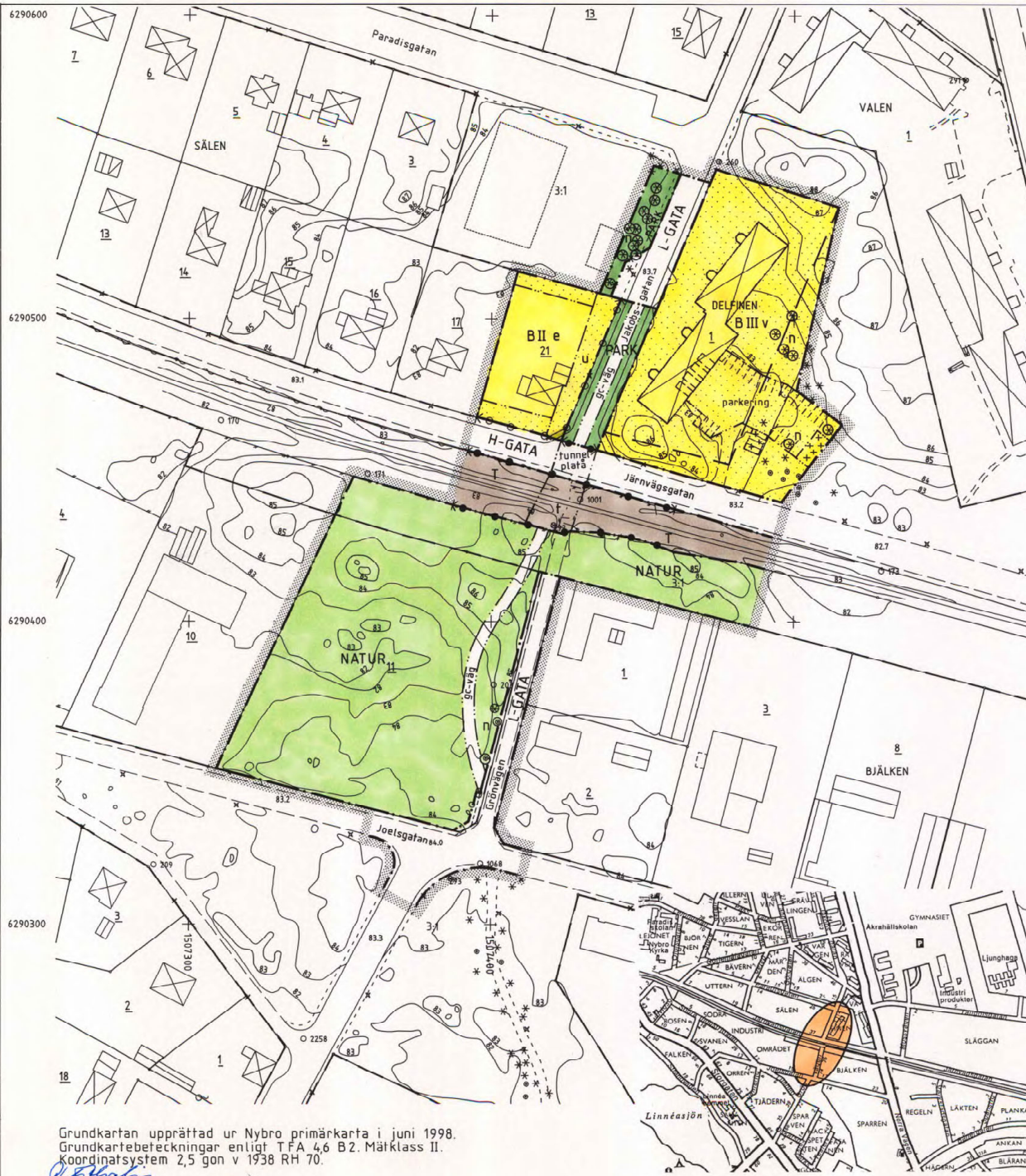




Grundkartan upprättad ur Nybro primärkarta i juni 1998.
Grundkartebeteckningar enligt TFA 4:6 B2. Mätklass II.
Koordinatsystem 2,5 gon v 1938 RH 70.

Rolf Alvolin byråingenjör

översiktskarta skala 1:10 000

DETALJPLAN FÖR DEL AV SÖDRA INDUSTRIOMRÅDET 11 MM SAMT UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING FÖR KVARTERET DELFINEN OCH FÖR SÄLEN 21 I NYBRO

UPPRÄTTAD I JUNI 1998

GÖRAN MORSSING
stadsarkitekt

LARS GÖRAN SANDSTRÖM
planarkitekt

Patrik Faming
planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast ägven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- H-GATA Huvudgata
- L-GATA Lokalgata
- NATUR Naturområde
- PARK Anlagd park

Kvartersmark

- B Bostäder
- T Järnvägstrafik

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- tunnel Tunnel för gång- och cykeltrafik
- platta Farthinder, platta
- gc-väg Gång- och cykelväg

UTNYTTJANDEGRAD

- e Största tillåtna byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- t Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik i tunnel
- v Vind får inte inredas

MARKENS ANORDNANDE

- K Körbar utfart får ej anordnas
- S Skyddsstängsel skall finnas
- Tät avenbokshäck skall finnas
- Illustrerade träd skall bevaras
- parkering Parkering skall finnas

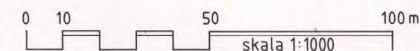
UTFORMNING

- II Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- o Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.
- o Den tomtindelning som fastställdes 1995-07-05 för Delfinen 1 samt 1954-07-08 för Sälén 21 upphävs i samband med antagandet av planen.

0881-P196



Antagen av KF 98-11-30
Laga kraft 98-12-28