

Detaljplan för fastigheten Geten 7 mfl inom stadsdelen Centrum i Skellefteå kommun

Planbeskrivning

upprättad i mars 2002 av bygg - och miljökontoret

Handlingar

1. Plankarta med bestämmelser
2. Plan – och genomförandebeskrivning
3. Fastighetsförteckning
4. Särskilt utlåtande (samrådsredogörelse)

Planens syfte

Med detaljplanen avses att möjliggöra en tillbyggnad av sportaffären (Team Sportia).

Läge och areal

Planområdet ligger vid Storgatan väster om Köpmangatan. Arealen är ca 0,2 ha

Tidigare ställningstagande

För kvarteret finns detaljplan fastställd 1974 och centrumplan antagen 1994.

I centrumplan anges kvarteret för centrumbebyggelse med blandat innehåll av bostäder, handel mm.

Befintliga förhållanden

På fastigheten Geten 7, som HSB Norr äger, finns en sportaffär på ca 1430 m² och ovanpå butiken i den östra delen två våningar med 12 bostadslägenheter. Sportaffären har behov av att samla sitt lager i anslutning till butiken. Lagret finns i ett annat kvarter.

Träd har inplanterats på grönytan mellan Storgatan och butiken.

Infarten till gården är delvis gemensam med infart till fastigheterna Geten 2 och 9, som ingår i en bostadsrättsförening (HSB). Vid infarten finns också lite planteringar och ett skärmtak för cyklar.

Till ett stort garage under markplanet, som även omfattar bilplatser för Geten 2 och 9 finns en nedfart väster om butiken. I garaget finns 49 bilplatser och på gården 5 platser för Geten 7.

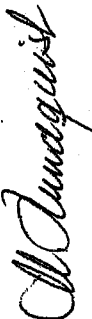
Förslag

Tillbyggnaden som planeras är på ca 350 m², skall omfatta lager och kontor. Någon ändring av tomten Geten 7 kommer inte att ske, utan tillbyggnaden avses att placeras med servitutsrätt på mark tillhörande Geten 2 och 9.

Att denna kopia överensstämmer
med originalet betygar
i tjänsten:



Antagen av BN 2002-05-13
Vunnit laga kraft 2002-06-05
Intygat:



Byggrätten för tillbyggnaden anges för handels- och kontorsändamål, även om tillbyggnaden är avsett för lager i huvudsak.

Byggrätten i övrigt är för befintligt nyttjande, handel med bostäder över bottenplan.

Trafik och parkering

Någon ändring av in- och utfarter till fastigheterna planeras inte. Parkeringsbehovet för Geten 7 är totalt 45 bilplatser för boende, kunder och anställda. Det finns också gatuparkeringar i anslutning till butiken. En gemensamhetsanläggning föreslås för infarten, därför att underhållet bör vara gemensamt.

Miljöpåverkan

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Upprättandet av en miljökonsekvensbeskrivning kan därför inte vara erforderligt.

Samråd

I samband med upprättandet av detaljplanen sker samråd med myndigheter, kommunala förvaltningar och sakägare.

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidplan

Antagandet av detaljplanen beräknas ske i maj 2002.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

Fastighetsrättsliga frågor

Ett servitut skall bildas för den mark, som kommer att nyttjas på fastigheterna Geten 2 och 9.

En gemensamhetsanläggning skall inrättas för den gemensamma utfarten.

Ekonomiska frågor

Avtal om kostnaderna för arbetet med detaljplan har upprättats.

Plan- och byggavdelningen



Lars Berg
Stadsarkitekt



Lennart Henriksson
Planingenjör