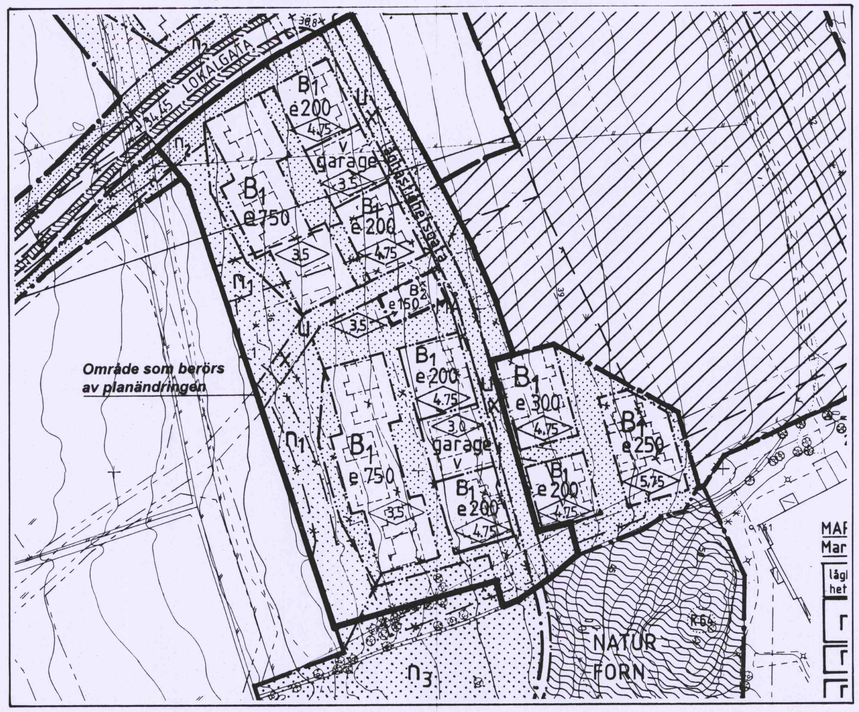
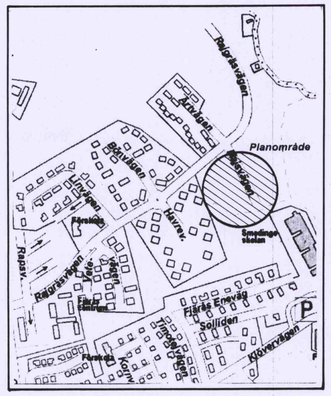
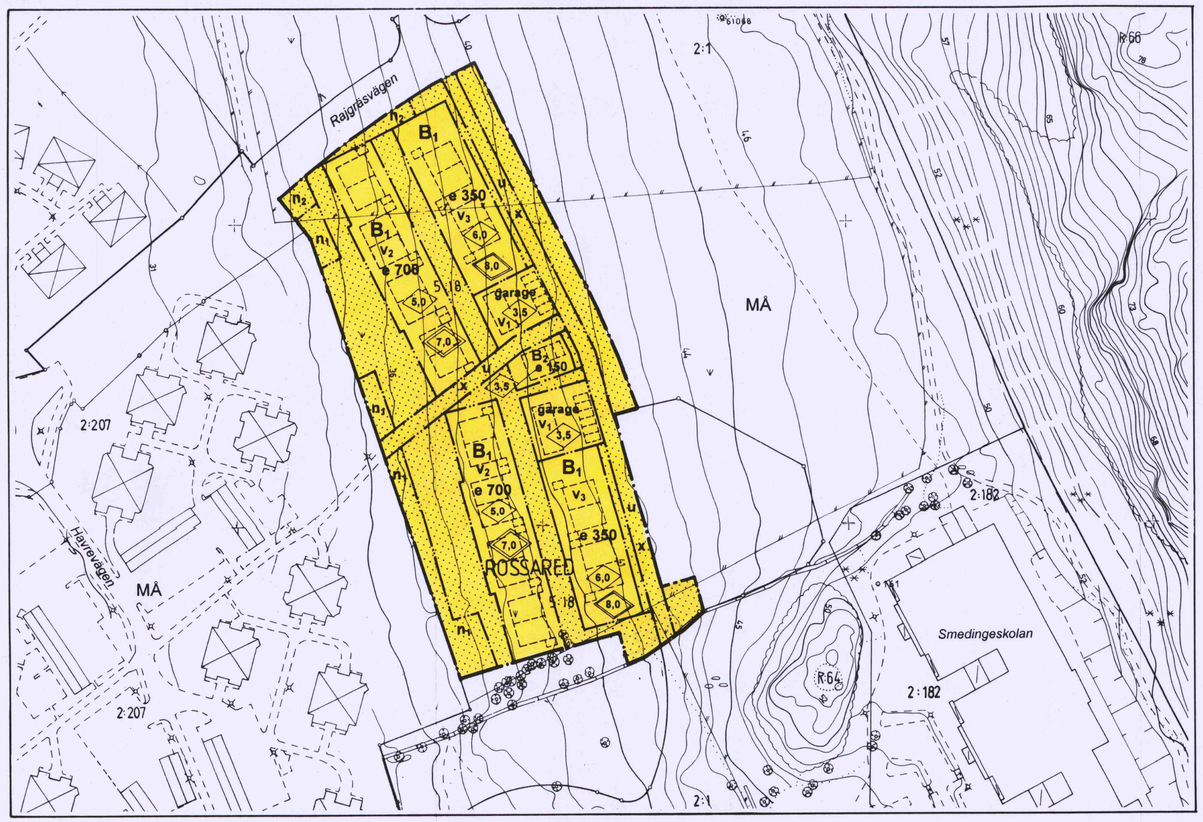
Utdrag ur gällande detaljplan Fjp 16, antagen 1992-11-12



ORIENTERINGSKARTA



PLANKARTA



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR
Plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG
Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2002-10-22 åt planavdelningen att genom enkelt planförfarande revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE
Planen syftar till att anpassa detaljplanen till de hustyper som nuvarande fastighetsägare önskar uppföra.

PLANDATA
Planområdet är beläget vid Rajgräsvägen, nordost om Fjärås centrum.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE
Översiktliga planer
Planområdet är i kommunens antagna översiktsplan, Öp 90, beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling.

Detaljplan
Området omfattas av gällande detaljplan Fjp 16, *"Detaljplan för del av fastigheterna Må 2:1 och Rossared 5:18 i Fjärås"* antagen 1992-11-12.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING
Genom att områdets användning tidigare prövats i detaljplan har behov av miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR
Den i gällande detaljplan redovisade dispositionen av bostadsbebyggelsen bibehålles i stort sätt oförändrad medan garageområdena föreslås omlokaliseras.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
Genom att planändringen endast berör frågor inom kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman, har behov av att upprätta en särskild genomförandebeskrivning ej bedömts föreligga.

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för del av ROSSARED 5:18 i Fjärås

Upprättad i december 2002 och reviderad i april 2003
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Hulthén

Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR
—•— Planområdesgräns
—··— Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Kvartersmark

B_1	Bostäder
B_2	Miljöstation/Samlingslokal

UTNYTTJANDEGRAD

e 000	Största byggnadsarea i kvadratmeter exklusive komplementbyggnader, teknikhus, balkonger, utanpåliggande förråd och trapphus

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
x	Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE
Mark och vegetation

garage	Garage, förråd etc
n_1	Naturområde som skall underhållas. Lekplatser får finnas och lekredskap uppsättas.
n_2	Träd- och buskplantering skall uppföras och underhållas. Gång- och cykelväg får korsa området

UTFORMNING

0,0	Högsta byggnadshöjd i meter Utöver angiven byggnadshöjd får takkupor anordnas till en maximal längd av 8,0 m per byggnad
0,0	Högsta nockhöjd i meter
v_1	Suterrängplan får anordnas
v_2	Maximalt 16 lägenheter får uppföras
v_3	Maximalt 12 lägenheter får uppföras

BYGGNADSTEKNIK
Huvudbyggnader skall uppföras radonsäkert om så erfordras

ILLUSTRATIONER
-------- Illustrationslinje

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Lovplikt
Trädfällning, schaktning och utfyllning får ej ske utan marklov

Genomförande
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2013-07-03

Byggnadsnämnden har 2003-06-05 § 117 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2003-07-03.

0 20 40 60 80 100 M

SKALA 1:1000

Fjp 16 B