

28/12-61

Jul 21-69

LÄNSSTYRELSEN

I
STOCKHOLMS LÄN
LANDSKANSLIET

III G2-99:61.

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Järfälla kommun vid sammanträde den 19 juni 1961 antaget förslag till byggnadsplan för fastigheterna Vålberga 1¹ och 2¹ samt Barsbro 1¹⁰ med mera, sådant förslaget åskådliggjorts å en av ingenjören Eric Wiklund i juni 1960 upprättad och i april 1961 reviderad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa, dock att från fastställelse undantages ett å kartan med heldragen röd linje angivet område.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § ovannämnda lag, skäligt förordna, att ägare av fastigheterna Vålberga 1¹ och 2¹ samt Barsbro 1¹⁰, skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastigheter belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

Klagan över dessa beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet, såvitt avser besvär över beslutet om fastställelse av byggnadsplan, inom tre veckor från denna dag samt beträffande besvär över beslutet i övrigt inom tre veckor efter erhållen del härav. I sistnämnda fall äger dock menighet, som klagar, tillgodonjuta två veckor

Stämpel sex kronor.

Järfälla kommun

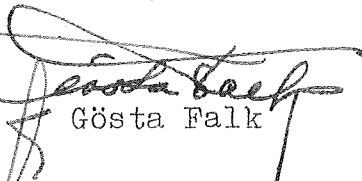


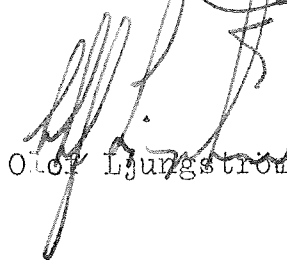
20327

längre besvärstid. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 28 december 1961.

På länsstyrelsens vägnar:


Gösta Falk


Olof Ljungström

Beskrivning,

över förslag till byggnadsplan för fastigheterna Vålberga 1:1 och 2:1 samt Barsbro 1:10 inom Järfälla kommun, Stockholms län, upprättat i juni 1960 och reviderat i april 1961.

Förslaget avser huvudsakligen en bebyggelse med radhus i två plan, dels å ängsmark, dels i mindre omfattning å kuperad skogsmark.

Det i byggnadsplaneförslaget ingående markområdet gränsar, i söder och sydväst mot fastigheten stä 6277 inom Stockholms stad och fastigheterna Björkeby 1:76, 1:77 och 1:79, i väster mot samfälld väg - Loopingvägen, och fastigheterna Barsbro 1:200, 1:58, 1:57, 1:56, 1:55, 1:21, 1:22, 1:25 och 1:209, i norr mot samfälld väg - Attackvägen, och fastigheterna Barsbro 1:208 och 2:1 i nordost mot fastigheten stä 6308 inom Stockholms stad, i öster mot järnvägen Stockholm - Västerås och i sydost mot fastigheten stä 6303 inom Stockholms stad.

Fastigheterna Vålberga 1:1 och 2:1 innehåller en areal av 192.000 kvm, och fastigheten Barsbro 1:10 en areal av 30.100 kvm.

Totalt utgör den sammanlagda arealen 222.100 kvm.

Av denna areal utgör 73.375 kvm kvarters-mark, och resterande 148.725 kvm parkmark.

Förslaget innehåller 276 enfamiljs radhuslägenheter om tillsammans 29.000 kvm ly.

Exploaterinstalet blir sålunda 0,13.

Bebyggelsen å angränsande fastigheter utgöres av ett fåtal villor av äldre ursprung.

Tillfartsväg till markområdet utgöres för närvarande av den i väster tillstötande Barsbrovägen med en vägbredd av c:a 3.0 m.

Därutöver finnes i nord-sydlig riktning med anslutning till Barsbrovägen en ansats till väg - Loopingvägen, till en längd av c:a 100 m. Planförslaget är baserat på följande vägar;

Den i väster tillstötande Barsbrovägen, vilken utbygges så att utöver körbanan erhålles två gångbanor, såväl gångbanor som körbana förses med asfaltbeläggning.

Den i nord-sydlig riktning delvis befintliga Loopingvägen framdrages mot norr till anslutning med Attackvägen, samt mot söder föreslagen utbyggnad på sådant sätt att framtida anslutning kan erhållas till den planerade Järfällaleden.

Loopingvägen är föreslagen i samma standard som Barsbrovägen.

Det sålunda föreslagna vägsystemet synes på ett tillfredsställande sätt lösa områdets kommunikationer.

Vägar inom fastigheterna utgöres av interna bostadsgator, även dessa avses att asfalteras.

Inom planområdet har kraven på biluppställningsplatser tillfredsställande lösts dels i form av P-platser och dels i form av garageplatser. Plats för en närhetsbutik, avsedd att betjäna området, har beretts intill Barsbrovägens anslutning till området.

Bebyggelsen inom området avses att förvaltas i större enheter som bostadsrättsförening.

Av stamfastigheten återstående delar har utlagts till parkmark, varav huvuddelen är avsedd att utgöra naturpark.

Den forna trädgården i anslutning till nuvarande boningshus skall bi-
behållas och iordningställas till lekplats för de inom området boende.

Detaljstudier av vägar och ledningar har skett i samråd med Järfälla kommun och Orrje & Co, Kons.ing. Stockholm, ävensom övriga berörda

myndigheter.

Stockholm i april 1961

Eric Wiklund

Tillhör kommunalfullmäktiges i
Järfälla kommun beslut av den
19/6 1961

Göran Edström

Tillhör byggnadsnämndens i Jär-
fälla kommun beslut av den 15/6
-61 § 223

B Alvedahl

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

W. Alvedahl

BYGGNADSPLANBESTÄMMELSER.

Tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheterna Vålberga 1:1, 2:1 samt Barsbro 1:10 inom Järfälla Kommun, Stockholms län, upprättat i juni 1960 och reviderat i april 1961.

§ 1.

Byggnadskvarter.

- Mom. 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2 Med C betecknat område får användas endast för panncentral och tvättstuga.
- Mom. 3 Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- Mom. 4 Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- Mom. 5 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 2.

Byggnadssätt.

- Mom. 1 Med r betecknat område får bebyggas endast med enfamiljs radhus.
- Mom. 2 Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.

§ 3.

Våningsantal.

- Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

§ 4.

Byggnadshöjd.

- Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får nybyggnad icke uppföras till större höjd än 4,50 resp. 7,60 meter.

§ 5.

Byggnadsyta å tomtplats.

Mom. 1 Å med BH betecknat område får byggnad icke upptaga större areal än 250 kvm.

§ 6.

Anordnande av inhägnad och stängsel.

Mom. 1 Stängsel, spalje, häck eller annan inhägnad får icke så anordnas att trafiksäkerheten åsidosättes.

Stockholm 1 april 1961

E. Wiklund

Tillhör byggnadsnämndens i Järfälla kommun beslut av den 15/6 1961 § 223

B Alvedahl

Tillhör kommunalfullmäktiges i Järfälla kommun beslut av den 19/6 1961

Göran Edström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

