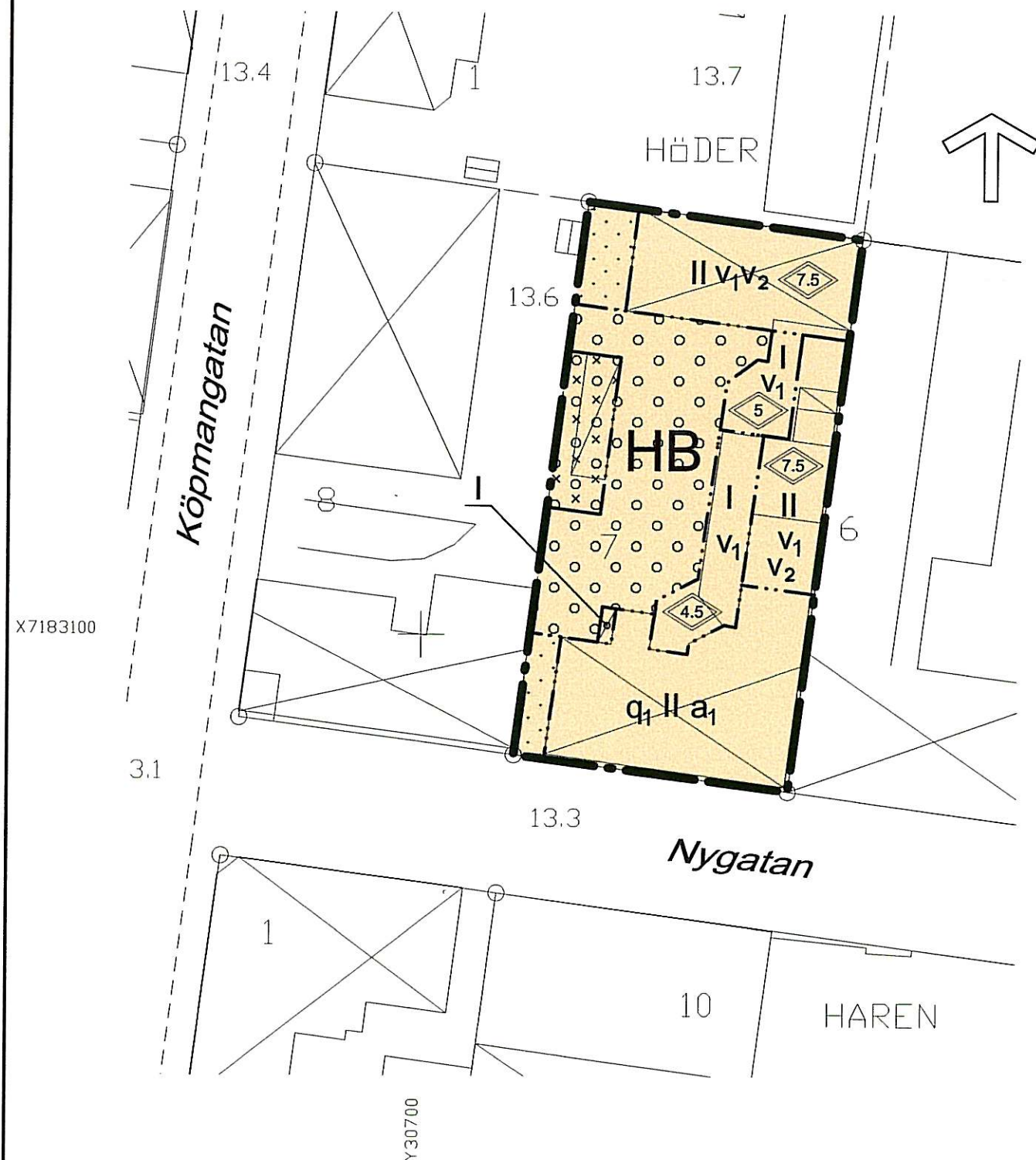




Grundkartan upprättad av lantmäteriavdelningen
Plan: SKELLEFTEÅ
Höjd: RH00

Antagen av BN 2008-03-17
Vunnit laga kraft 2008-04-14

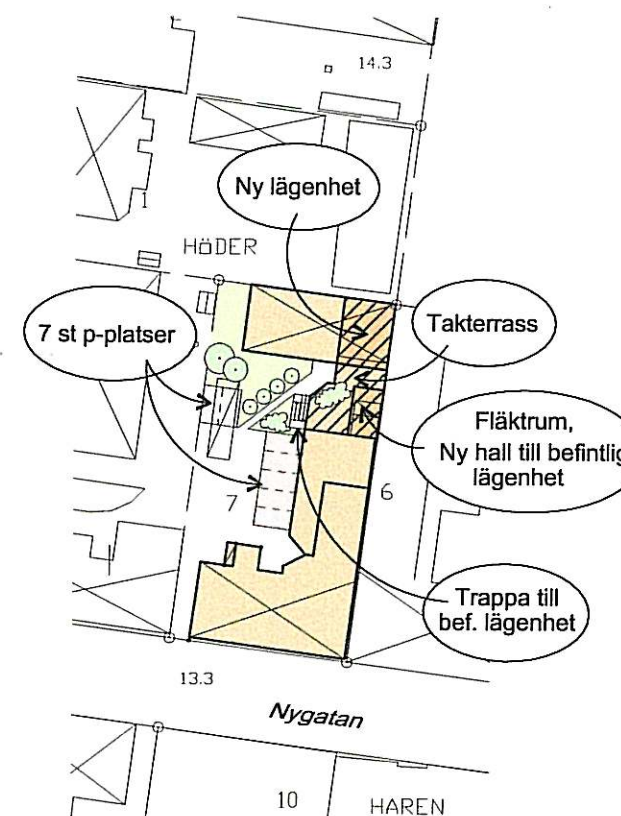
Intygat: *Åsa Wallin*

SKALA 1:500



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartergräns
- 0 Fastighetsbeteckning
- ⊠ Byggnader
- 00.0 Avvägd höjd
- + Rutnätspunkt
- == Väg



ILLUSTRATION

Skala 1:1000

BETECKNINGAR

- ⬜ Befintlig byggnad
- ▨ Ny byggnad med butik i bottenvåningen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdets gräns, tillika användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark

- HB Handel och bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- ⬜ Marken får inte bebyggas
- × × × × × Marken får endast bebyggas med förråd och carport.
- ○ ○ ○ ○ Marken får byggas under med körbart bjälklag

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- I-II Lägsta respektive högsta antal våningar
- 0.0 Högsta nockhöjd i meter
- V1 Vind får inte inredas
- V2 Brandvägg får överstiga nockhöjden med maximalt 0,5 meter.

Värdefulla byggnader

- q1 Värdefull miljö. Ändring av byggnad får inte förvansa dess karaktär. Byggnaden får inte rivas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt

- a1 Bygglov krävs för omfärgning av fasad och tak, fönsterbyte samt byte av fasadbeklädnad och takbeläggning.

Lov med villkor

Fastighetsägaren skall innan bygglov kan ges visa hur parkeringsbehovet har lösts.

PLANKARTA

Detaljplan för

fastigheten HÖDER 7

inom stadsdelen CENTRUM
i Skellefteå kommun, Västerbottens län

Upprättad i september 2007 av bygg- och miljökontoret,
plan- och byggnadsavdelningen.

Annette L. Atterhem
Annette L. Atterhem
Stadsarkitekt

Åsa Wallin
Åsa Wallin
Plantekniker

2482K-P 7/08